



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA
OBSZARZE WSI NIESUŁKÓW, ANIELIN, WARSZEWICE WRAZ Z FRAGMENTAMI MIASTA STRYKOWA

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2019
WRZESIEŃ 2019
LISTOPAD 2020
MARZEC 2021

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK
INŻ. KAROLINA KOŁODZIEJCZAK



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	8
6.1	Rzeźba terenu	8
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	8
6.3	Zasoby naturalne	9
6.4	Warunki wodne	9
6.5	Gleby	10
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
6.7	Krajobraz	11
6.8	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	11
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	12
7.1	Cel opracowania projektu planu	12
7.2	Ustalenia projektu planu	12
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	14
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	18
7.5	Istotne dla projektu planu... zapisy zawarte w ustawach	18
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	21
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	22



8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	22
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	22
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	23
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	24
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	24
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	25
8.7	Oddziaływanie na ludzi	25
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	25
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	26
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	26
8.11	Transgraniczne oddziaływanie	27
9.	Rozwiązania alternatywne	27
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	27
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
12.	Streszczenie	28
ZAŁĄCZNIKI		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułów, Anielin, Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin, Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa, wywołanego uchwałą Nr XXXIV/285/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 kwietnia 2017 r.

Opracowanie dotyczy części wsi Niesułków, Anielin, Warszawice oraz części miasta Strykowa w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni ok. 84,11 ha.

Teren opracowania położony jest na południowy-wschód od Strykowa, przy węźle autostradowym, a w niewielkiej części zawiera się w granicach miasta. Granice terenu stanowią autostrady A1, A2, droga wojewódzka nr 708 oraz droga gminna przebiegająca przez Niesułków. Obszar opracowania to w większości tereny rolne, występują też zabudowania mieszkalne, położone wzdłuż drogi gminnej.

Układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną i wojewódzką. Dodatkowo wzdłuż przebiegających w najbliższym sąsiedztwie autostrad usytuowane są drogi serwisowe.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t.j. ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j. ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia



strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:



1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 t.j. ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015, poz. 1422 t.j. ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. 2012r. , poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016r. , poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. 2011r. nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014r., poz. 1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014r., poz. 1713).



4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Monografia Miasta i Gminy Stryków, Lamprecht M, Marszał T. (red.), Drukarnia WIST, Łódź 2009r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., WIOŚ, Łódź 2018.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl
- www.geoserwis.gdos.gov.pl,
- www.geoportal.lodzkie.pl,
- strykow.e-mapa.net.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr XXXIV/285/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin, Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków – 2019,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, aktualizacja wrzesień 2010 r.,
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015 – 2020, Warszawa 2015,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Projekt Polityki ekologicznej państwa 2030, Warszawa, lipiec 2018,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”,
- Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Warszawa 2017,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w 2015 r. WIOŚ, Łódź 2016,

Powyższe materiały, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.



W toku prac nad sporządzeniem prognozy zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Gmina Stryków położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie zgierskim w odległości ok. 21 km na północny wschód od Łodzi. Gmina położona jest przy węźle autostradowym Stryków autostrad A1 i A2. Przez jej teren przebiega linia kolejowa Zgierz - Łowicz.

Teren opracowania położony jest na południowy-wschód od Strykowa, przy węźle autostradowym, a w niewielkiej części zawiera się w granicach miasta. Granice terenu stanowią autostrady A1, A2, droga wojewódzka nr 708 oraz droga gminna przebiegająca przez Niesułków.

Teren opracowania w większości jest niezainwestowany i stanowi tereny rolne, a w niewielkiej części tereny zalesione. Jedynie przy drodze gminnej, położonej przy południowej granicy obszaru, zlokalizowana jest zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Na obszarze opracowania występują budynki zarówno jedno-, dwu-, jak i trzykondygnacyjne o dachach płaskich lub spadzistych o kątach nachylenia połaci dachowych od ok. 10° do 50°, jednak z przewagą budynków o dachach dwuspadowych, w tym naczółkowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Dachy wielospadowe charakterystyczne są dla nowej zabudowy, zlokalizowanej punktowo wzdłuż drogi gminnej.

Układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną i wojewódzką. Dodatkowo wzdłuż przebiegających w najbliższym sąsiedztwie autostrad usytuowane są drogi serwisowe.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego gmina Stryków położona jest na styku dwóch jednostek fizycznogeograficznych: mezoregionu Wzniesienia Łódzkie, wchodzącego w skład makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie oraz mezoregionu Równina Łowicko – Błońska należąca do makroregionu Nizina Środkowomazowiecka, podprowincji Niziny Środkowopolskie. Obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Równina Łowicko-Błońska.

Na ukształtowanie rzeźby terenu miało wpływ zlodowacenie środkowopolskie. Formą geomorfologiczną dominującą na obszarze opracowania jest wysoczyzna morenowa płaska, na której występują gliny zwałowe.

Teren opracowania wyniesiony jest do wysokości od ok. 166 do 179 m n.p.m i delikatnie opada w kierunku południowo-wschodnim. Obecnie widoczny jest w sąsiedztwie obszaru wpływ antropopresji poprzez występujące wokół formy morfologiczne takie jak: nasypy i skarpy pod drogi wynikające z lokalizacji autostrady i wiaduktów.

Rzeźba terenu obszaru objętego analizą nie stwarza w większości ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak, należy przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.

6.2. Warunki geologiczne – gruntowe

Zgodnie z mapą hydrograficzną niemal cały obszar opracowania leży w zasięgu gruntów o przepuszczalności średniej, jedynie w części zachodniej, w okolicy zabudowań przy drodze gminnej znajdują się grunty słaboprzepuszczalne. Jak wskazuje mapa sozologiczna teren objęty opracowaniem jest podatny na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz narażony na przesuszenie.

Obszar ten położony jest na glinach zwałowych i ich zwietrzlinach oraz na piaskach i żwirach lodowcowych i sandrowych, a poziom zalegania wód jest stosunkowo głęboki – ok. 10-20 m.p.p.t. Ponadto w sąsiedztwie obszaru opracowania występują grunty nasypowe powstałe w wyniku budowy tras



komunikacyjnych – są to nasypy drogowe pod autostradę oraz pod wiadukty drogowe, a ich miąższość jest zróżnicowana w zależności od stopnia skomplikowania morfologii terenu.

W związku z głębokim zaleganiem wód podziemnych warunki geotechniczne są dobre – na teren może być wprowadzane nowe zainwestowanie, a w miejscach gdzie uwarunkowania geologiczne – inżynierskie wskazują na pewne ograniczenia należy przeprowadzić odpowiednie zabiegi inżynierskie je niwelujące.

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

6.4. Warunki wodne

Gmina Stryków położona jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni rzeki Bzury, w strefie wododziałowej III rzędu dwóch zlewni – rzeki Moszczenicy i rzeki Mrogi, które są jej prawobrzeżnymi dopływami. Obszar opracowania położony jest w zasięgu działu wodnego III rzędu rozdzielającego zlewnie rzeki Moszczenicy i zlewnie rzeki Mrogi. Teren opracowania jest odwadniany do zlewni rzeki Moszczenicy.

Na terenie opracowania nie występują cieki i zbiorniki wodne. Wody gruntowe zalegają dość głęboko, bo na poziomie 10-20 m.p.p.t., co skutkuje korzystnymi warunkami do posadowienia budynków.

Wody podziemne gminy Stryków występują w czterech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym, dolnokredowym i górnourajskim, z czego tylko piętro czwartorzędowe i jurajskie jest źródłem pozyskiwania.

Obszar opracowania należy do dwóch jednolitych części wód powierzchniowych Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza (RW200017272249) oraz Mrożyca (RW2000172723469).

Obszar położony jest w na terenie JCWPd GW600063, którego struktura złożona jest z siedmiu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi lub lokalnie pozostającymi w więzi hydraulicznej. Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu przypowierzchniowego Q₁ piętra czwartorzędowego to od 0 do 15m, przy czym miąższość jest mniejsza niż 27m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny. Nie jest on praktycznie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. System krążenia wód ma charakter wybitnie lokalny. Poziom wodonośny Q₂ na przeważającej części obszaru jest izolowany od powierzchni terenu pakietem glin zwałowych, a jego zasilanie następuje na drodze przesączania się wód z poziomu przypowierzchniowego. lub przez okna hydrogeologiczne. Głębokość występowania warstw wodonośnych to od 20m do 45m, a miąższość wynosi mniej niż 48m. Zwierciadło wody ma charakter napięty i lokalnie swobodny. Poziom mioceński jest izolowany od powierzchni terenu serią utworów czwartorzędowych (w których przeważają gliny zwałowe), natomiast poziomy mezozoiczne w miejscach swojego występowania są całkowicie izolowane od powierzchni terenu.

Obszar opracowania położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Stryków” oraz w zasięgu GZWP nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie”. Według dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r., GZWP „Stryków” ma powierzchnię 540,7km², a w jego ramach nie zaproponowano obszaru ochronnego. Jest to zbiornik szczelinowo-krasowy, górnourajski o napiętym zwierciadle wód i jest zaliczany na przeważającym obszarze do II klasy jakości wody. Jednocześnie stwierdzono, że lokalnie charakteryzuje się podwyższonym stężeniem związków chemicznych, co wskazuje na antropogeniczny, punktowy charakter zanieczyszczenia wód podziemnych. Stąd działania ochronne powinny polegać na zapobieganiu, likwidacji i ograniczeniu wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Według aktualnego rozpoznania głębokość studzien głębinowych zawiera się w przedziale 30m-204m.

Natomiast Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie” wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. ma powierzchnię 680,75km², z czego 362,7km² zaproponowano jako obszar ochronny. Jest zbiornik czwartorzędowy, porowy o wodoprzewodności 100/1000m²/d. Miąższość utworów wodonośnych jest bardzo zróżnicowana od 5 do



80m, a poziom wodonośny występuje średnio od 15m do 30m. Zwierciadło wody na obszarach pozbawionych nadkładu glin ma charakter swobodny, a pod glinami ma charakter napięty. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 32 100m³/d. Wody zbiornika charakteryzują się dość dobrą jakością, jedynie w miejscach, gdzie nie ma on izolacji od powierzchni można zaobserwować większą kwasowość wód oraz podwyższone stężenia siarczanów. Proponowane formy ochrony GZWP nr 403 zawierają zakazy i nakazy ukierunkowane na ochronę wód podziemnych przed negatywnymi skutkami działalności rolniczej, nieodpowiedniej gospodarki odpadami i ściekami oraz lokalnie skutkami negatywnego oddziaływania przemysłu.

Jakość wód

Zgodnie z Informacją o jakości wód podziemnych w 2017 r., w gminie Stryków nie przeprowadzono badań jakości wód podziemnych. Najbliżej położonym punktem pomiarowo-kontrolnym jest punkt zlokalizowany w miejscowości Rąbień (gm. Aleksandrów Łódzki), dla którego wykazano II klasę jakości wód. Jednak stan tych wód nie może być odniesiony do ogólnego stanu wód obszaru opracowania ze względu na znaczne oddalenie punktu pomiarowego od terenu objętego projektem planu.

Zgodnie z Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa łódzkiego za rok 2017 wydanym przez WIOŚ w Łodzi w 2018 r. dla jcwp RW200017272249 Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza oraz dla jcwp RW2000172723469 Mrożyca nie przeprowadzono monitoringu wód. Ostatnie badania dotyczące tych jcwp przedstawia dokument Ocena jednolitych części wód powierzchniowych w 2015 r. wydanej przez WIOŚ w Łodzi w 2016 r. Jcwp Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza jest silnie zmieniona. Przeprowadzone badania zaliczają ją do umiarkowanej klasy III w zakresie elementów biologicznych oraz do dobrej klasy II dla elementów hydromorfologicznych. Jednak w zakresie elementów fizykochemicznych zakwalifikowano tę jcwp do poziomu potencjału poniżej dobrego, co łącznie determinuje umiarkowany potencjał ekologiczny oraz ogólny zły stan wód. Podobnie w przypadku jcwp Mrożyca – naturalnej części wód, badania wskazały umiarkowaną klasę III w zakresie elementów biologicznych oraz dobrą klasę II dla elementów hydromorfologicznych. W zakresie elementów fizykochemicznych zakwalifikowano tę jcwp do poziomu stanu poniżej dobrego, co w rezultacie skutkuje umiarkowanym stanem ekologicznym i ogólnym złym stanem wód.

Główne zanieczyszczenia wód podziemnych w poziomie gruntowym na terenie opracowania wiążą się z prowadzoną działalnością rolniczą – stosowania środków zawierających niekiedy znaczne ilości związków fosforu i azotu. Są powodowane także zanieczyszczeniami komunikacyjnymi wynikającymi z bezpośredniego sąsiedztwa autostrad.

6.5. Gleby

Wg mapy glebowo-rolniczej na obszarze opracowania dominują gleby żytinio-ziemniaczane słabe oraz żytinio-łubinowe najslabsze na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych. Miejscami pojawiają się kompleksy żytinio-ziemniaczane dobre i bardzo dobre na glebach bielcowych i pseudobielcowych, niemniej jednak stanowią one niewielki zachodni fragment terenu opracowania.

Gleby na obszarze opracowania wykształcone są przede wszystkim na piaskach gliniastych lekko pylastych na piaskach luźnych i w niewielkim fragmencie (przy glebach bielcowych) na glinie lekkiej. Pozostałe gleby wykształcone są na piaskach słabo gliniastych zalegających na piaskach luźnych.

Zgodnie z mapą ewidencyjną na obszarze opracowania występują przede wszystkim grunty orne klas RIVb, RV i RVI.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania to w przeważającej części tereny otwarte, użytkowane rolniczo z dominującą roślinnością uprawową, ale występuje również roślinność synantropijna, zarówno segetalna, jak i ruderalna. Powierzchnie zadrzewione i zakrzewione występują głównie jako zadrzewienia śródpolne, ale także jako roślinność ozdobna w ogrodach przydomowych. W centralnej i wschodniej części terenu znajduje się większe skupisko drzew, a także dwa stosunkowo małe lasy prywatne, o łącznej powierzchni ok. 1,5ha. W ich drzewostanie przeważa brzoza brodawkowata i topola osika. Roślinność wysoka pojawia



się również wzdłuż drogi wojewódzkiej, są to m. in. lipy, topole i klony.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu, stąd ze względu na położenie na terenie otwartym rolniczym z większych zwierząt możliwe do zaobserwowania są raczej zwierzęta przemieszczające się pomiędzy większymi kompleksami leśnymi i zadrzewieniami. Do tych zwierząt należą: zające, lisy, kuny, rzadziej borsuki. Wśród mniejszych ssaków może występować ryjówka, kret, jeż oraz drobne gryzonie. Natomiast sporządzający Raport o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji Autostrada A1 na odc. granica woj. kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków od km 230+817 do km 295+850 - Zadanie II ODCINEK 4 WĘZŁ „STRYKÓW” od km 291+000 do km 295+850 nie odnotowali w zaprojektowanym pasie drogowym miejsc bytowania płazów i gadów. Spośród pospolicie występujących na terenach otwartych ptaków wymienić można skowronka polnego i świergotka polnego.

6.7. Krajobraz

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w przeważającej części w krajobrazie wiejskim, rolniczym, jednak już przekształcanym przez działalność człowieka, głównie w związku z przebiegiem autostrad A1 i A2 oraz węzła autostradowego.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału Polski A. Wosia położony jest obrębie regionu środkowopolskiego. Jest to jeden z suchszych regionów Polski, gdyż średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 570 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około – 2,1 ° C, natomiast w najcieplejszym lipcu średnia temperatura sięga około 17,7 ° C. Pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 60-70 dni. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 40 a 45. Okres wegetacyjny na obszarze gminy Stryków trwa przeciętnie około 215-237 dni. Dominują wiatry zachodnie, południowo – zachodnie, ale także wschodnie oraz południowo-wschodnie, rzadsze są wiatry północno-zachodnie. Przeważają wiatry słabe – 2-5m/s.

Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Stryków położona jest w zasięgu strefy łódzkiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM2,5. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2017” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w 2018 roku wykazała, że strefa łódzka wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, oraz ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie uwzględnienia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, ozonu oraz uwzględnienia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i pyłu PM2,5 zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę łódzką w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

W wynikach ww. badań wskazano, że w mieście Stryków, 24-godzinna wartość poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM10 została przekroczona, w związku z czym konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych. Jednak obszar przekroczeń skupia się głównie w centrum miasta - teren opracowania nie zawiera się w tym obszarze. Niemniej jednak, przedmiotowy teren znajduje się na



obszarze przekroczeń wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Przyczyną wysokich wartości stężenia tej substancji jest emisja niska. Na terenie opracowania główną przyczyną przekroczenia jest napływ z Strykowa, spowodowane jest to także nielegalnym spalaniem odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania występuje lokalne źródło hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a stanowi je węzeł autostradowy „Łódź Północ” oraz w mniejszym stopniu – droga wojewódzka nr 708. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015r., na odcinku węzła Łódź Północ średni dobowy ruch roczny wyniósł 41 792 pojazdów na dobę, z czego ponad 9000 to samochody ciężarowe. Zgodnie z mapami akustycznymi udostępnionymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w granicach opracowania emisje dla wskaźnika LDWN nie zostały przekroczone.

Niemniej jednak, w najbliższym sąsiedztwie węzła, które obecnie stanowią tereny rolnicze wskazane jest wprowadzenie funkcji nie wymagających dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a więc terenów innych niż przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, pod szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci młodzieży, terenów uzdrowiskowych, rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Pozwoli również na sformułowanie docelowego układu powiązań komunikacyjnych oraz ewentualnego uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/285/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 kwietnia 2017 r. przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy. Sporządzenie planu miejscowego wynika z potrzeby zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów w pobliżu autostrad i miasta Strykowa oraz zwiększenia efektywności wykorzystania przestrzeni.

Wdrożenie działań wymaga podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenie P/U – tereny produkcyjne, zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz RMn – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego oraz opracowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, w tym zasad obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniającego trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

7.2. Ustalenia projektu planu



W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1RMn, 2RMn**;
- 2) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowych, oznaczone symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U**;
- 3) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG, KDL, 1KDD, 2KDD**.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na obecne zagospodarowanie oraz sąsiedztwo analizowanego obszaru możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjna, składów, magazynów lub usługowa oraz zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Przede wszystkim ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Ponadto ustalono zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu, zakaz niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych i ochronę wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w których ustalono m. in. zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego poprzez drogi 1KDG, 2KDG, KDL, 1KDD, 2KDD, oraz z przyległych dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania lub poza nim, a także zakaz obsługi komunikacyjnej z dróg dojazdowych znajdujących się w pasie drogowym autostrady A1 i A2.

Natomiast w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ustalono:

- 1) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 30 m²,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 6) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
- 9) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) przebudowę i wykonywanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,



11) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,

12) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczono także możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, jako wolnostojących lub słupowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych nie podejmowano ustaleń, ze względu na brak obiektów podlegających ochronie. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się zachowanie jednolitego wyglądu obiektów małej architektury na każdym terenie publicznym.

Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się ze względu na położenie w zasięgu GZWP 402 „Stryków” oraz w zasięgu GZWP nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi oraz uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z istniejącej infrastruktury technicznej.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenie P/U – tereny produkcyjne, zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz RMn – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy Stryków obowiązuje „Program ochrony środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze



wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożeń dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej



Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalin, wzbogacenie i racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Ponadto Ministerstwo Środowiska przystąpiło do opracowania nowej strategii środowiskowej: Polityki ekologicznej państwa 2030 (PEP). W projekcie dokumentu, wskazano, że w systemie dokumentów strategicznych *Polityka ekologiczna państwa 2030* stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów *Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)* – SOR. W związku z powyższym, cel główny PEP, tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost z SOR. Natomiast celami szczegółowymi są: poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych. Celem horyzontalnym będzie rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, a także poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zakazie zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu; zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych, ochronie wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi);
3. gospodarowania odpadami (zapis o: obowiązku gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: stosowaniu indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi).

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Dodatkowo obowiązuje „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020), który powstał z myślą o



zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu. Jednocześnie przedstawia działania adaptacyjne, które mogą mieć pozytywny wpływ na stan polskiego środowiska oraz wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, m. in. poprzez wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz stref wybrzeża i wód przybrzeżnych z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na ewentualne obszary Natura 2000, które jednak nie występują na obszarze planu. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

Wśród najważniejszych celów koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w miejscowym planie i niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- zachowaniu zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego (w projekcie mpzp wyznaczono teren zainwestowany, dla którego zostały określone wskaźniki, m. in. intensywność zabudowy oraz zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego),
- zachowaniu zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację (na omawianym obszarze wprowadzono powierzchnie terenu biologicznie czynnego oraz zieleni izolacyjną),
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (nie planuje się pogłębienia fragmentacji terenu drogami wysokiej kategorii),
- zahamowanie rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na terenach o wysokich walorach krajobrazowych (teren do zainwestowania znajduje się w sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych).

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. niepodlegającym kontroli rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń pochodzących z działalności rolniczej, wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych bądź wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na użytkowanie często nieszczelnych zbiorników. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tego obszaru mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywnej.

Do aspektów pozytywnych w skutkach braku realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć należy głównie brak potencjalnej ingerencji w niektóre komponenty środowiska przyrodniczego (m. in. powierzchnia ziemi, gleby, fauna i flora), która występuje w większym lub mniejszym stopniu niemal w



przypadku każdej inwestycji. Niemniej przewidziana zabudowa wprowadzana będzie w sposób planowy, zgodnie z obowiązującymi standardami w zakresie ochrony środowiska, dodatkowo nie przewiduje lokalizacji instalacji, których funkcjonowanie mogłoby powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, na które wymagane byłoby uzyskanie pozwolenia zintegrowanego, zakazuje się bowiem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy odpowiednio kreowanym zagospodarowaniu, które uwzględni zasady zrównoważonego rozwoju, zachowane zostają wartości przyrodnicze i krajobrazowe, co w braku uchwalenia analizowanego planu miejscowego nie byłoby możliwe i prowadziłyby do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in.

- a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem celu publicznego,
- b) zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu;
- c) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych
- d) ochrona wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach



zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Niemniej zapisy projektu planu dla terenów P/U zakazują lokalizacji usług zdrowia i oświaty.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przebudowę i wykonywanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Na obszarze opracowania nie występują obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*² oraz nie została utworzona strefa przemysłowa. W odległości ok. 2,8 km od obszaru opracowania znajduje się obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony PLH100017 Buczyna Janinowska, w odległości ok. 5,0 km znajduje się Natura 2000 PLH100034 Wola Cyrusowa oraz w odległości ok. 6,7km – obszar Natura 2000 PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki. Ponadto w odległości ok. 0,9 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mroźnicy”, a w odległości 1,2 km Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich. Innymi formami

¹ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)

² Dz. U. z 2018 r., poz. 1614.



ochrony przyrody występującymi w otoczeniu obszaru objętego opracowaniem jest rezerwat Parowy Janinowski.

Obszar specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 PLH100017 „Buczyna Janinowska” ma powierzchnię ok. 529 ha. Obejmuje on kompleks leśny z naturalnymi stanowiskami dobrze wykształconych kwaśnych buczyn (ok. 60% powierzchni obszaru), wykazujących cechy naturalności – jest to największy kompleks bukowy w województwie łódzkim i terenie RDLP Łódź. Występuje tu drzewostan głównie jednogatunkowy z bukiem do 190 lat. We florze naczyniowej na szczególną uwagę zasługuje obecność dwóch gatunków górskich: widłaka wrońca i kokoryczki okółkowej. Ponadto zlokalizowane są tu źródła – stanowiące miejsce występowania wielu interesujących gatunków roślin i zwierząt. W jego północnej części znajduje się rezerwat przyrody Parowy Janinowski, gdzie ochronie podlegają oryginalne parowy poerozyjne.

Natomiast Obszar Natura 2000 PLH100034 Wola Cyrusowa ma powierzchnię ok. 92,4 ha i charakteryzuje się występowaniem naturalnych, niewielkich oczek wodnych, przy których stwierdzono występowanie 11 gatunków płazów. Ze względu na odmienne stosunki hydrologiczne i terminy deficytu wody w poszczególnych zbiornikach stanowią one kompleks uzupełniających się środowisk rozmnażania, żerowania oraz hibernacji płazów. Znajduje się tu także ważne stanowisko kumaka nizinnego oraz traszki grzebieniastej (pod względem liczebności jedno z najcenniejszych stanowisk w Polsce środkowej). Teren ten jest także miejscem żerowania kilku rzadkich gatunków ptaków, m. in. żurawia i bociana czarnego.

Obszar Natura 2000, PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki ma powierzchnię ok. 28,5 ha. Charakteryzuje go bogata mozaika siedlisk leśnych - od trudnodostępnych olsów poprzez świeże bory, aż po fragmenty młodników oraz naturalne zbiorniki wodne z dobrze rozwiniętym litoralem, które są doskonałym środowiskiem życia płazów - występują tutaj licznie m.in. traszka grzebieniasta i kumak nizinny. Dla obu gatunków jest to jedno z cenniejszych stanowisk w regionie. Jeziora położone w głębi lasu są stosunkowo rzadko odwiedzane przez ludzi, dzięki czemu stanowią również ostoję innych zwierząt - zwłaszcza ptaków wodno-błotnych.

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich został ustanowiony w 1996 roku i obejmuje południową część Gminy Stryków. Z całkowitej powierzchni parku wynoszącej 10 747 ha (powierzchnia otuliny 3 020 ha) 1 933 ha znajduje się na terenie Gminy Stryków (1 014,3 ha otuliny). Park obejmuje ochroną najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragment strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich, charakteryzujący się wielością rozmaitych form ukształtowania powierzchni, otwartymi przestrzeniami pozwalającymi na obserwację wieloplanowych, malowniczych panoram oraz niezwykle bogactwem flory i fauny skupionych na terenach kompleksów leśnych.

Natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mroźcy” obejmuje dolinę rzeki Mrogi, która przepływa przez terasy północnej krawędzi Wzniesień Łódzkich oraz płaskie tereny Równiny Łowicko – Błońskiej, tworząc strefę przyrodniczo – krajobrazową. Malowniczy pejzaż doliny tworzy ciekawa rzeźba terenu w połączeniu z naturalnymi zbiorowiskami roślinności wodnej i bagiennej. Całkowita powierzchnia tego obszaru chronionego krajobrazu wynosi 19 420 ha.

Niemniej jednak ustalenia analizowanego projektu planu dążą do zminimalizowania wpływu projektowanego przeznaczenia na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się nowe zagospodarowanie terenu. Jednocześnie w projekcie w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustalono dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Zbiornik Stryków” oraz ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

Analizowany projekt planu realizuje natomiast pozostałe cele ustawy o *ochronie przyrody* poprzez m.in.: ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.



Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, ustawa *o ochronie zwierząt*, ustawa *o lasach*, ustawa *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w gminie Stryków, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:

- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych pochodzenia rolniczego i nie tylko (m. in. nielegalne składowiska odpadów, źle użytkowane zbiorniki bezodpływowe),
- indywidualne sposoby ogrzewania budynków mieszkalnych,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg i budynków,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. degradację chemiczną gleb oraz zanieczyszczenia powietrza),
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy oraz wprowadzanie gatunków obcych,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych.

Opracowywany dokument dotyczy terenów, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, lecz w związku z przebiegiem autostrad i węzła, zostaje przekształcany. Ponadto ze względu na specyfikację lokalizacji przedmiotowego terenu w pobliżu węzła autostradowego oraz drogi wojewódzkiej nr 708 teren ten jest szczególnie narażony na lokalizowanie inwestycji odbiegających gabarytami od pożądanych. Na teren ten należy więc wprowadzić takie zagospodarowanie, które z jednej strony poprawi efektywność wykorzystania przestrzeni, a z drugiej strony zapewni różnorodność biologiczną oraz ograniczy zanieczyszczenia przenikające do gleb i powietrza, gwarantowane zapisami projektu planu. Jednocześnie zapisy planu miejscowego przewidują na obszarze opracowania wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej (ograniczonej wskaźnikami powierzchni zabudowy), ale nie należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu i inwestycji celu publicznego.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, większym przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.



Ponadto projekt planu zachowuje część terenów rolniczych, gdzie prawie całość powierzchni terenu pozostaje nieuszczelniona.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też należy wykorzystać nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych. Istotną ingerencją w warunki gruntowe może być ewentualna realizacja kondygnacji podziemnych, którą dopuszcza projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem RMn.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzania nowych inwestycji, wszelkich prac zmieniających kształt terenu i wpływających na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami odrębnymi. Odnosi się to w głównej mierze do wprowadzania kondygnacji podziemnych.

Na obszarze objętym prognozą przewiduje się przekształcenia powierzchni ziemi, jednak zmiany te będą miały raczej charakter lokalny i mało istotny dla szerszej skali. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie, czyli do głębokości ok. 2,0 m p. p. t. i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby związane z zainwestowaniem będą niewielkie. Sposób zagospodarowania mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacjami inwestycji powinien zostać określony w decyzjach administracyjnych dotyczących tych inwestycji.

Skutkiem powstania nowych budynków, czy elementów infrastruktury komunikacyjnej będzie także, szczególnie w rejonach, w których naturalna gleba nie spełnia technicznych wymogów lokalizacji obiektów, zmiana warunków podłoża tj. usunięcie warstwy próchnicznej oraz zagęszczenie i uszczelnienie gruntów. Może tu dojść do wymiany gruntu i wprowadzenia nasypów. Ponadto na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, w obszarach niezainwestowanych, nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. W rejonach przeznaczonych pod np. ciągi komunikacyjne powierzchnia biologicznie czynna zostanie całkowicie zlikwidowana.

Przekształcenia powierzchni ziemi zależą będą w dużej mierze od rozwiązań technicznych. Dla optymalnego zabezpieczenia powierzchni ziemi i gleby przed degradacją, prace budowlane należy prowadzić tak, aby zapobiec ewentualnym zjawiskom geomechanicznym. Prace ziemne tj. niwelacje i wykopy należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a odsłonięte powierzchnie trzeba zabezpieczać przed możliwością niekontrolowanych przepływów wód opadowych lub spływowych.

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. Ustalono w nich: odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przebudowę i wykonywanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Zużycie wody w wyniku powstania obiektów produkcyjnych lub usługowych nie powinno wpłynąć na zmniejszenie zasobów wodnych gminy Stryków, gdyż projektowane przeznaczenie nie przewiduje lokalizacji przemysłu wodochłonnego i przy tym będzie odbywać się w sposób kontrolowany, bo również z sieci wodociągowej.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów do głównych celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w złym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie dążenie do dobrego stanu/potencjału ekologicznego. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będą dodatkowe prace rekultywacyjne w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych. Dlatego zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2015 r. dla jcwp RW200017272249 Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza, celem środowiskowym będzie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, natomiast dla jcwp RW2000172723469 Mrożyca osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Poprzez m.in. prawidłową gospodarkę odpadami oraz ograniczenie deponowania ścieków do środowiska gruntowo-wodnego determinowane ustaleniami projektu planu powyższe cele środowiskowe będą realizowane. Ponadto, poza zagrożeniami wynikającymi z realizacji projektu mpzp istnieje także szereg pozytywnych zmian. Są to przede wszystkim: inwestycje w sieć kanalizacji oraz wodociągi.

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Najważniejszym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Pozwolić to może na ochronę gatunków naturalnie występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo na wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej, w tym różnorodnej zieleni wysokiej, na terenie obecnie nieużytkowanym, choć rolniczym, w sąsiedztwie tras komunikacyjnych, co z pewnością będzie korzystną zmianą stanu istniejącego. Wprowadzenie nowych nasadzeń jednocześnie pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi).



Ponadto wprowadzenie rzędu drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie.

Projekt planu miejscowego znajduje się w odległości ok. 2,8 km od obszaru Natura 2000 PLH100017 Buczyna Janinowska, w odległości ok. 5 km od obszaru Natura 2000 PLH100034 Wola Cyrusowa oraz w odległości ok. 6,7 km od obszaru Natura 2000 PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki. Ponadto w odległości ok. 0,9 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mrozycy”, a w odległości 1,2 km Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich. Jednak skala projektu mpzp, jego lokalizacja w sąsiedztwie znacznych tras komunikacyjnych i stosunkowo niewielki zasięg oddziaływania, nie będą miały wpływu na zlokalizowane poza obszarem opracowania ochrony przyrody.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Wpływ ten jednak będzie ograniczony ze względu na bliskie sąsiedztwo węzła autostradowego, co może skutecznie utrudniać ruchy migracyjne zwierząt. Niemniej, należy przypuścić, że na obszarze objętym projektem mpzp występują, przynajmniej sporadycznie różne gatunki zwierząt. Jednak zmniejszenie areалу potencjalnego miejsca bytowania zwierząt nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. faunę, ze względu na położone w okolicy rozległe tereny rolnicze mogące stanowić potencjalne alternatywne miejsce przebywania dla zwierząt. Ponadto wprowadzana zabudowa ma być lokalizowana w sposób planowy, a zatem nie pogarszający walorów przyrodniczych danego terenu.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego. Obszar znajduje się w pobliżu węzła autostradowego oraz autostrady A1, dlatego proponowana funkcja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowa, wydaje się najodpowiedniejsza dla niniejszego terenu.

W zapisach projektu planu ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Jednocześnie w zakresie warunków akustycznych, projekt planu dla terenów P/U wprowadza zapisy zakazujące lokalizacji usług oświaty oraz zdrowia.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu nie należy do funkcji uciążliwych, a więc takich, które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

Jednocześnie ze względu na charakterystykę projektu planu i jego niewielką skalę zmiany klimatu będą marginalne lub niezauważalne. Niemniej, przeciwdziałanie zmianom klimatu (w tym mikroklimatu) polegać ma, zgodnie z projektem mpzp, na:

- skutecznym systemie planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów,
- projektowaniu sieci przesyłowych, w tym m.in. podziemnych oraz naziemnych z uwzględnieniem ekstremalnych sytuacji pogodowych,
- ochronie różnorodności biologicznej.

Są to zapisy zgodne ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W przypadku generowania jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska, na obszarze opracowania sankcjonowane będą także obowiązujące przepisy prawa, m.in. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu, która określa zasadę „zanieczyszczający płaci”.



8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowego zainwestowania wraz z niezbędną infrastrukturą pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną diametralnie na rozerwanie siedlisk, gdyż sąsiadują z terenami otwartymi. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie już zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej, szczególnie poprzez wyznaczenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, które w części stanowić mają zieleni wysoką. Ponadto zachowany zostanie rząd drzew przy drodze wojewódzkiej nr 708. W projekcie planu przewidziano także teren zielni izolacyjnej, a dla terenów P/U ustalono lokalizację zieleni, w strefie zieleni o szerokości 20m, oddzielającej istniejącą zabudowę zagrodową od projektowanych przeznaczeń produkcyjno-usługowych.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez sankcjonowanie wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych przede wszystkim pod obiekty produkcyjno – magazynowe, i usługowe. Spowoduje to z jednej strony zwiększenie przebywania ludzi w obrębie analizowanego obszaru oraz możliwość lokalizacji funkcji generujących wzmożony transport. Zapisy projektu planu miejscowego odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Zwiększony będzie ruch komunikacyjny w rejonie intensywniejszej zabudowy w zakresie dojazdu do obiektów przemysłowych i produkcyjno-magazynowo-usługowych, Jednak zaprojektowane drogi publiczne, dostosowane są do wzmożonego ruchu pojazdów (m. in. przez wyznaczenie konkretnych wartości szerokości), tak więc aspekt ten nie powinien negatywnie wpłynąć na jakość życia mieszkańców najbliższej okolicy. Ponadto kwestia wyprowadzenia ruchu z uruchamianych terenów inwestycyjnych na drogę wojewódzką nr 708, i dalej w kierunku autostrady A1, czy A2, będzie poza ustaleniami planu miejscowego. Regulacje dotyczące organizacji ruchu są poza gestią planu, natomiast istotne jest, by władze gminy na etapie porealizacyjnym ograniczyły możliwość ruchu samochodów ciężkich w kierunku miasta.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Oceniając oddziaływanie projektu mpzp na krajobraz należy zaznaczyć, że krajobraz ma wiele znaczeń i płaszczyzn ujęcia.

„*Krajobraz materialny*” (*matterscape*) jest rzeczywistością fizyczną, opisaną jako system podległy prawom natury. W tym ujęciu można wyróżnić: (1) *strukturę krajobrazu*, czyli przestrzenne relacje między jednostkami krajobrazowymi; (2) *funkcjonowanie krajobrazu*, czyli interakcje między przestrzennymi jednostkami krajobrazowymi; (3) *zmiennność*, czyli przekształcenia struktury i funkcji układu jednostek ekologicznych w czasie.

„*Krajobraz jako pojęcie społeczno-prawne*” (*powerscape*) jest stworzony przez społeczność jako system norm i celów. Normy te są sformalizowane (akty prawne) oraz niesformalizowane (wywodzące się z tradycji, zwyczajów). Krajobraz w tym ujęciu to system norm, które regulują zasady postępowania danej społeczności w odniesieniu do otaczającego krajobrazu. Nie mają one charakteru uniwersalnego – są indywidualne dla różnych społeczności.

„*Krajobraz mentalny*” (*mindscape*) istnieje w „wewnętrznym świecie” każdej jednostki. Rzeczywistość wewnętrzna jest wytworem świadomości. Krajobraz mentalny jest krajobrazem doświadczanym przez ludzi; jest systemem indywidualnych wartości, sądów, odczuć, znaczeń nadawanych przestrzeni i jej komponentom. Krajobraz ma również wymiar percepcyjny, estetyczny, artystyczny i



egzystencjalny. Taki krajobraz można badać jedynie przy uwzględnieniu osoby obserwatora. Sam krajobraz zaś odbieramy przez nasze zmysły, dlatego poza rolą obserwatora istotne w ocenie krajobrazu będzie także miejsce, w którym obserwator się znajduje i z którego krajobraz jest kontemplowany. W takim rozumowaniu sama ocena krajobrazu powinna zatem skupić się na percepcyjnym podejściu do przestrzeni i na jej walorach estetycznych.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) ochronie podlega także krajobraz Strykowa. Do obowiązków państw-stron EKK należą:

- (1) prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- (2) ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- (3) ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- (4) uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

W konsekwencji krajobraz postrzega się jako zasób, który należy chronić, aby realizować cele rozwoju trwałego. Należy w tym miejscu podkreślić, że ochrona krajobrazu powinna odbywać się na wszystkich płaszczyznach, - należy go zatem traktować jako element:

- (1) rzeczywistości fizycznej (*matterscape*),
- (2) przestrzeni społeczno-prawnej (*powerscape*),
- (3) mentalny (*mindscape*).

Projekt planu wpłynie na krajobraz otaczających go terenów i niewątpliwie go zmieni. Jednak proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym sąsiednim zagospodarowaniu, a dominantą krajobrazową jest teren autostrad i węzła. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną oraz dóbr kultury współczesnej.

Jednocześnie projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie, gdyż z takimi się sąsiaduje. Ponadto jego skala jest niewielka, a przeznaczenie ze względu na położenie przy autostradzie nieuciążliwe.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie terenów zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej



jednorodzinnej nie powinno w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niesie za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie zmiany obowiązujących planów miejscowych, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje do rozwoju terenów inwestycyjnych (produkcja i usługi) na terenie gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zaczyna być przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze gminy. Zapisy projektu planu omówione w niniejszym opracowaniu zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji produkcyjno-usługowej.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000, gdyż nie przylega do nich bezpośrednio.

W projekcie mpzp określono zasady dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, których zastosowanie powinno zapewnić należytą ochronę oraz pozwolić na odpowiednie utrzymanie zarówno naturalnych procesów, jak i układów biocenotycznych występujących na tych obszarach. Ponadto w decyzji środowiskowej dla poszczególnych inwestycji można zawrzeć dodatkowe, szczegółowe zapisy chroniące, minimalizujące, łagodzące bądź kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania realizacji konkretnych projektów na środowisko przyrodnicze. Do podstawowych ogólnych działań ograniczających zaliczyć można: stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. nasadzeń roślinności chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi itp.); prawidłowe zabezpieczenie sprzętu i placu budowy; dostosowanie terminu prac do cyklu wegetacyjnego roślin i terminów rozrodu zwierząt.

Celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na komfort życia i zdrowie ludzi zaleca się szczególne zwrócenie uwagi na:

- stosowanie ekranów akustycznych np. „ścian zieleni” wzdłuż szlaków komunikacyjnych wszędzie tam, gdzie jest to potrzebne;
- dostosowanie lokalizacji inwestycji do powierzchni terenu; postulowanie tam, gdzie to możliwe by potencjalne źródła emisji hałasu w sposób optymalny wykorzystywały naturalną rzeźbę i pokrycie terenu celem obniżenia rozchodzenia się fal dźwiękowych i drgań;
- dobór gatunków roślin powinien uwzględniać, poza techniczno-ekonomicznymi aspektami, ich szczególne właściwości biologiczne. Preferowane powinny być gatunki wytwarzające znaczne ilości substancji antybiotycznych, tzw. fitoncydów. Można zaliczyć do nich m.in. berberyś, bez czarny, brzoza, cis, czeremcha, głóg, jałowiec, sosna, świerk i inne. Ponadto skupiny zieleni powodują jonizację powietrza. Powinno się stosować te gatunki, które wpływają korzystnie na zdrowie człowieka. Są to m.in.: brzoza, lipa, sosna, świerk i inne. Unikać należy gatunków jonizujących dodatkowo powietrze, co niekorzystnie wpływa na ogólny stan psychiczny ludzi (dęby, klony, robinie, topole);
- zaleca się szerokie stosowanie żywopłotów wzdłuż tras komunikacyjnych. Żywopłoty charakteryzują się wysokim pochłanianiem substancji szkodliwych z powietrza. Oprócz tego skutecznie zatrzymują hałas i osłabiają siłę wiatru powodującego erozję gleby. Ponadto zajmują stosunkowo małe powierzchnie.



11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Stryków. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa łódzkiego, wydawanym co roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin, Warszawice z fragmentami miasta Strykowa.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej w Strykowie zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/285/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 kwietnia 2017 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma ustalić przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z 2019 r. analizowany obszar znajduje się na terenie P/U – tereny produkcyjne, zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz RMn – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Opracowanie dotyczy części wsi Niesułków, Anielin, Warszawice oraz części miasta Strykowa w powiecie zgierskim, w województwie łódzkim. Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni ok. 84,11 ha. Teren opracowania położony jest na południowy-wschód od Strykowa, przy węźle autostradowym, a w niewielkiej części zawiera się w granicach miasta. Granice terenu stanowią autostrady A1, A2, droga wojewódzka nr 708 oraz droga gminna przebiegająca przez Niesułków. Obszar opracowania to w większości tereny rolne, występują też zabudowania mieszkalne, położone wzdłuż drogi gminnej. Układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną i wojewódzką. Dodatkowo wzdłuż przebiegających w najbliższym sąsiedztwie autostrad usytuowane są drogi serwisowe.

Natomiast druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji



inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Ponadto intencja stworzenia zapisów planu wynikała z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów oraz zwiększenia efektywności wykorzystania przestrzeni. Nowe zainwestowanie wprowadzone będzie w oparciu o panujące obecnie w ochronie środowiska standardy i dostosowanie treści do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu, większym przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodami opadowymi i ściekami pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu. Jednocześnie przyczyni się do wyeliminowania zanieczyszczeń pochodzących z nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych.

Projekt planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione ani obszary Natura 2000. Proponowana funkcja produkcyjno-usługowa, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będzie swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania obszary Natura 2000 PLH100017 Buczyna Janinowska, PLH100034 Wola Cyrusowa, PLH100033 Szczypiorniak i Kowaliki, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mroźcy” oraz Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, może wpłynąć na zmianę warunków klimatu akustycznego, ze względu na zwiększenie ruchu samochodowego do terenów usługowych i obiektów produkcyjno – magazynowych oraz przemysłowych. Jednocześnie projektowane przeznaczenie podlega już przekształceniom ze względu na sąsiedztwo węzła autostradowego. Ponadto każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, przyczynia się do przekształcania warunków topoklimatycznych.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Projektowane zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu ogranicza możliwości wprowadzania funkcji uciążliwych, a więc takich które generują uciążliwości związane z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zapisy zawarte w omawianym dokumencie mogą wpłynąć częściowo na rozerwanie siedlisk, choć nie mają one charakteru wielkoskalowego. Jednocześnie każde nowe zainwestowanie na terenie nie zagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez wyznaczenie wartości powierzchni biologicznie czynnych z terenami zieleni wysokiej, zachowanie rzędu drzew wzdłuż drogi wojewódzkiej, a także wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz stref zieleni w



granicy terenów produkcyjno-usługowych i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego poprzez zwiększenie udziału zabudowy. Wpływ ten jednak będzie ograniczony ze względu na bliskie sąsiedztwo węzła autostradowego, co może skutecznie utrudniać ruchy migracyjne zwierząt. Niemniej, należy przypuścić, że na obszarze objętym projektem mpzp występują, przynajmniej sporadycznie różne gatunki zwierząt. Jednak zmniejszenie areálu potencjalnego miejsca bytowania zwierząt nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. faunę, ze względu na położone w okolicy rozległe tereny rolnicze mogące stanowić potencjalne alternatywne miejsce przebywania dla zwierząt. Ponadto wprowadzana zabudowa ma być lokalizowana w sposób planowy, a zatem nie pogarszający walorów przyrodniczych danego terenu.

Projekt planu wpłynie na krajobraz otaczających go terenów i niewątpliwie go zmieni. Jednak proponowane funkcje ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym sąsiednim zagospodarowaniu, a dominantą krajobrazową jest teren autostrady. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących. Na terenie opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne dla których ustalono realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, po przeprowadzeniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla strefy ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zamiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne, gdyż z takimi bezpośrednio nie sąsiaduje i nie znajdują się na obszarze opracowania żadne obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.