

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ WYKONANIE
NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ POD WYBRANYMI URZĄDZENIAMI

ADRES: 95-010 Dobra, gm. Stryków działka nr 51/6, obręb Dobra

JEDN./OBR./NR DZ.: 102008_5 / 0005 / dz. nr 51/6

INWESTOR: Gmina Stryków,
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis zawartości opracowania:

Część opisowa
- Opis techniczny
- Specyfikacja

Część rysunkowa
- PZT Projekt zagospodarowania terenu
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

Łódź, czerwiec 2021

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt doposażenia istniejącego placu zabaw poprzez dodanie w wyznaczonym miejscu betonowego stołu do tenisa stołowego wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod wybranymi przez inwestora urządzeniami na placu zabaw we wsi Dobra na działce nr ew. 51/6, obręb Dobra.

Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXVI/290/209 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r.

Przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym jako 14.9 U- tereny zurbanizowane o przeznaczeniu terenu: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki. Obowiązuje minimum 20% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia działki nr 51/6 : 1393 m²

Powierzchnia zabudowy: 30,03 m²

Powierzchnia utwardzeń: 255,22 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1107,75 m² (80%)

Jest to teren rekreacyjny, zlokalizowany przy skrzyżowaniu ulic Wodnej i Witanówek.

Na opracowywanym terenie zlokalizowany jest plac zabaw, urządzenia siłowni plenerowej oraz drewniana altana. Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa) natomiast obwodowo występują nasadzenia zieleni wysokiej.

Na terenie wyznaczone są utwardzone ciągi piesze wzdłuż których zlokalizowane są miejsca do siedzenia. We wschodniej części terenu znajduje się wybrukowany obszar na którym przewidziana jest lokalizacja stołu do tenisa stołowego.

Plac zabaw zawiera: zestaw zabawowy, huśtawkę bujaną podwójną, huśtawkę bujaną pojedynczą, huśtawkę ważkę, karuzelę tarczową oraz dwa bujaki sprężynowe. Siłownia plenerowa zawiera trzy podwójne urządzenia: twister+stepper, wioślarz+biegacz oraz podciąg nóg +drabinka. Ponadto na placu rekreacyjnym umieszczona jest tablica z regulaminem.

Teren rekreacyjny jest ogrodzony , posiada furtkę oraz bramę. Nad częścią terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

Urządzenia pod którymi planuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej są w dobrym stanie technicznym.

Stan projektowany

Opis ogólny

Projekt przewiduje wstawienie betonowego stołu do tenisa stołowego w miejscu już występującego utwardzenia. Utwardzenie w tym obszarze zostanie wyczyszczone i przygotowane pod montaż stołu.

Dodatkowo pod wybranymi urządzeniami placu zabaw (zgodnie z załącznikiem graficznym) zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna.

Ze względu na różnice wysokości oraz spadek terenu istniejąca karuzela zostanie zamontowana na nowej wysokości, tak aby umożliwić swobodny spływ wody opadowej z obszaru utwardzenia i uniemożliwić lokalne gromadzenie się wody.

Utwardzenia pod istniejącymi urządzeniami należy wykonać powyżej otaczającego terenu umożliwiając swobodny odpływ wody opadowej na tereny zielone a w części licującej z betonową aleją w poziomie istniejącego utwardzenia betonowego.

Powierzchnia projektowanych utwardzeń SBR: 130,39 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: 973,10 m² (70%)

Dojazd

Plac zabaw posiada istniejący zjazd z ul. Witanówek.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano następujące udogodnienia dla osób niepełnosprawnych:

- zaprojektowano bezprogowie połączenie pomiędzy istniejącym utwardzeniem alei a nawierzchnią bezpieczną na której zlokalizowane będzie wyposażenie z urządzeniami;

Oświetlenie i nasłonecznienie

Po wykonaniu analizy nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prace rozbiórkowe i prace ziemne

Elementy do demontażu:

- demontaż i ponowny montaż na nowej wysokości istniejącej karuzeli, wysokość dostosować do wysokości nowej nawierzchni bezpiecznej i do wysokości chodnika uniemożliwiając gromadzenie się wody pod urządzeniem

UWAGA:

- Istnieje możliwość występowania pod ziemią innych nieujawnionych elementów, lub pozostałości po dawnym zagospodarowaniu. W razie ich odkrycia wykonawca winien je usunąć i zutylizować na własny koszt.
- W trakcie wykonywania prac demontażowych należy zachować szczególną uwagę przy pacach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń pod którymi wykonywane będą prace ziemne.

Przed wykonaniem warstw nawierzchni bezpiecznej należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Nadmiar urobku należy wywieźć na składowisko i zutylizować. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Na tak przygotowanym i zagęszczonym podłożu należy wykonać warstwy konstrukcyjne w zależności od rodzaju nawierzchni.

Zieleń istniejąca i projektowana

Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa) natomiast obwodowo występują nasadzenia zieleni wysokiej.

Projekt nie przewiduje wykonywania nasadzeń.

UWAGA:

- wszystkie prace w obrębie systemów korzeniowych drzew należy prowadzić ręcznie bez naruszania stabilności gruntu, w szczególności w rejonie rzutów koron drzew;
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych oraz korzeni grubszych niż 3 cm, w przypadku odkrycia systemu korzeniowego drzew należy go zabezpieczyć, matą lub jutą oraz regularnie moczyć wodą w celu uniknięcia przesuszenia bryły korzeniowej;
- w przypadku konieczności odsłonięcia systemów korzeniowych krzewów i drzew należy bezzwłocznie osłonić wszelkie korzenie matą lub jutą, pamiętając o regularnym nasączeniu wodą celem zapobiegania przesuszenia, w przypadku wysokich temperatur należy stosować siatki cieniujące na krzewy;
- zakazu składowania materiałów budowlanych oraz postoju sprzętu w obrębie rzutu koron drzew;
- po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć do stanu zastanego

Plac zabaw

Pod częścią istniejących urządzeń zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna SBR dzięki czemu zwiększone zostanie bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw.

Jego atrakcyjność zostanie zwiększona wstawieniem betonowego stołu do tenisa stołowego. Szczegółowy opis urządzenia wg specyfikacji technicznej.

Nawierzchnie i odwodnienie terenu

- projektowana nawierzchnia bezpieczna z płyt SBR
- istniejąca nawierzchnia trawiasta

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń z kostki betonowej zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

Infrastruktura techniczna

Bez zmian.

Uwagi ogólne

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmienią założeń projektowych. Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów +/- 5 %.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

URZĄDZENIE NR : STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO:



WYMIARY:

Długość około 274 cm

Szerokość około 152 cm

Wysokość około 90 cm

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- blat stołu wykonany z wysoko gatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany;
- siatka do gry wykonana z blachy stalowej;
- całość urządzenia usztywnione dwoma kątownikami stalowymi;
- wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie;
- blat stołu po obwodzie zabezpieczony aluminiową listwą;

NAWIERZCHNIA POD ISTNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI PLACU ZABAW:

NAWIERZCHNIA SBR

Pod wybranymi urządzeniami należy zastosować wyłożenie płytami z granulatu gumowego SBR z barwioną wierzchnią warstwą o grubości dostosowanej do wymaganej przepisami wysokości swobodnego upadu dla urządzeń zabawowych. Po obwodzie każdej z wyznaczonych stref należy wykonać systemowe obrzeża gumowe. Pod płytami SBR należy wykonać odpowiednią podbudowę zgodnie z wytycznymi producenta. Proponowane kolory pól nawierzchni to zielony i czerwony. Ostateczna wersja kolorystyczna do ustalenia z inwestorem na etapie wykonawczym.

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne przy wykonywaniu nawierzchni bezpiecznej należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.