

DECYZJA NR 2 / 2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Strykowa z dnia 27 lipca 2021 r., reprezentowanego przez Panią Martę Jodaniewską,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla: Burmistrza Strykowa, z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27,

p. n. „Budowa drogi w miejscowości Smolice od drogi wojewódzkiej nr 708 do drogi powiatowej nr 5104 E” – I etap inwestycji (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 708 do mostu w Smolicach).

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii. Projektowana droga gminna nawiązuje do drogi wojewódzkiej nr 708 poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo. W powiązaniu projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą wojewódzką nr 708, należy zachować jednolitą wysokość obu odcinków jezdni.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji. Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości i są oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego wyznaczającą pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 708 oraz pas drogowy drogi gminnej w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1, do niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa), w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 2, do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2020 r., (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.196m.2020.JS) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej HDPE do rowu melioracyjnego R-B), a także usługę wodną polegającą na odprowadzaniu po wcześniejszym oczyszczeniu wód opadowych lub roztopowych projektowanym wylotem do rowu melioracyjnego R-B, a następnie do rzeki Moszczenicy, zmienionej następnie decyzją tego samego organu z dnia 30 marca 2021 r. (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.142.2021.JS),

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie znajduje się w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej; powyższe zamierzenie inwestycyjne zostało zaopiniowane pozytywnie przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (zgodnie z pismem z dnia 04 lutego 2021 r., nr znak WUOZ-ZA.5152.2.2021.MISP).

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- należy zapewnić wysoką jakość wykonania robót, która spełni warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich. W toku realizacji inwestycji należy zapewnić:

- możliwość dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem i wibracjami,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych n/w numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w gminie Stryków, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 209/9 (209/16, 209/17⁽¹⁾); **dz. 219/3** (219/4, 219/5⁽¹⁾, 219/6⁽²⁾); **dz. 224** (224/1, 224/2⁽²⁾); **dz. 225/4** (225/5⁽¹⁾, 225/6); **dz. 226/4** (226/6⁽¹⁾, 226/7⁽²⁾, 226/8, 226/9⁽²⁾, 226/10); **dz. 226/5** (226/11⁽²⁾, 226/12);

oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X – numer ewidencyjny działki, zgodnie z katastrzem nieruchomości, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono projekt podziału nieruchomości;

X⁽¹⁾ - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

X⁽²⁾ - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków lub pozostanie nadal w jej posiadaniu;

X – numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

Mapa prawna szt. 1 w skali 1 : 2000 z zatwierdzonym podziałem stanowi załącznik nr 3, do niniejszej decyzji.

6. Oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością:

Województwa Łódzkiego:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 209/17*, dz. 219/5*, dz. 225/5*, dz. 226/6*;

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Województwa Łódzkiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Województwa Łódzkiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gminy Stryków:

Obręb 0024 – Smolice: dz. 219/6*, dz. 224/2*, dz. 226/11*;

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

a) budowę:

- drogi gminnej klasy L, o jezdni szerokości 7,00 m i nawierzchni bitumicznej, o łącznej długości ok. 483 m,
- zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki betonowej,
- chodnika o szerokości 2,55 m i ścieżki pieszo – rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej,
- poboczy z kruszywa o szerokości 1,00 m,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do istniejącego rowu melioracyjnego R-B na działce nr ew. 226/5,
- oświetlenia ulicznego (linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi) dla drogi gminnej oraz wojewódzkiej w ramach budowy skrzyżowania,
- kanału technologicznego oraz studni kablowych,

b) rozbudowę:

- drogi wojewódzkiej nr 708, polegającą na budowie skrzyżowania typu rondo małe (o średnicy wynoszącej 40 m i nawierzchni bitumicznej) z projektowaną drogą gminną oraz wykonaniu zjazdu publicznego (z projektowanego ronda), chodnika i zatoki autobusowej,

c) przebudowę:

- istniejących linii napowietrznych 0,4 kV w celu usunięcia kolizji z projektowanym układem drogowym,
- istniejącej linii telekomunikacyjnej wraz ze stanowiskiem słupowym, kolidujących z projektowanym rondem,

d) rozbiórkę:

- dwóch budynków o funkcji magazynowo – garażowej, oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu Nr 1 i Nr 2,
- ogrodzeń będących w kolizji z projektowaną drogą,
- istniejącej nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów w obrębie skrzyżowania DW 708 z projektowaną drogą gminną,

e) wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym wykazem,

do realizacji na terenie działek istniejących przed wydaniem niniejszej decyzji:

- o dz. nr ew. 209/8, 209/9, 209/10, 205, 219/2, 225/3, 226/1, 219/3, 226/4, 225/4, 223/4, 224 i 226/5 w obrębie Smolice, gmina Stryków

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. bud. Pawła Jodaniewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1135/POOD/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - mgr inż. Jacka Gawlika, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2673/POOS/15, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - mgr inż. elekt. Jerzego Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 149/74 Łw, do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - techn. bud. Jana Kordalewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 78/80, do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej,
 - mgr inż. Hanif Dabbous, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1627/POOT/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

8. Określam inne ustalenia.

a) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich,
- zapewnić objęcie kierownictwa budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która jest zobowiązana prowadzić dziennik budowy, uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, wydającym niniejszą decyzję oraz umieścić na budowie

w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

- roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem.

b) Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

c) Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 708, polegającą na budowie skrzyżowania typu rondo małe z projektowaną drogą gminną, budowie oświetlenia ulicznego oraz chodnika i zatoki autobusowej, a także przebudowie istniejącej infrastruktury (linii napowietrznej 0,4 kV i linii telekomunikacyjnej) będącej w kolizji z planowanym rondem.

d) Określam obowiązek budowy i przebudowy urządzeń wodnych:

- obowiązkowi podlega budowa wylotu kanalizacji deszczowej HDPE o średnicy 400 mm do rowu melioracyjnego R-B.

e) Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

- przy wykonywaniu prac polegających na realizacji planowanej inwestycji (rozbiórka budynku, budowa zjazdu, obowiązek budowy urządzenia wodnego) dla części działek o nr ew.: 226/4 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 419,4 m²), 226/5 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 145,3 m²), 224 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 7,8 m²), 209/9 w obrębie Smolice (teren o powierzchni 31 m²), na okres prowadzenia tych prac.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**
- **Jednocześnie, odstępuję od nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 lipca 2021 r., Burmistrz Strykowa, działając przez ustanowionego pełnomocnika, wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Tego samego dnia inwestor wystąpił do tutejszego organu architektoniczno – budowlanego, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych zawartych w § 78 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.). W związku z powyższym Starosta Zgierski na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa, postanowieniem Nr 1267/2021 z dnia 22 września 2021 r. zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.

Przychylając się do wniosku inwestora, w dniu 07 października 2021 r. Starosta Zgierski przesłał do Ministra Infrastruktury wniosek z prośbą o udzielenie zgody na odstępstwo od w/w przepisu.

Następnie w dniu 08 listopada 2021 r. do organu I instancji wpłynęło wezwanie Ministra do uzupełnienia wniosku m. in. o opinię organu wnioskującego, rysunek projektu zagospodarowania terenu z wyraźnym oznaczeniem zjazdu publicznego oraz dróg tworzących skrzyżowanie objęte zakresem wniosku, czy też jednoznaczna, pozytywna opinia zarządcy drogi w odniesieniu do przedmiotowego odstępstwa. Po złożeniu przez inwestora wymaganych uzupełnień, Starosta Zgierski pismem z dnia 30 grudnia 2021 r. przesłał uzupełnienia do wniosku o udzielenie zgody na dokonanie odstępstwa.

Pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 21 stycznia 2022 r.) wpłynęła odpowiedź Ministra Infrastruktury, w której to upoważnił Starostę Zgierskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo, określone przedmiotowym wnioskiem, pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).

W dniu 31 stycznia 2022 r., Starosta Zgierski postanowieniem Nr 93/2022, udzielił inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a i § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Następnie postanowieniem Nr 252/2022 z dnia 09 marca 2022 r., podjęto z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów, organ stwierdził, iż wniosek zawiera:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 7) opinie:
 - a. Zarządu Województwa Łódzkiego
 - b. Zarządu Powiatu Zgierskiego
 - c. Burmistrza Strykowa
 - d. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
 - e. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - f. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi
- 8) ostateczną decyzję – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego R-B oraz usługę wodną, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 26 października 2020 r. (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.196m.2020.JS), zmienioną decyzją z dnia 30 marca 2021 r. (nr znak: WA.ZUZ.5.4210.142.2021.JS) wydaną przez ten sam organ,
- 9) uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi (pismo z dnia 16 lipca 2021 r., nr znak: ID.614.923.2021.GP.708),
- 10) postanowienie Starosty Zgierskiego Nr 93/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a i § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- 11) uzgodnienie projektu budowlanego przez Orange Polska S. A. (pismo z dnia 23 marca 2021 r., nr znak: TTISILU/JN.215-10229/21),
- 12) uzgodnienie projektu budowlanego przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział Łódź z dnia 13 lipca 2021 r. oraz Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie z dnia 11 marca 2021 r. (pieczęć na mapie z projektem zagospodarowania terenu),
- 13) odpis protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Zgierskiego zakończonej w dniu 21 lipca 2021 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (nr znak: 6630.432.2021.DM).

Ze względu na fakt, iż inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, ani na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz na terenach górniczych, leśnych czy też kolejowych, inwestor nie zasięgał opinii u organów takich jak: Minister Zdrowia, Dyrektor Urzędu Morskiego, Organ Nadzoru Górniczego, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, Zarządca Infrastruktury Kolejowej.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej Starosta Zgierski pismem z dnia 03 stycznia 2022 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, a także obwieszczeniem z dnia 01 grudnia 2021 r., zawiadomił pozostałe strony postępowania o w/w fakcie. Obwieszczenie opublikowane zostało:

- 1) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 03 grudnia 2021 r. do 20 grudnia 2021 r.), Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- 2) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 23 grudnia 2021 r. do 10 stycznia 2022 r.), Urzędu Miejskiego w Strykowie
- 3) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, wydanie grudzień 2021 r., opublikowane w dniu 21 grudnia 2021 r.

Przed wydaniem stosownej decyzji tutejszy organ architektoniczno – budowlany zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z nim, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 3 i 5 powołanej powyżej ustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wnioskodawca w sposób niewystarczający uzasadnił prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia oraz otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




.....
Bogdan Jarota
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz gminy tej części nieruchomości.

- 7) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 8) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 9) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 10) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 11) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 12) Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 14) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością gminy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany (4 egz.)

Nr 2 - mapa projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)

Nr 3 - mapa z zatwierdzonym podziałami nieruchomości (4 egz.)

Otrzymuje:

1. Inwestor: Burmistrz Strykowa
za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Marty Jodaniewskiej
wraz z 2 egz. załącznika Nr 1 (w tym 2 egz. załącznika Nr 2)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
(decyzja - celem dokonania zmian w ewidencji gruntów wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
(decyzja - celem ustalenia odszkodowania wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
3. Urząd Miejski w Strykowie,
(dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystych wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 - mapa podziałowa)

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany
5. a/a
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany oraz 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa.

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.