

## ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

**- DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW**

**ADRES:** 95-010 Kiełmina, gm. Stryków działka nr 213, obręb Kiełmina

**JEDN./OBR./NR DZ.:** 102008\_5 / 0009 / dz. nr 213

**INWESTOR:** Gmina Stryków,  
ul. Tadeusza Kościuszki 27  
95-010 Stryków

### **AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. arch. Piotr Siwecki  
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09  
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

### **Spis zawartości opracowania:**

Część opisowa  
- Opis techniczny  
- Specyfikacja

Część rysunkowa  
- PZT Projekt zagospodarowania terenu  
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

*Łódź, czerwiec 2021*

# OPIS TECHNICZNY

## Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

## Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt doposażenia istniejącego placu zabaw poprzez dodanie w wyznaczonym miejscu zjazdu linowego oraz karuzeli we wsi Kiełmina na działce nr ew. 213, obręb Kiełmina.

## Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan *zagospodarowania przestrzennego* - *Uchwała nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r.*

Fragment działki objęty opracowaniem leży w obszarze oznaczonym jako 13.10 RM.

Przeznaczenie terenów:

- Mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- Mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna;

Powierzchnia działki nr 135: 3840 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 16,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń: 14,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 3808,88 (99%)

Jest to teren rekreacyjny, ogrodzony złożony z urządzeń placu zabaw, siłowni plenerowej oraz drewnianej altany. Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa). Obszar w pobliżu drewnianej altany jest utwardzony kostką betonową.

Plac zabaw zawiera: zestaw zabawowy, piramidę linową, zestaw wspinaczkowy, piaskownicę, huśtawkę ważką, huśtawkę, huśtawkę ważką podwójną, huśtawkę bujak podwójną, zestaw drążków, wysięgnik z liną do wspinania, poręcze do ćwiczeń i karuzelę tarczową.

Siłownia plenerowa zawiera jedno, podwójne urządzenie do ćwiczeń.

Ponadto na części działki zlokalizowane jest boisko sportowe z dwoma bramkami.

Na placu rekreacyjnym tablica z regulaminem kosze, ławki oraz grill.

## Stan projektowany

### Opis ogólny

Projekt przewiduje montaż dwóch urządzeń zabawowych w środkowej części opracowania zachowując odległości stref bezpiecznych istniejących urządzeń.

Pod zjazdem linowym projektuje się nawierzchnie bezpieczną piaskową. Pod karuzelą potrójną projektuje się nawierzchnię bezpieczną w postaci płyt SBR.

Grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej należy dostosować do wysokości swobodnego spadku urządzenia wybranego producenta.

Pozostałe elementy terenu rekreacyjnego bez zmian.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej piaskowej: 91,6 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej SBR: 121,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna: 3596,28 m<sup>2</sup> (94%)

### **Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

### **Dojazd**

Plac zabaw posiada istniejący zjazd z działki drogowej nr 174/2.

### **Oświetlenie i nasłonecznienie**

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

### **Prace ziemne**

- W trakcie wykonywania prac ziemnych należy zachować szczególną uwagę ze względu na ew. nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń w pobliżu których wykonywane będą prace ziemne i montażowe.

Po wyznaczeniu obiektu na gruncie należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Część gruntu pozostawić w celu wykonania wyrównania terenu w otoczeniu placu. Ewentualny nadmiar wywieźć na składowisko i zutylizować. Następnie należy dokonać profilowania podłoża do wymaganych rzędnych. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Wysokość projektowanych poziomów utwardzeń nawierzchni bezpiecznych dostosować do rzędnych istniejącego terenu zapewniając odpływ wody z nawierzchni SBR na teren zielony.

### **Nawierzchnie i odwodnienie terenu**

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszczysta gr. min 30cm
- projektowana nawierzchnia SBR
- istniejąca nawierzchnia trawiasta

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń SBR zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

### **Infrastruktura techniczna**

Bez zmian.

### **Uwagi ogólne**

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Uwaga:**

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmieniają założeń projektowych.

Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów +/- 5 %.

Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego wg wytycznych producenta.

# WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

## URZĄDZENIE NR : P1 ZJAZD LINOWY



### WYMIARY:

Długość około 2255 cm

Szerokość około 327cm

Wysokość około 346 cm

Wysokość podestu około 60cm

Przedział wiekowy 3-12 lat

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie sprawnościowe składające się z dwóch wież połączonych ze sobą liną zjazdową;
- lina zjazdowa i elementy naciągu nierdzewne;
- wózek wykonany ze stali nierdzewnej;
- siedzisko wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą;
- łańcuch galwanizowany, osłonięty gumową powłoką;
- podest pod wyższą wieżą startową wykonany z antypoślizgowej płyty HPL;
- konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, odpornymi na działanie promieni UV;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

## URZĄDZENIE NR : P2 KARUZELA POTRÓJNA



### WYMIARY:

Długość około 319 cm

Szerokość około 319 cm

Wysokość około 265 cm

Przedział wiekowy 3-12 lat

### SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- konstrukcja wykonana ze stali czarnej oczyszczonej w procesie piaskowania, cynkowana i malowana proszkowo;
- ścianki z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE odporne na wilgoć i UV;
- zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM;
- siedziska wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą, zawieszane na galwanizowanym łańcuchu osłoniętym gumową powłoką;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

### NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE:

#### *NAWIERZCHNIA PIASKOWA POD ZJAZDEM LINOWYM*

Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Warstwa powierzchni piaszczystej powinna wynosić min.30 cm zapewniając wymaganą przez producenta urządzenia grubość warstwy bezpiecznej dla danego urządzenia;

#### *NAWIERZCHNIA SBR/EPDM*

Pod karuzelą należy zastosować płyty z granulatu gumowego SBR lub płyty EPDM z barwioną wierzchnią warstwą o grubości dostosowanej do wymaganej przepisami wysokości swobodnego upadu dla urządzeń zabawowych. Po obwodzie każdej z wyznaczonych stref należy wykonać systemowe obrzeża gumowe. Pod płytami SBR/EPDM należy wykonać odpowiednią podbudowę zgodnie z wytycznymi producenta .

### NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne przy wykonywaniu nawierzchni bezpiecznej należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

### OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaszczystej z wypełnieniem spoin piaskiem.