



**M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.**

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRYKOWA – CZĘŚĆ B

DATA OPRACOWANIA: 10 LUTEGO 2020  
17 KWIETNIA 2020  
28 CZERWCA 2021  
18 SIERPNIA 2021

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ADAM SZNYDEL  
MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK



## SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b>		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
<b>CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b>		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1	Rzeźba terenu	9
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	10
6.3	Zasoby naturalne	10
6.4	Warunki wodne	10
6.5	Gleby	12
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
6.7	Krajobraz	13
6.7	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	13
<b>OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU</b>		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	15
7.1	Cel opracowania projektu planu	15
7.2	Ustalenia projektu planu	16
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	19
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	22
7.5	Istotne dla projektu planu... zapisy zawarte w ustawach	22
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	25
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	26



8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	26
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	26
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	26
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	28
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	29
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	30
8.7	Oddziaływanie na ludzi	30
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	30
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	30
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	30
8.11	Transgraniczne oddziaływanie	31
9.	Rozwiązania alternatywne	31
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	31
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	32
12.	Streszczenie	32
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt mpzp dla części obszaru miasta Strykowa – część B	



## WSTĘP

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część B, wywołanego uchwałą Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz uchwałą Nr VII/64/2019 z dnia 26 marca 2019r. i uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. zmieniające Uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r.

Opracowanie mpzp dotyczy części miasta Strykowa, gmina Stryków, powiat zgierski, województwo łódzkie. Obszar opracowania składa się z części A o powierzchni ok. 285ha i części B o powierzchni ok. 70ha. Całość stanowi północno-wschodnią część miasta Strykowa. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy części B.

Obszar objęty opracowaniem jest wyznaczony częściowo przez autostradę A2, drogę krajową nr 14, drogę powiatową (ul. Targowa). Od północnego-zachodu i zachodu obszar opracowania ograniczony jest drogą krajową nr 14 – ulica Warszawska. Teren wzdłuż drogi krajowej graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz terenami niezabudowanymi (w kierunku południowym). Granicą północno-wschodnią stanowi zalew na Moszczenicy, a dalej w kierunku południowym ulica Targowa. Granicę południową wyznacza autostrada A2. Obszar objęty opracowaniem jest zurbanizowany. Niemniej jednak sporą część stanowią tereny użytkowane rolniczo, bądź nieużytki oraz tereny zadrzewione.

### 2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,



- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

### 3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego



obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015, poz. 1422 t.j. ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. 2012r. , poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016r. , poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. 2011r. nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408),



- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014r., poz. 1713).

#### 4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część B. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

##### Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Monografia Miasta i Gminy Stryków, Lamprecht M., Marszał T. (red.), Drukarnia WIST, Łódź 2009r.,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2018 r., WIOŚ, Łódź 2019.

##### Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- mapa glebowo - rolnicza, w skali 1:5000, Gmina Stryków, województwo łódzkie, Nowostawy Górne – Miasto Stryków, ark. 21-37, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi, 1976 r.,
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.ekoportal.wios.lodz.pl](http://www.ekoportal.wios.lodz.pl)
- [strykow.e-mapa.net](http://strykow.e-mapa.net)

##### Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,
- Uchwała Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,
- Uchwała Nr VII/64/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2019 r. zmieniająca Uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do





sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, zmienionej uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, Uchwała Nr XLI/317/05 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, Łódź, lipiec 2009r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, grudzień 2012r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków - 2019,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, sierpień 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Stryków, Łódź, styczeń 2012r.,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko Autostrada A1 na odc. granica woj. kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków od km 230+817 do km 295+850 - Zadanie II ODCINEK 4 WĘZŁ „STRYKÓW” od km 291+000 do km 295+850, Arcadis
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, Warszawa 2003,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”.

#### Inne źródła:

- wizje terenowe (styczeń 2015 r., grudzień 2019 r.),
- dokumentacja fotograficzna (styczeń 2015 r., grudzień 2019 r.)

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono badania terenowe, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

## **CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu**

Gmina Stryków położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie zgierskim w odległości ok. 21 km na północny wschód od Łodzi. Gmina położona jest przy węźle autostradowym Stryków autostrad A1 i A2. Przez jej teren przebiega linia kolejowa Zgierz - Łowicz.

Obszar objęty opracowaniem jest wyznaczony częściowo przez autostradę A2, drogę krajową nr 14, drogę powiatową (ul. Targowa). Od północnego-zachodu i zachodu obszar opracowania ograniczony





jest drogą krajową nr 14 – ulica Warszawska. Teren wzdłuż drogi krajowej graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz terenami niezabudowanymi (w kierunku południowym). Granicą północno-wschodnią stanowi zalew na Moszczenicy, a dalej w kierunku południowym ulica Targowa. Granicę południową wyznacza autostrada A2.

Obszar objęty opracowaniem jest zurbanizowany. Niemniej jednak sporą część stanowią tereny użytkowane rolniczo, bądź nieużytki oraz tereny zadrzewione.

Dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Występują również obiekty usługowe w samodzielnych budynkach. Zabudowa wzdłuż ul. Warszawskiej sięga maksymalnie do trzech kondygnacji, ale występują głównie budynki dwukondygnacyjne lub budynki parterowe, w tym z poddaszem użytkowym. Geometria dachów budynków to w większości dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 25° - 45° oraz dachy płaskie. Ulice przyległe do głównego ciągu komunikacyjnego (m.in. ul. Legionów) jakim jest ul. Warszawska zagospodarowane są zabudową jednorodzinna wolnostojącą dwu- lub jednokondygnacyjną z użytkowym poddaszem oraz budynkami gospodarczymi. Geometria dachów budynków to w większości dachy wielo- i dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 25° - 45°, w większości przypadków ustawione kalenicą równoległą do frontu działki.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się również zabudowa usługowo-składowa. Przed wiaduktem, w południowo-zachodniej części opracowania znajduje się stacja benzynowa oraz budynek administracji GDDKiA. Na ul. Legionów przy cmentarzu siedzibę ma warsztat samochodowy. W granicach opracowania znajduje się również czynny cmentarz przy ul. Legionów.

Tereny wokół zalewu miejskiego są zagospodarowane rekreacyjnie, od strony ul. Legionów znajduje się otwarta siłownia fitness oraz plaża z kąpieliskiem. Od strony ul. Wczasowej na fragmencie wzdłuż zbiornika przebiega ścieżka piesza i rowerowa.

W granicach opracowania swój przebieg mają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN15kV.

Układ komunikacyjny oparty jest o ulicę Warszawską, ulicę Targową, Wczasową, i Legionów.

## **6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań**

### **6.1. Rzeźba terenu**

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Stryków położona jest na styku dwóch jednostek fizycznogeograficznych: mezoregionu Wzniesienia Łódzkie, wchodzącego w skład makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie oraz mezoregionu Równina Łowicko – Błońska należąca do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka, podprovincji Niziny Środkowopolskie. Obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Równina Łowicko-Błońska na styku z mezoregionem Wzniesienia Łódzkie.

Na ukształtowanie rzeźby terenu miało wpływ zlodowacenie środkowopolskie. Obszar opracowania zalicza się do trzeciego poziomu zwanego strykowskim wg podziału Klatkowej. Rzeźba na znacznej części obszaru opracowania jest płaskorówninna o spadkach do 1°, a w dolinie rzeki Moszczenicy oraz cieku wodnego niskofalista i niskopagórkowata o spadkach od 1° do 3°.

Teren opracowania w części na północ od autostrady A2 stanowi wysoczyzna morenowa płaska i jest obszarem generalnie płaskim wyniesionym do wysokości od ok. 157 do 177 m n.p.m. z widoczną doliną wzdłuż zbiornika retencyjnego. Obecnie widoczny jest na obszarze oraz w jego sąsiedztwie wpływ antropopresji poprzez występujące wokół formy morfologiczne takie jak: nasypy i skarpy pod drogi wynikające z lokalizacji autostrad i ich węzłów, które sięgają do wysokości od ok. 171 do 176 m n.p.m. Ponadto zbiornik retencyjny na rzece Moszczenicy jest również utworzony sztucznie, a jego brzegi położone są na wysokości od ok. 156 do 158 m n.p.m.

Rzeźba terenu obszaru objętego analizą nie stwarza większych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak istotne jest, aby przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.



## 6.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Według mapy hydrograficznej obszar opracowania znajduje się w większości na gruntach o przepuszczalności średniej i są to piaski i skały lite silnie uszczelnione. W południowej i południowo-południowo-wschodniej części obszaru opracowania występują grunty o bardzo słabej przepuszczalności i są skały lite słabo uszczelnione i łyły. Natomiast na terenach zurbanizowanych występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności, gdyż są to grunty antropogeniczne. Dodatkowo wzdłuż cieków wodnych w części północnej obszaru opracowania występują grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. Grunty na terenach zurbanizowanych mają przepuszczalność zróżnicowaną, gdyż są to grunty antropogeniczne. Na większości obszaru opracowania, zgodnie z mapą sozologiczną, występują grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W powierzchniowej budowie geologicznej obszaru objętego opracowaniem występują wyłącznie utwory czwartorzędowe z okresu stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Przykrywają one zwartym - od kilkunastu do ok. 150 metrów grubości płaszczem utwory trzeciorzędowe, mezozoiczne i paleozoiczne. Obszar opracowania budują przede wszystkim piaski wodnolodowcowe górne, a w dolinie cieków wodnych mogą występować organiczne grunty słabonośne (namuły holoceny). Ponadto występują grunty nasypowe powstałe w wyniku budowy tras komunikacyjnych – są to nasypy drogowe pod autostradą, a ich miąższość jest zróżnicowana w zależności od stopnia skomplikowania morfologii terenu. Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Stryków wynosi 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią).

Warunki geotechniczne na obszarze opracowania w obniżeniach dolinnych i wzdłuż cieków są utrudnione ze względu na płytkie występowanie wód gruntowych – na głębokości ok. 0-2 m p.p.t. w dolinach – większość terenów zurbanizowanych miasta Strykowa położonych jest na takich gruntach. Natomiast grunty na pozostałym obszarze opracowania nie stwarzają większych ograniczeń w możliwości posadowienia budynków, wody gruntowe zalegają na głębokości od 2m p.p.t. do 10m p.p.t. w rejonie węzła autostradowego. Na teren ten może być wprowadzane nowe zainwestowanie, a w miejscach gdzie uwarunkowania geologiczno-inżynierskie wskazują na pewne ograniczenia należy przeprowadzić odpowiednie zabiegi inżynierskie je niwelujące.

## 6.3 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

## 6.4. Warunki wodne

Gmina Stryków położona jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni rzeki Bzury, w strefie wododziałowej III rzędu dwóch zlewni – rzeki Moszczenicy i rzeki Mrogi, które są jej prawobrzeżnymi dopływami. Obszar opracowania położony jest w zasięgu działu wodnego III rzędu rozdzielającego zlewnie rzeki Moszczenicy i zlewnie rzeki Mrogi. Teren opracowania jest odwadniany do zlewni rzeki Moszczenicy biegnącej w zachodniej części obszaru.

Przez obszar opracowania (w ramach Zalewu Stryków) przebiega rzeka Moszczenica. Źródła rzeki znajdują się na krawędzi Wyżyny Łódzkiej w miejscowości Byszewy około 3 km na południowy wschód od granic gminy Stryków. Moszczenica jest rzeką uregulowaną, jej bieg jest wyprostowany a koryto rzeki w większości jej biegu uregulowane. Dopływami Moszczenicy są Młynówka (inaczej Struga Dobieszkowska), Kiełmiczanka, ciek spod Anielina Swędowskiego, ciek spod Rokitnicy, ciek spod Tymianki, ciek spod Lipy oraz ciek spod Zagłoby. Rzeka charakteryzuje się słabymi zasobami wodnymi.

Na obszarze opracowania, położony jest zbiornik retencyjny. Jego granicę od strony północno-zachodniej stanowi zaporę ziemną o szerokości ok. 55m, oparta o drogę krajową nr 14. Od strony północnej, południowej i wschodniej brzegi zbiornika zostały uformowane nasypem z ziemi wydobytej z czaszy zbiornika, a od strony zachodniej zbiornik posiada naturalny brzeg ukształtowany wykopem podczas robót ziemnych. Przy drodze krajowej nr 14 usytuowana jest na odcinku km 45+110 rzeki



Moszczenicy budowla przelewowo-spustowa. W budowlę tą wbudowana jest mała elektrownia wodna o mocy 11 kW, która jest nieczynna. Powierzchni lustra wody dla zbiornika wynosi 12,3ha.

Głębokość zalegania wód gruntowych oscyluje na poziomie od 0 do 2 m p. p. t. wzdłuż zbiornika. Obszar opracowania znajduje się w większości na gruntach o przepuszczalności średniej, w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części obszaru opracowania występują grunty o bardzo słabej przepuszczalności, a na terenach zurbanizowanych występują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności oraz wzdłuż cieku wodnego występują grunty organiczne o zmiennej przepuszczalności. Płytkie zaleganie wód gruntowych na części obszaru powoduje, że warunki do posadowienia budynków są miejscowo utrudnione.

Wody podziemne obszaru Gminy Stryków, mające znaczenie użytkowe, ściśle wiążą się z występującymi na tym terenie warstwami skalnymi: jurajskimi, trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Wody podziemne piętra jurajskiego występują w wapieniach i marglach górnourajskich. Nawiercono je na głębokości od 100 do 200 m p.p.t. Zwierciadło ma charakter subartezyjski i stabilizuje się na głębokości 12-15 m p.p.t. Wody poziomu trzeciorzędowego występują w piaskach mioceńskich na głębokości 40-50 m p.p.t. Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi w Gminie Stryków zasadniczy eksploatacyjny poziom wodonośny. Warstwa ta dzieli się na dwa podstawowe poziomy wodonośne: poziom głębszy występujący w osadach fluwioglacjalnych i rzecznych – występuje pod gliną na głębokości 20-90 m p.p.t., jego zwierciadło jest napięte (wznios od 25 do 40 m), występujący w okolicach obszaru opracowania oraz poziom płytszy związany z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi znajdującymi się pod gliną – zwierciadło lokalnie napięte (wznios do 30 m), znajdujący się na głębokości 3-10 m p.p.t.

Obszar opracowania położony jest w obrębie wyznaczonego w 1990 r. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Stryków”. Jest to zbiornik górnourajski, szczelinowo-krasowy o średniej głębokości ujęć rzędu 200 m p. p. t., zawierający wody bardzo czyste (klasa Ia), czyste (klasa Ib) i bardzo nieznacznie zanieczyszczone (klasa Ic). Jednocześnie obszar opracowania znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie, który objęty jest strefą wysokiej ochrony (obszar wysokiej ochrony – OWO). Jest to zbiornik porowy, a jego zasoby wynoszą 220 tys. m<sup>3</sup>/d, przy module 3,51 dm<sup>3</sup> · s<sup>-1</sup> · km<sup>-2</sup> i przy średniej głębokości ujęć rzędu 40-100 m p.p.t., wody zbiornika są bardzo nieznacznie zanieczyszczone (klasa Ic), wymagają uzdatniania.

Na terenie opracowania na działce nr geod. 123/6 przy ul. Warszawskiej znajduje się ujęcie wody podziemnej w celu eksploatacji. Ujęcie to należy do Spółdzielni Pracy Sigma 2. Jego głębokość wynosi 32,6 m, a rzędna 174,1 m n.p.m. Jest to czwartorzędowe piętro wodonośne.

#### Jakość wód

Główne zanieczyszczenia wód podziemnych na poziomie gruntowym na tym terenie mogą pochodzić z zanieczyszczeń komunikacyjnych, przemysłowych oraz prowadzonej działalności rolniczej. Obszar opracowania należy do jednolitej części wód podziemnych nr 63. Prowadzony przez WIOŚ w Łodzi regionalny monitoring wykazuje, że stan wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Strykowie, na terenie przedmiotowym terenie, zgodnie z Oceną jakości wód podziemnych w punktach badawczych monitoringu diagnostycznego w 2016 roku, zaliczono do II klasy jakości. Przy czym niewielka liczba punktów pomiarowych nie może być odniesiona do ogólnego stanu wód podziemnych na terenie gminy Stryków. Badania w latach kolejnych dla JCWPd 63 nie były prowadzone.

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa łódzkiego za rok 2017 wydanym przez WIOŚ w Łodzi w 2018 r. dla JCWP RW200017272249 Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza nie przeprowadzono monitoringu wód. Ostatnie badania dotyczące tej JCWP przedstawia dokument Ocena jednolitych części wód powierzchniowych w 2015 r. wydanej przez WIOŚ w Łodzi w 2016 r. Jest to jednolita część wód silnie zmieniona. Przeprowadzone badania zaliczają JCWP Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza do umiarkowanej klasy III w zakresie elementów biologicznych oraz do dobrej klasy II dla elementów hydromorfologicznych. Jednak w zakresie elementów fizykochemicznych zakwalifikowano tę JCWP do poziomu potencjału poniżej dobrego, co łącznie determinuje umiarkowany potencjał ekologiczny oraz ogólny zły stan wód.



Jednocześnie zgodnie z oceną spełnienia wymagań obszarów chronionych przez jednolite części wód na badanym terenie województwa łódzkiego stwierdzono, że na obszarze opracowania wymogi te nie są spełnione.

## 6.5. Gleby

Na obszarze opracowania większość gruntów według klasyfikacji przydatności rolniczej gleb było określonych jako przydatne, jedynie w części południowo-wschodniej gleby te określono jako przydatne pod warunkiem wykonania intensywnych zabiegów agrotechnicznych, a miejscowo jako nieprzydatne. Na obszarze opracowania gleby należą pod względem typu przede wszystkim do gleb brunatnych wylugowanych oraz w mniejszym stopniu w części południowo-wschodniej do gleb pseudobielicowych. Miejscowo występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, a wzdłuż rzeki Moszczenicy występują mady. Wg mapy glebowo-rolniczej na obszarze opracowania poza terenami zurbanizowanymi dominują gleby kompleksu żyniego najstabszego, ale występują również gleby kompleksu żyniego słabego oraz kompleksu żyniego dobrego, a miejscowo także gleby kompleksu żyniego bardzo dobrego. Wzdłuż rzeki Moszczenicy dominują gleby użytków zielonych średnie, na małych fragmentach także słabe i bardzo słabe.

Gleby na obszarze opracowania wykształcone są przede wszystkim na piaskach gliniastych lekkich pylastych, piaskach gliniastych mocnych pylastych czy piaskach słabo gliniastych zalegających najczęściej płytko lub średnio głęboko na piaskach luźnych, rzadziej zalegających średnio głęboko na piaskach gliniastych lekkich pylastych. Ponadto występują na obszarach w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych gleby wykształcone na piaskach luźnych. Natomiast tereny wzdłuż rzeki Moszczenicy wykształcone są przede wszystkim na pyłach zwykłych, miejscami zalegających średnio głęboko na piaskach luźnych oraz wykształcone na piaskach słabo gliniastych zalegających płytko na piaskach luźnych.

Zgodnie z mapą ewidencyjną na obszarze opracowania poza terenami zurbanizowanymi występują przede wszystkim grunty orne klas RIIIb, RIVb, RV i RVI, fragmentarycznie są to sady. Występują również niewielkie obszary oznaczone jako łąki oraz pastwiska.

## 6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania cechuje się przekształconym krajobrazem położonym w otoczeniu szlaków komunikacyjnych – autostrada A2, droga krajowa nr 14 oraz terenów zurbanizowanych miasta Strykowa i terenów otwartych, w tym użytkowanych rolniczo. Na samym obszarze opracowania dominuje roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Wśród roślinności segetalnej występują: palusznik nitkowaty, sporek polny i chwastnica jednostronna, a na żyzniejszych obszarach – żóltlica drobnokwiatowa i włośnica sina oraz szczawik żółty i komosa wielonasienna, uprawom zbożowym dodatkowo towarzyszą m. in.: chaber bławatek, mak polny i wyka czteronasienna, przy czym często pojawia się również miotła zbożowa i tomka oścista. Wśród roślinności ruderalnej najczęściej spotykane są: pokrzywa żegawka i pospolita, ślaz zaniedbany, serdecznik pospolity oraz łopian większy, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, babka lancetowata oraz wiele innych. Najcenniejsze gatunki roślin na obszarze opracowania występują w dolinach cieków. Jest to roślinność charakterystyczna dla terenów podmokłych i torfiastych. Jedynie nieznaczne powierzchnie na obszarze opracowania są zadrzewione i zakrzewione. Są to pojedyncze skupiska zieleni śródpolnej na obszarach rolnych i nieużytkowych – brak zwartych, dużych kompleksów leśnych. Wśród drzew i krzewów dominuje brzoza brodawkowata oraz sosna, rzadziej w formie nasadzeń przydrożnych występują lipy drobnolistne. Wśród zadrzewień śródpolnych spotkać można robinie akacjowe, klony, dęby. Natomiast roślinność krzewiastą reprezentują m.in. oliwniki, leszczyny, trzmieliny. W granicach opracowania znajduje się jeden pomnik przyrody: Lipa drobnolistna o wysokości 18m, pierśnicy 122cm. Pomnik przyrody znajduje się na działce nr ewid. 118 – w projekcie planu działka ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.



Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu, stąd ze względu na położenie na terenie otwartym z większych zwierząt możliwe do zaobserwowania są raczej zwierzęta przemieszczające się pomiędzy większymi kompleksami leśnymi i zadrzewieniami. Do tych zwierząt należą: zające, lisy, kuny, rzadziej borsuki. Wśród mniejszych ssaków może występować ryjówka, kret, jeż oraz drobne gryzonie. W gromadzie ssaków występujących na obszarach zajętych przez rolnictwo spotyka się m.in. nornika polnego, mysz polną i badylarkę. Spośród pospolicie występujących na terenach otwartych ptaków wymienić można skowronka polnego, potrzęsacza i świergotka polnego. W sąsiedztwie zbiornika retencyjnego istnieje możliwość występowania pojedynczych gatunków gadów lub płazów.

### 6.7. Krajobraz

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlegają także cenne walory krajobrazowe gminy Stryków. Do obowiązków państw-stron EKK należą:

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Podejmując się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się krajobrazem typowym dla polskich małych miast. Znaczna część terenu jest zurbanizowana, dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych zabudowa intensywna. Niemniej jednak w części niezbudowanej znajdują się pola uprawne, łąki i zakrzewienia. Istotnym elementem dla odbiorcy jest przebieg autostrady A2.

W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarze objętym projektem planu występują elementy dziedzictwa kulturowego, wyróżniające się w przestrzeni. Są to obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i rejestru. Znaczący wpływ ma również zbiornik retencyjny, tworzący swojego rodzaju oś widokową pomiędzy ulicami Wczasową i Legionów.

### 6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny





Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału Polski A. Wosia położony jest obrębie regionu środkowopolskiego. Jest to jeden z suchszych regionów Polski, gdyż średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 570 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około – 2,1 ° C, natomiast w najcieplejszym lipcu średnia temperatura sięga około 17,7 ° C. Pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 60-70 dni. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 40 a 45. Okres wegetacyjny na obszarze gminy Stryków trwa przeciętnie około 215-237 dni. Dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie, ale także wschodnie oraz południowo-wschodnie, rzadsze są wiatry północno-zachodnie. Przeważają wiatry słabe – 2-5m/s.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Stryków położona jest w zasięgu strefy łódzkiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzeny, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2017” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w 2018 roku wykazała, że strefa łódzka wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, oraz ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, ozonu oraz uwzględnienia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i pyłu PM2,5 zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę łódzką w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

W wynikach ww. badań wskazano, że w mieście Stryków, 24-godzinna wartość poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10 została przekroczona, w związku z czym konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych. Jednak obszar przekroczeń skupia się głównie w centrum miasta - teren opracowania nie zawiera się w tym obszarze. Niemniej jednak, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Przyczyną wysokich wartości stężenia tej substancji jest emisja niska. Na terenie opracowania główną przyczyną przekroczenia jest napływ z Strykowa, spowodowane jest to także nielegalnym spalaniem odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania występują lokalne źródła hałasu, które powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Są nimi droga krajowa nr 14 oraz autostrada A2, w mniejszym stopniu drogi powiatowe. Zgodnie z mapami terenów zagrożonych przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w ciągu całej doby dla autostrad A1 i A2 oraz drogi krajowej nr 14 udostępnionej przez GDDKiA do przekroczeń na poziomie od 1 do 10 dB dochodzi w terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową – w odległości do 100m. Dopiero tereny zabudowy zlokalizowane w większej odległości nie są zagrożone hałasem komunikacyjnym pochodzącym od drogi krajowej nr 14. Zgodnie z udostępnioną mapą brak zagrożenia hałasem na przedmiotowym terenie od autostrad A1 i A2. Stopień rozprzestrzeniania się hałasu zmienia się w zależności czy w bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajdują się budynki, które tworzą barierę akustyczną dla terenów zabudowy



zlokalizowanych w większej odległości, czy z drogą sąsiadującą tereny otwarte umożliwiające dalsze rozchodzenie się hałasu.

W oparciu o „Raport o oddziaływaniu na środowisko „Autostrada A1 na odc. granica woj. kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków od km 230+817 do km 295+850 - Zadanie II ODCINEK 4 WĘZŁ „STRYKÓW” od km 291+000 do km 295+850” analiza zasięgu występujących oddziaływań akustycznych od omawianej autostrady A1 wykazuje, że już w stanie projektowym, w którym nie ma ekranów akustycznych, przekroczone będą dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zarówno dla pory nocnej jak i pory dziennej. Wskazują na to obliczenia modelowe wykonane dla prognozy ruchu na rok 2030 r. Maksymalne obliczone przekroczenie na 1 kondygnacji budynków w porze nocnej wynosi ok. 12,6 dB natomiast w porze dziennej ok. 8 dB. W związku z prognozą wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku dla ochrony zabudowy chronionej akustycznie w projekcie budowlanym zaprojektowano ekrany akustyczne. Łączna długość ekranów wynosi 868 m, o wysokościach od 6 do 7 m. Jednak nie we wszystkich wytypowanych punktach obserwacji obliczony poziom dźwięku jest poniżej dopuszczalnego pomimo zastosowania zaprojektowanych ekranów. Poziom dopuszczalnego hałasu w dzień po wybudowaniu ekranów zostanie zachowany dla wszystkich 13 punktów, natomiast w nocy dla 6 punktów.

Jednocześnie zgodnie z Raportem o oddziaływaniu na środowisko „Autostrada A1 na odc. granica woj. kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków od km 230+817 do km 295+850 - Zadanie II ODCINEK 4 WĘZŁ „STRYKÓW” od km 291+000 do km 295+850”, ani w trakcie budowy jak i eksploatacji drogi nie przewiduje się występowania przekroczenia stężeń dopuszczalnych czy wartości odniesienia w powietrzu na poziomie terenu poza liniami rozgraniczającymi drogi.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w mieście Strykowie jest stacja rozdzielcza 110/15 kV zlokalizowana poza obszarem opracowania. Stacja rozdzielcza 110/15 kV GPZ „Stryków” zlokalizowana jest przy ul. Brzezińskiej. Szkodliwy wpływ emitowanego przez stację promieniowania ogranicza się do granic obiektu.

## OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

### 7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

#### 7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Pozwoli również na sformułowanie docelowego układu powiązań komunikacyjnych oraz ewentualnego uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru planu miejscowego planu wynika z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów miasta połączonych komunikacyjnie z terenami przyautostradowymi oraz położonymi wzdłuż drogi krajowej i drogi wojewódzkiej. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, U – tereny zabudowy usługowej, U/Z – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, ZC – tereny zieleni i wód – tereny zieleni urządzonej cmentarze, WS – tereny zieleni i wód – wody śródlądowe, IT – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej, gazowniczej, KS – tereny komunikacji – obsługa komunikacji samochodowej. Przez część obszaru zgodnie ze Studium przebiega ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Moszczenica.





W granicach opracowania obowiązuje jeden plan miejscowy. W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z 2005r. obszar opracowania znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, U – tereny zabudowy usługowej, Uz – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, ZC – tereny cmentarzy, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZL – tereny zieleni leśnej, ZN – tereny zieleni niskiej naturalnej, EG – tereny urządzeń gospodarki gazowej.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Dodatkowo, w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sformułowany zostanie układ powiązań komunikacyjnych, a także mogą zostać określone granice terenów publicznych i szczegółowe zasady ich ochrony.

## 7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług kultu religijnego oznaczone symbolami: Uk;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: WS;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem: ZI;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: ZP;
- 7) tereny zieleni – cmentarz, oznaczone symbolem: ZC;
- 8) tereny zieleni – lasy, oznaczony symbolem: ZL;
- 9) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: E;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczone symbolami: G;
- 11) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolami: KS;
- 12) tereny parkingu publicznego, oznaczone symbolami: KDp;
- 13) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDGP, KDL, KDD, KDxs, KDx.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego. Ze względu na sąsiedztwo analizowanego obszaru możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną oraz tereny zielone.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu wprowadzono zapisy ustalające:

- a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu; oraz dopuszczające:
  - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
  - b) dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Przede wszystkim ustalono:

- a) ochronę wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,



- b) zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu;
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
- oraz dopuszczono:

- a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na terenie oznaczonym symbolem 2U, wyłącznie w zakresie funkcjonowania myjni samochodowej oraz stacji paliw oraz na wszystkich terenach w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
- b) regulację linii brzegowej istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) przeniesienie lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami U:
  - w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
  - w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami. Ponadto ustala się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 14 wyłącznie poprzez istniejące zjazdy.

Natomiast w zakresie infrastruktury technicznej ustalono:

- a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 40 m<sup>2</sup>,
- d) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach



- na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - h) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) w przypadku realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, przebudowę sieci drenarskiej w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
  - k) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Dopuszczono również możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, jako wolnostojących lub słupowych, skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem terenów znajdujących się w strefie sanitarnej od cmentarza. W związku z tym na terenach znajdujących się w strefie od cmentarza nie będzie można lokalizować indywidualnych ujęć wody.

Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pas technologiczny od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 6,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 o szerokości 4,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze stref ochronnych w odległości 50m i 150m od cmentarza oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stryków wskazanych na rysunku planu tj:
  - zespołu starokatolickiego kościoła Mariawitów (kościół i dom mariawicki),
  - Dom, ul. Warszawska 14,
  - Dom ul. Warszawska 16,
  - Dom mieszkalny, ul. Warszawska 30,
  - Cmentarz katolicki Mariawitów ul. Legionów
  - Cmentarz ewangelicko – augsb. ul. Sienkiewicza



ustalono ochronę gabarytów budynku, pierwotnego kształtu, rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wystroju architektonicznego elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego poprzez:

- a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem ww. cech z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych;
  - b) zakaz docieplania budynków od zewnątrz,
  - c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach frontowych i eksponowanych w przestrzeni publicznej;
- 2) dla obszaru stanowisk archeologicznych AZP 63-53 Stryków stanowisko nr 4 z okresu wczesnego średniowiecza, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dla strefy ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

### **7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, U – tereny zabudowy usługowej, U/Z – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, ZC – tereny zieleni i wód – tereny zieleni urządzonej cmentarze, WS – tereny zieleni i wód – wody śródlądowe, IT – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej, gazowniczej, KS – tereny komunikacji – obsługa komunikacji samochodowej. Przez część obszaru zgodnie ze Studium przebiega ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Moszczenica.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy Stryków obowiązuje „Program ochrony środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze



wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planistyczne należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu





przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalin, wzbogacenie i racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: minimalnych udziałach powierzchni biologicznie czynnych, gospodarce odpadami czy zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu),
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszym zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, odprowadzaniu ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody, z zastrzeżeniem terenów położonych w strefie sanitarnej od cmentarza),
3. gospodarowania odpadami (zapisy o: obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszym zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi),
4. jakości powietrza (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu i inwestycji celu publicznego),
5. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy o: nakazie dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu i inwestycji celu publicznego ),
6. różnorodności biologicznej (zapisy zachowaniu dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi).

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Dodatkowo obowiązuje „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020), który powstał z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Jednocześnie przedstawia działania adaptacyjne, które mogą mieć pozytywny wpływ na stan polskiego środowiska oraz wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, m. in. poprzez wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami



i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz stref wybrzeża i wód przybrzeżnych z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które jednak nie występują na obszarze opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

Wśród najważniejszych celów koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w miejscowym planie i niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- zachowaniu zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego (w projekcie mpzp wyznaczono teren zainwestowany, dla którego zostały określone wskaźniki, m. in. intensywność zabudowy oraz zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego),
- zachowaniu zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację (na omawianym obszarze wyznaczono konkretne wartości powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej),
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (nie planuje się pogłębienia fragmentacji terenu drogami wysokiej kategorii),
- zahamowanie rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na tereny o wysokich walorach krajobrazowych (teren do zainwestowania znajduje się w sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych zabudową o funkcji produkcyjno-usługowych).

#### **7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu**

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. niepodlegającym kontroli rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z działalności rolniczej, czy też wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tego obszaru mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywnej.

Analizowany projekt dotyczy w zasadzie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem teren ten podlega już przekształceniom na podstawie obowiązujących aktów prawa miejscowego, a zmiana obowiązującego planu dostosuje zapisy do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. W przypadku niniejszego opracowania zmiana mpzp wynika również z nowego przebiegu głównych tras komunikacyjnych, który wymaga przeprojektowania podstawowego układu komunikacyjnego. Jednocześnie przeznaczenie w nich wprowadzone już się zaczęło zmieniać, a funkcjonowanie terenów produkcyjno-magazynowych i usługowych (zlokalizowanych poza obszarem opracowania) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów zieleni i terenów rolniczych, bez wprowadzenia wyraźnego rozdzielenia funkcji w terenie mogłoby doprowadzić do konfliktów na tym tle. Jednocześnie największym skutkiem braku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu byłby niekontrolowany rozwój terenów produkcyjno-usługowych w sąsiedztwie autostrady





– w strefie gospodarczej.

Tym samym nie uchwalenie analizowanego planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie.

## 7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in.

- a) ochronę wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) zachowanie istniejących drzew oraz uzupełnienie nasadzeń drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu;
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):



- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi<sup>1</sup> ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

W obszarze opracowania nie występują obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*<sup>2</sup> oraz nie została utworzona strefa przemysłowa. Obszar opracowania położony jest w odległości ok. 5,4 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 i ok. 6,4 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki. Ponadto obszar opracowania niemalże graniczy od południa bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. W odległości ok. 4,3km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mroźcy”. Innymi formami ochrony przyrody występującymi w otoczeniu obszaru objętego opracowaniem są rezerваты przyrody: Parowy Janinowskie (w odległości 5,4km) i Struga Dobieszkowska (w odległości 3,6km), a także zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sucha dolina w Moskulach (w odległości 5,5km) i stanowisko dokumentacyjne – odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii (w odległości ok. 4,9km). W granicach opracowania znajduje się jeden pomnik przyrody: Lipa drobnolistna o wysokości 18m, pierśnicy 122cm. Pomnik przyrody znajduje się na działce nr ewid. 118 – w projekcie planu działka ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

<sup>1</sup> rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)

<sup>2</sup> Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 tekst ujednolicony ze zm.



Obszar Natura 2000 PLH100017 Buczyzna Janinowska wg standardowego formularza danych obejmuje kompleks leśny Janinów, jeden z najcenniejszych naturalnych stanowisk buka przy lokalnie północnej granicy geograficznego zasięgu w centralnej Polsce. Kwaśne buczyny w uroczysku Janinów są dobrze wykształcone, na znacznej powierzchni wykazujące cechy naturalności. Częściowo są to jednogatunkowe, dojrzałe drzewostany z bukiem w wieku do 190 lat (bukowy drzewostan nasienny). Przy północno-wschodniej granicy kompleksu oraz południowo-wschodnim skraju uroczyska zlokalizowane są, cenne pod względem przyrodniczym, źródłiska - stanowiące miejsce występowania wielu interesujących gatunków roślin i zwierząt. W północnej części uroczyska znajduje się, utworzony w 2000 roku, rezerwat przyrody Parowy Janinowskie. Na powierzchni 41,66 ha ochronie podlegają oryginalne parowy poerozyjne o sumarycznej długości ponad 2,5 km i głębokości do ok. 8 m. Jest to cenny obiekt zarówno pod względem geomorfologicznym, geobotanicznym jak i krajoznawczym. Buczyzna Janinowska ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe jest ważnym obiektem dydaktycznym dla studentów biologii, ochrony Środowiska oraz leśnictwa, a także często odwiedzanym kompleksem przez krajoznawców i turystów. Jest także jednym z ważnych elementów systemu przyrodniczego wokół dużej aglomeracji miejskiej. Obszar ten to największy kompleks bukowy w województwie łódzkim i na terenie RDLP Łódź. Głównym przedmiotem ochrony są kwaśne buczyny, zajmujące ok. 60% powierzchni obszaru. Istotne jest znaczenie biogeograficzne stanowiska buków wyznaczającego naturalną granicę zasięgu tego gatunku. Stare drzewostany bukowe są ważną ostoją faunistyczną dla gatunków wymagających obecności wiekowych drzew. We florze naczyniowej na szczególną uwagę zasługuje obecność 2. gatunków górskich: widłaka wronia i kokoryczki okółkowej.

Obszar Natura 2000, PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki ma powierzchnię ok. 28,5 ha. Charakteryzuje go bogata mozaika siedlisk leśnych - od trudnodostępnych olsów poprzez świeże bory, aż po fragmenty młodników oraz naturalne zbiorniki wodne z dobrze rozwiniętym litoralem, które są doskonałym środowiskiem życia płazów - występują tutaj licznie m.in. traszka grzebieniasta i kumak niziny. Dla obu gatunków jest to jedno z cenniejszych stanowisk w regionie. Jeziora położone w głębi lasu są stosunkowo rzadko odwiedzane przez ludzi, dzięki czemu stanowią również ostoję innych zwierząt - zwłaszcza ptaków wodno-błotnych.

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich został ustanowiony w 1996 roku i obejmuje południową część Gminy Stryków. Z całkowitej powierzchni parku wynoszącej 10 747 ha (powierzchnia otuliny 3 020 ha) 1 933 ha znajduje się na terenie Gminy Stryków (1 014,3 ha otuliny). Park obejmuje ochroną najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragment strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich, charakteryzujący się wielością rozmaitych form ukształtowania powierzchni, otwartymi przestrzeniami pozwalającymi na obserwację wieloplanowych, malowniczych panoram oraz niezwykłym bogactwem flory i fauny skupionych na terenach kompleksów leśnych.

Natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mroźcy” obejmuje dolinę rzeki Mrogi, która przepływa przez terasy północnej krawędzi Wzniesień Łódzkich oraz płaskie tereny Równiny Łowicko – Błońskiej, tworząc strefę przyrodniczo-krajobrazową. Malowniczy pejzaż doliny tworzy ciekawa rzeźba terenu w połączeniu z naturalnymi zbiorowiskami roślinności wodnej i bagiennej. Całkowita powierzchnia tego obszaru chronionego krajobrazu wynosi 19 420 ha.

Niemniej jednak ustalenia analizowanego projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się istniejące zagospodarowanie terenu oraz pozostawia on niezbędne połączenia przyrodnicze wzdłuż Moszczenicy.

Analizowany projekt planu realizuje natomiast pozostałe cele ustawy *o ochronie przyrody* poprzez m.in.: wyznaczenie minimalnych powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu



Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Stryków, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia rolniczego i nie tylko (m. in. nielegalne składowiska odpadów, źle użytkowane zbiorniki bezodpływowe),
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg, w tym autostrad i domów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. skażenia gleb i prowadząc do ich degradacji chemicznej oraz zanieczyszczenia powietrza),
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy oraz wprowadzanie gatunków obcych,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów produkcyjnych,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa lub stref negatywnego oddziaływania.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu częściowo zabudowanego obiektami usługowymi i produkcyjno-magazynowymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz częściowo przekształcanego z rolniczego na zainwestowany, dla którego najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego dla terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto zapisy projektu uwzględniają strefy oddziaływania oraz pasy technologiczne sieci infrastruktury technicznej.

## **8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

### **8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby**

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, większym przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża**

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren w większości nie przedstawia trudności dla sytuowania budynków, jedynie na terenach w bliskim sąsiedztwie cieku wodnego są one utrudnione ze względu na płytkie zaleganie wód gruntowych. Dlatego wskazane byłoby,



podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

### 8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Ustalono w nich: odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono także możliwość poboru wody z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem, że nie będą one mogły być lokalizowane w strefach ochronnych od cmentarza.

Zużycie wody w wyniku powstania obiektów usługowych nie powinno wpłynąć na drastyczne zmniejszenie zasobów wodnych gminy Stryków, gdyż projektowane przeznaczenie nie przewiduje lokalizacji przemysłu wodochłonnego i przy tym będzie odbywać się w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, także dla zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tradycyjnymi sposobami zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie miasta to zrzuty do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Jednak w przypadku gwałtownych opadów deszczu, systemy te nie są w stanie przyjąć tak dużej ilości wody w krótkim czasie, co może wiązać się z lokalnymi podtopieniami. Wskazuje się więc wykorzystywanie współczesnych metod stosowanych w celu poprawy stosunków wodnych, które powinny obejmować kilka aspektów, czyli wstępne oczyszczanie mas wodnych, retencja, czasowe zmagazynowanie i wykorzystanie wód opadowych i roztopowych. Do lokalnego zagospodarowania wód opadowych można wykorzystać muldy chłonne, zielone ściany, ogrody deszczowe, ale także np. wykorzystywać wodę opadową i roztopową do spłukiwania toalet czy prania. Jednak najbardziej rozpowszechnionym sposobem zagospodarowania wód, w tym także na terenie planu, będzie zapewnienie pozostawienia terenu biologicznie czynnego na terenach najintensywniejszej zabudowy. Zalecane jest także szerokie stosowanie powierzchni przepuszczalnych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów do głównych celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w złym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie dążenie do dobrego stanu/potencjału ekologicznego. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy





naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będą dodatkowe prace rekultywacyjne w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych. Dlatego zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2015 r. dla jcwpr RW200017272249 Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza, celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Poprzez m.in. prawidłową gospodarkę odpadami oraz ograniczenie deponowania ścieków do środowiska gruntowo-wodnego determinowane ustaleniami projektu planu powyższe cele środowiskowe będą realizowane. Ponadto, poza zagrożeniami wynikającymi z realizacji projektu mpzpr istnieje także szereg pozytywnych zmian. Są to przede wszystkim: inwestycje w sieć kanalizacji oraz wodociągi.

Można stwierdzić, że projektowana przeważająca funkcja produkcyjno-magazynowa i usługowa, oraz ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków, w tym ustalenia o odprowadzaniu ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód, a jednocześnie przyczyni się do wyeliminowania zanieczyszczeń pochodzących z prowadzenia działalności rolniczej.

#### **8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000**

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę. Pozwolić to może na ochronę gatunków naturalnie występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo na wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej, w tym różnorodnej zieleni wysokiej, na terenie obecnie nieużytkowanym, choć rolniczym, w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, co z pewnością będzie korzystną zmianą stanu istniejącego. Wprowadzenie nowych nasadzeń jednocześnie pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej oraz zabudowie mieszkaniowej, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi).

W związku z planowanym zainwestowaniem obszaru objętego projektem planu mpzpr może wystąpić konieczność usunięcia występujących na danym terenie drzew lub krzewów. Jednocześnie każdorazowa potrzeba usunięcia istniejącego drzewa lub krzewu poprzedzona być musi uzyskaniem zezwolenia na wycinkę zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto podlega ono uzgodnieniu z właściwymi organami, które w razie potrzeby mogą wszcząć postępowanie wyjaśniające.

Ponadto na terenie planu występują grunty o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryte roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym, m. In. na działce nr 126/4, obręb 5 Stryków. Zmiana takich gruntów w granicach administracyjnych miast na wylesienie związane ze zmianą sposobu zagospodarowania jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dlatego też w zapisach planu dopuszczono realizację takich przedsięwzięć, by była możliwość zagospodarowania terenów położonych w atrakcyjnej lokalizacji. Niemniej należy pamiętać, że dla każdej inwestycji będącej przedsięwzięciem oddziałującym na środowisko konieczne jest przygotowanie oceny o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która określa środowiskowe uwarunkowania realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia. Wymóg uzyskania takiej decyzji jest gwarantem realizacji inwestycji w poszanowaniu uwarunkowań przyrodniczych.

Projekt planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione ani obszary Natura 2000. Proponowana dominująca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będą swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania:



Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich, obszary Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017, Szczypiorniak i Kowaliki PLH100033 i Wola Cyrusowa PLH100034, Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mroży” oraz inne formy ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Wprowadzana zabudowa ma być lokalizowana w sposób planowy, a zatem nie pogarszający walorów przyrodniczych danego terenu. Z tego względu pozostawiono w projekcie planu jako teren zieleni otwartej dolinę Moszczenicy, będącą lokalnym ciągiem ekologicznym i tym samym obszarem umożliwiającym potencjalne przemieszczanie się zwierząt. Pozostałe obszary w granicach projektu planu nie przedstawiają walorów siedliskowych dla lokalnie występującej fauny, a sąsiedztwo istniejących już autostrad oraz drogi krajowej i wojewódzkiej dodatkowo nie poprawia tych uwarunkowań. Tym samym projektowane funkcje i stopień intensyfikacji zabudowy nie powinny oddziaływać w większym stopniu na faunę występującą w gminie Stryków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.5 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane. Funkcja usługowa jest funkcją mogącą generować pewne uciążliwości dla tych gatunków, dlatego należy szczególnie w czasie budowy przestrzegać okresów lęgowych oraz stosować rozwiązania technologiczne ograniczające hałas przemysłowy.

### **8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny**

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, może wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego, ze względu na zwiększenie ruchu samochodowego do terenów mieszkaniowych i usługowych.

W zapisach projektu planu ustalono, aby zabudowę, lokalizowaną na tym terenie stanowiły budynki ogrzewane poprzez indywidualne systemy grzewcze zgodnie z przepisami odrębnymi. Uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych). Jednocześnie art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w planie miejscowym istnieje możliwość lokalizacji mikroinstalacji na terenach innych niż produkcyjne. Dlatego też wprowadzono do zapisów planu ustalenie, że zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji. Jest to zapis korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż zwiększenie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii prowadzi do ograniczenia lub uniknięcia emisji CO<sub>2</sub>.

Jednocześnie część z wprowadzanych funkcji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa podlega ochronie przed hałasem. Dlatego też ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych, generujących uciążliwości w tym zakresie, wymagało wprowadzenia odpowiednich zapisów, aby dotrzymać dla tych funkcji dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W projekcie planu znalazły się zapisy z zakresu kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, w których ustalono dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; dla terenów oznaczonych symbolami U: w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

Ze względu na zabudowanie terenu w znacznej części terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu, natomiast ze względu na uszczelnienie części powierzchni terenu obecnie





biologicznie czynnego zmniejszy się powierzchnia parowania. Niemniej jednak pozostawienie wolnego od zainwestowana terenu obniżonego wzdłuż zalewu sprawi, że nadal będzie tu zalegać chłodniejsze powietrze, a warunki wentylacyjno-klimatyczne nie powinny się zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie w tej części miasta Strykowa.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu ogranicza możliwości wprowadzania funkcji uciążliwych, a więc takich które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko innych niż dopuszczone analizowanym projektem planu. Niemniej jednak funkcje przemysłowa i produkcyjno-magazynowa, mogące generować pewne uciążliwości, szczególnie związane z transportem i ewentualnymi zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi, były już uwzględnione w obowiązującym planie. Stąd po uwzględnieniu zrealizowanych tras komunikacyjnych, funkcja ta stała się tym bardziej predestynowana ze względu na ich sąsiedztwo. Niemniej jednak projekt zmierza, aby a wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana. Ponadto ustalenia projektu planu nie przewidują pozostawiania terenów wymagających ochrony przed hałasem w środowisku w ramach terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub usługi. Wszelka zabudowa o funkcji odmiennej od projektowanej może jedynie pozostawać do czasu zmiany przeznaczenia terenu w oparciu o plan miejscowy, ale jej obecne egzystowanie nie stanowi dla sporządzanego planu miejscowego podstawy do wprowadzania dodatkowych zapisów w zakresie zapewnienia komfortu akustycznego.

#### **8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie mogą wpłynąć częściowo na rozerwanie siedlisk, choć nie mają one charakteru wielkoskalowego. Jednocześnie każde nowe zainwestowanie na terenie nie zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o zachowaniu istniejących drzew oraz uzupełnieniu nasadzeń drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto wzdłuż zbiornika retencyjnego pozostawiono tereny zieleni zachowując ciągłość biologiczną w tej części miasta Strykowa.

#### **8.7 Oddziaływanie na ludzi**

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Spowoduje to z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru oraz w pobliżu terenów usługowych możliwość lokalizacji funkcji generujących wzmożony transport. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

#### **8.8 Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt planu w swoim zakresie zmieni dotychczasowy krajobraz, gdyż proponowana funkcja, pomimo, że ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniu, to jednak będzie realizowana na większej przestrzeni w znacznej intensywności. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Niemniej jednak zmiana będzie widoczna, a część terenów zieleni ulegnie w dużej mierze utwardzeniu. Jedynie ciąg ekologiczny w obniżeniu wzdłuż



rzecki Moszczenicy pozostanie niezabudowany, gdyż projekt planu przewiduje zachowanie tego elementu krajobrazu jako terenów zieleni parkowej.

### **8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

### **8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy projektu planu w sposób szczegółowy odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawienia stanu technicznego obiektów zabytkowych, ale także do dbałości o przestrzeń publiczną. Działania te przyczyniają się zatem do ogólnej poprawy walorów historycznych miasta, a przez to wzrostu jego atrakcyjności.

Jednocześnie zapisane w projekcie planu funkcje nie powodują uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co zapewniony jest rozwój miasta z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

### **8.11. Transgraniczne oddziaływanie**

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

## **9. Rozwiązania alternatywne**

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie terenów w południowo-zachodniej części miasta Strykowa, w sąsiedztwie autostrady A2 i drogi krajowej nr 14 nie powinno w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niesie za sobą znaczących negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie planu zmieniającego obowiązujący plan miejscowy, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje do rozwoju terenów inwestycyjnych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych na terenie gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zostało znacznie przekształcone przez realizację obwodnicy miasta Strykowa oraz autostradę A1 i A2, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... oraz obowiązującymi dotychczas planami miejscowymi. Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostawienie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy miasta Strykowa oraz pod funkcję usługową w sąsiedztwie autostrady i drogi krajowej w oparciu o istniejący układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym. Sąsiedztwo dróg o znacznym ruchu samochodowym nie sprzyja prowadzeniu działalności rolniczej, a staje się atutem dla projektowanej funkcji. Przy czym istotne jest to, że uwzględniono przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami ich oddziaływania i pasami technologicznymi.



## **10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko**

W działaniach tych szczególnie nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze gminy. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanych funkcji.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000, gdyż nie przylega do nich bezpośrednio.

## **11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Stryków. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa łódzkiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

## **12. Streszczenie**

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część B.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej w Strykowie zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionego obszaru planu miejscowego planu wynika z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów miasta połączonych komunikacyjnie z terenami przyautostradowymi oraz położonymi wzdłuż drogi krajowej i drogi wojewódzkiej. Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019r. analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, U – tereny zabudowy usługowej, U/Z – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni, ZC – tereny zieleni i wód – tereny zieleni urządzonej cmentarze, WS – tereny zieleni i wód – wody śródlądowe, IT – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia gospodarki wodno-ściekowej, elektroenergetycznej, gazowniczej, KS – tereny komunikacji – obsługa komunikacji samochodowej. Przez część obszaru zgodnie ze Studium przebiega ciąg ekologiczny wzdłuż rzeki Moszczenica.



W granicach opracowania obowiązuje jeden plan miejscowy. W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z 2005r. obszar opracowania znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, U – tereny zabudowy usługowej, Uz – tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, ZC – tereny cmentarzy, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZL – tereny zieleni leśnej, ZN – tereny zieleni niskiej naturalnej, EG – tereny urządzeń gospodarki gazowej.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Opracowanie mpzp dotyczy części miasta Strykowa, gmina Stryków, powiat zgierski, województwo łódzkie. Obszar opracowania składa się z części A o powierzchni ok. 285ha i części B o powierzchni ok. 70ha. Całość stanowi północno-wschodnią część miasta Strykowa. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy części B.

Obszar objęty opracowaniem jest wyznaczony częściowo przez autostradę A2, drogę krajową nr 14, drogę powiatową (ul. Targowa). Od północnego-zachodu i zachodu obszar opracowania ograniczony jest drogą krajową nr 14 – ulica Warszawska. Teren wzdłuż drogi krajowej graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz terenami niezabudowanymi (w kierunku południowym). Granicą północno-wschodnią stanowi zalew na Moszczenicy, a dalej w kierunku południowym ulica Targowa. Granicę południową wyznacza autostrada A2. Obszar objęty opracowaniem jest zurbanizowany. Niemniej jednak sporą część stanowią tereny użytkowane rolniczo, bądź nieużytki oraz tereny zadrzewione.

Natomiast druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Ponadto intencją stworzenia zapisów planu było wprowadzenie nowego zainwestowania w oparciu o panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Większym przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodami opadowymi i ściekami pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu. Jednocześnie przyczyni się do wyeliminowania zanieczyszczeń pochodzących z prowadzenia działalności rolniczej i nieodpowiedniego gospodarowania terenem przyautostradowym.



W obszarze opracowania nie występują obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz nie została utworzona strefa przemysłowa. Obszar opracowania położony jest w odległości ok. 5,4 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Buczyzna Janinowska PLH100017 i ok. 6,4 km od specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki. Ponadto obszar opracowania niemalże graniczy od południa bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. W odległości ok. 4,3km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mroźcy”. Innymi formami ochrony przyrody występującymi w otoczeniu obszaru objętego opracowaniem są rezerваты przyrody: Parowy Janinowskie (w odległości 5,4km) i Struga Dobieszkowska (w odległości 3,6km), a także zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sucha dolina w Moskulach (w odległości 5,5km) i stanowisko dokumentacyjne – odsłonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii (w odległości ok. 4,9km). W granicach opracowania znajduje się jeden pomnik przyrody: Lipa drobnolistna o wysokości 18m, pierśnicy 122cm.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego. Jednak ze względu na zabudowanie terenów obecnie często użytkowanego rolniczo, lokalny topoklimat ulegnie pewnym zmianom.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu ogranicza możliwości wprowadzania funkcji uciążliwych, a więc takich które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko innych niż dopuszczone analizowanym projektem planu.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie mogą wpłynąć częściowo na rozerwanie siedlisk, choć nie mają one charakteru wielkoskalowego. Jednocześnie każde nowe zainwestowanie na terenie nie zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez wyznaczenie minimalnych powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ponadto wzdłuż zbiornika wodnego pozostawiono tereny zieleni zachowując ciągłość biologiczną w tej części miasta Strykowa.

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Spowoduje to z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru oraz w pobliżu terenów usługowych możliwość lokalizacji funkcji generujących wzmożony transport. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Projekt planu w swoim zakresie zmienia dotychczasowy krajobraz, gdyż proponowana funkcja, pomimo, że ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniu, to jednak będzie realizowana na większej przestrzeni w znacznej intensywności. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Niemniej jednak zmiana będzie widoczna, a część terenów zieleni ulegnie w dużej mierze utwardzeniu. Jedynie ciąg ekologiczny w obniżeniu wzdłuż rzeki Moszczenicy pozostanie niezabudowany, gdyż projekt planu przewiduje zachowanie tego element krajobrazu jako terenów zieleni parkowej.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy projektu



planu w sposób szczegółowy odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawienia stanu technicznego obiektów zabytkowych, ale także do dbałości o przestrzeń publiczną. Działania te przyczyniają się zatem do ogólnej poprawy walorów historycznych miasta, a przez to wzrostu jego atrakcyjności.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.