



FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ VI ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE
TEMAT:	<u>Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz przyłączami – ul. Słoneczna i ul. Akacyjowa w Strykowie</u>
INWESTOR:	Gmina Stryków ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
OBIEKT:	ul. Słoneczna i ul. Akacyjowa w Strykowie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„XXV”
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 1, 6/21, 44, 117, 119, 187, 205 – obręb ewid. S–7, jednostka ewid. Stryków – miasto
BRANŻA:	Opracowanie wielobranżowe
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	

KAZIMIERZA WIELKA, PAŹDZIERNIK 2017

EGZ. NR 1

Spis załączników formalno – prawnych

1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego – specjalność drogowa
2. Uprawnienia budowlane Projektanta – specjalność drogowa
3. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta – specjalność drogowa
4. Uprawnienia budowlane Sprawdzającego – specjalność drogowa
5. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego – specjalność drogowa
6. Oświadczenie Projektanta – specjalność elektroenergetyczna
7. Uprawnienia budowlane Projektanta – specjalność elektroenergetyczna
8. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta – specjalność elektroenergetyczna
9. Oświadczenie Projektanta – specjalność sanitarna
10. Uprawnienia budowlane Projektanta – specjalność sanitarna
11. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta – specjalność sanitarna
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy Stryków – Krystian Kowalski
13. Wypis z rejestru gruntów
14. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Stryków
15. Warunki PGE z dnia 12.06.2017 r.
16. Warunki ZGKiM z dnia 25.07.2017 r.
17. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 20.11.17 r.
18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
19. Opinia geotechniczna

Kazimierza Wielka, październik 2017 r.

OŚWIADCZENIE

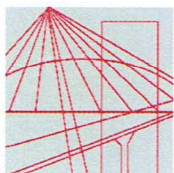
Niniejszym oświadczam (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane), że **projekt budowlany branży drogowej** dla inwestycji pn.: „**Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz przyłączami – ul. Słoneczna i ul. Akacyjowa w Strykowie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Krystian Kowalski

Sprawdzający:

mgr inż. Łukasz Wyżykowski



MAP OIIB/KK/0054-0028/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krystian Eryk Kowalski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 02.04.1985 r. w Proszowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0382/PBD/15

do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel

[Signature of Zygmunt Rawicki]
.....
[Signature of Jan Dziedzic]
.....
[Signature of Roman Chmiel]
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) niniejsze uprawnienia uprawniają do:

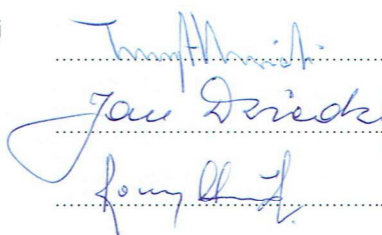
projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) *droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

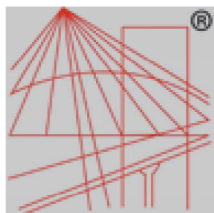
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel





Otrzymują:

1. Pan Krystian Kowalski
ul. Langiewicza 5/29
33-101 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



o numerze weryfikacyjnym:

MAP-C1U-1EY-X1W *

Pan Krystian Eryk Kowalski o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0136/13

adres zamieszkania ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

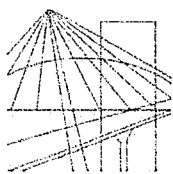
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-24 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0054-0334/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Łukasz Piotr Wyżykowski**
urodzony dnia 19.10.1985 r. w Brzozowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0275/PWOD/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Wyżykowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

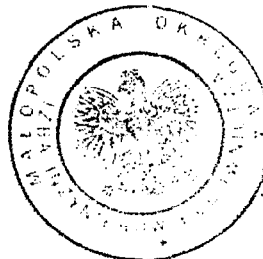
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

.....
.....
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

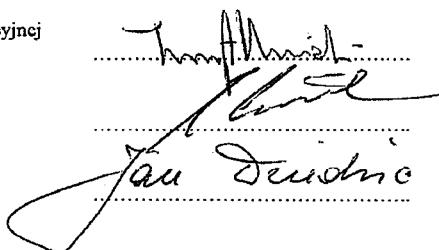
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

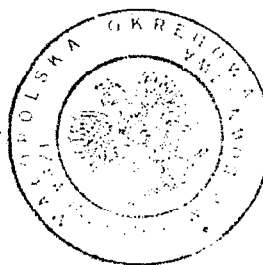
- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

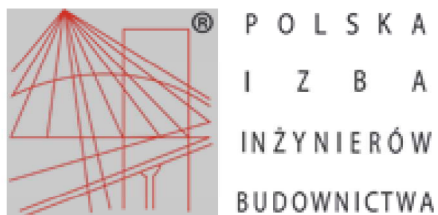
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic





Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wyżykowski
ul. Prohaski 23
36-200 Brzozów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-XLA-RPW-J5Y *

Pan Łukasz Piotr Wyżykowski o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0067/12
adres zamieszkania Humniska 846A, 36-206 Humniska
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-27 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ust. Z 2003r Nr 2007 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany budowy urządzenia technicznego w postaci oświetlenia ulicznego woj. łódzkie, powiat zgierski, gm. Stryków (102008_4), obręb S-7 (102008_4.0007) dz. nr ew. 6/21, 44, 205, 187 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis:



DUPLIKAT

Łódź, dnia 07.12.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Nr 18.../94.../WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

z dnia 21 lutego 1994 r.

Na podstawie § 2 ust.1 p.1 i § 13 ust.1 pkt 4... lit d..
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza
się że Obywatel(ka) Jarosław Kostrubiec
(imię i nazwisko)
..... magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia 5.08.1964 r. w Zgierzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jarosław Kostrubiec jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne oraz stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. *Wojciech Kuś*

Dyrektor

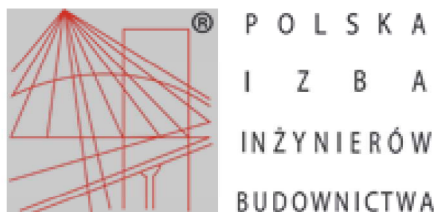
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

MP opłatę skarbową w kwocie zł. 6,-
płaconą w znaczkach

[Signature]
mgr inż. Jarosław Kostrubiec
Upr. budowl. i projekt. nr 217/91/WŁ
Upr. pozasadowa nr 2635/93

om/1274



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Q79-8B3-7SY *

Pan Jarosław KOSTRUBIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0698/02
adres zamieszkania ul. Promienistych 38, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Rzgów listopad .2017 r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do granic posesji w Strykowie ulica Słoneczna i Akacyjowa, działki numer 1, 6/21, 44, 117, 119, 187, 205, został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

mgr inż Mirosław Gałaj



Łódź, dnia 18.05.2001 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.74/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

a a d a j e

Panu Mirosławowi Wojciechowi Gałajowi
inż. inżynierii środowiska
ur. 8 maja 1969 r. w Łowiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 74/01/WŁ

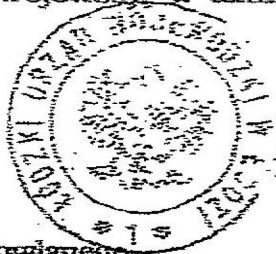
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

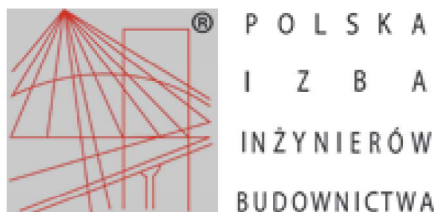
- 1) Mirosław Gałaj
95-030 Rzgów, ul. Rawska 26
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Zap. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Kozłowski
Przewodniczący
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piłsudskiego 10a

tel. (42) 471 677 0168 fax (42) 471 677 0169



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TVB-IQN-LEG *

Pan Mirosław GAŁAJ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0226/02

adres zamieszkania ul. Rawska 20, 95-030 Rzgów

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Stryków, dnia 25.10.2017 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym, działając w imieniu **Gminy Stryków**, adres: 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27, udzielam: **Panu Krystianowi Kowalskiemu**, legitymującemu się dowodem osobistym: AWK 792174 wydanym przez Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, **pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Stryków** przed organami i instytucjami administracyjnymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej na realizację zadania pn.: „Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz przyłączami – ul. Słoneczna i ul. Akacjowa w Strykowie”

BURMISTRZ STRYKOWA

Andrzej Jankowski

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 18-04-2017 10:08:56

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						

Stryków 7 [Nr 0007]	-	1	G130	0.6498	dr	0.6498	KW 67853	ul. Cmentarna
Identyfikator:		102008 4.0007.1						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2011-10-13						
1/1 własność		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków						

Stryków 7 [Nr 0007]	-	117	G130	0.7103	dr	0.7103	KW 67853	ul. Piłsudskiego Józefa
Identyfikator:		102008_4.0007.117						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2002-12-31						
1/1 własność		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków						

Stryków 7 [Nr 0007]	-	6/22	G6	0.0103	dr	0.0103	AWZ ON 451/UW/3081/75	Stryków
Identyfikator:		102008_4.0007.6/22						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2008-01-10						
1/1 własność	Włuka Antoni Florian (Stefan, Waleria)zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 StrykówWłuka Zofia (Ignacy, Marianna)zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	187	G134	0.1985	RVI	0.1985	LD1G/00105435/2	-
Identyfikator:		102008 4.0007.187						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2016-11-14						
1/1 własność		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków						

Ilość działek na wypisie: 4
Suma powierzchni działek: 1.5689 ha

Sporządził(a): Bożena Dudkiewicz

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości
Bożena Dudkiewicz

Wypis skrócony z Rejestru Gruntów

Województwo: łódzkie
Powiat: zgierski
Jednostka ewidencyjna: Stryków - miasto [102008_4]

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 06-04-2017 12:48:09

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]	
Forma władania i udział	Osoba i adres						

Stryków 7 [Nr 0007]	-	44	G130	0.3905	dr	0.3905	KW 67853	ul. Akacyjowa
Identyfikator: 102008_4.0007.44								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2016-10-18								
1/1 własność	GMINA STRYKÓW REGON: 472057833 NIP: 7331307575siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	119	G130	0.1172	dr	0.1172	KW 67853	ul. Piłsudskiego Józefa
Identyfikator: 102008_4.0007.119								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2002-12-31								
1/1 własność	GMINA STRYKÓW REGON: 472057833 NIP: 7331307575siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	118/5	G130	0.1921	dr	0.1921	KW 67853	ul. Piłsudskiego Józefa
Identyfikator: 102008_4.0007.118/5								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2002-12-31								
1/1 własność	GMINA STRYKÓW REGON: 472057833 NIP: 7331307575siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	6/21	G130	0.6139	dr	0.6139	KW 67853	Stryków
Identyfikator: 102008_4.0007.6/21								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2016-06-28								
1/1 własność	GMINA STRYKÓW REGON: 472057833 NIP: 7331307575siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	6/23	G6	0.0032	dr	0.0032	AWZ ON 451/UW/3081/75	Stryków
Identyfikator: 102008_4.0007.6/23								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2016-06-28								
1/1 własność	Włuka Antoni Florian (Stefan, Waleria) PESEL: 35063002977 NIP: 7331186166zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 StrykówWłuka Zofia (Ignacy, Marianna) PESEL: 38052210607 NIP: 7331100822zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	6/24	G6	0.0011	dr	0.0011	AWZ ON 451/UW/3081/75	Stryków
Identyfikator: 102008_4.0007.6/24								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2016-06-28								
1/1 własność	Włuka Antoni Florian (Stefan, Waleria) PESEL: 35063002977 NIP: 7331186166zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 StrykówWłuka Zofia (Ignacy, Marianna) PESEL: 38052210607 NIP: 7331100822zam. ul. Cmentarna 8, 95-010 Stryków							

Stryków 7 [Nr 0007]	-	205	G134	0.0728	RVI Br-RVI	0.0717 0.0011	LD1G/00105435/2	ul. Akacyjowa
Identyfikator: 102008_4.0007.205								
Uwagi: Dane zweryfikowane dnia 2016-11-14								
1/1 własność	GMINA STRYKÓW REGON: 472057833 NIP: 7331307575siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków							

Ilość działek na wypisie: 7
Suma powierzchni działek: 1.3908 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Stryków, dnia 11 kwietnia 2017r.

Nasz znak: RŚG. 6727.146.2017.AO

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Urząd Miejski w Strykowie, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 340, poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r. określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są niżej wymienione działki położone w miejscowości Stryków w obrębie S-7:

- ~~- działka nr ew. 118/5 położona jest w terenach oznaczonych symbolem KD,~~
 - działki nr ew. 205 i 119 położone są w terenach oznaczonych symbolem 21 KL ½ ,
 - działka nr ew. 44 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 21 KL ½ , 3.25 MN, 3.26 ZI, 4.5 U/P,
 - działka nr ew. 6/21 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 21 KL ½ , 3.23 MN, 3.24 MN,
 - ~~- działka nr ew. 6/23 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 3.23 MN,~~
 - ~~- działka nr ew. 6/24 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 3.24 MN,~~
- zgodnie z załączonym wypisem i wyrysem z tego planu.

Ponadto przez **działkę nr ew. 44** przebiega planowana obwodnica oznaczona symbolem **3 KGP ½**.

Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015r. poz. 1777).

Z a ł a c z n i k i:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

O t r z y m u j ą :

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. MISTRZA
Bożena Boglińska
Główny Urzędnik Strykowa

§ 7. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) W celu ochrony korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Moszczenicy łączącej Sokolnicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich ustala się strefę ochrony krajobrazu określoną na rysunku planu, dla której obowiązują:
 - a) zachowanie wysokich walorów przyrodniczych naturalnej doliny Moszczenicy poniżej istniejącego zbiornika rekreacyjnego poprzez zagospodarowanie w formie ekstensywnej rekreacji;
 - b) zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji obrzeży istniejącego zbiornika,
 - c) stopniowa eliminacja obiektów obniżających jakość chronionej przestrzeni,
 - d) zakaz wszelkich działań mogących obniżyć jakość chronionej przestrzeni, takich jak:
 - prowadzenie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelową eliminację istniejących linii napowietrznych,
 - sytuowanie wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
 - wprowadzanie nasadzeń przysłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - wprowadzanie ogrodzeń przesłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - e) obowiązek uzgodnienia wszelkich projektów dotyczących zmian wystroju przestrzeni publicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych, inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie;
- 2) w celu eliminacji uciążliwości od autostrady A-2 oraz projektowanych obwodnic miasta Strykowa, wyznacza się tereny zagospodarowane w formie zieleni niskiej oraz izolacyjnej;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i odbioru wód powierzchniowych zachować istniejącą sieć rowów.

§ 8. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości kulturowych:

1) w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Strykowa (projekt urbanistyczny z początku XIX w.) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej określoną na rysunku planu;

2) w strefie ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają wszelkie cechy rozplanowania:

- a) linie rozgraniczające ulic,
 - b) zwarta zabudowa pierzejowa,
 - c) plastyczne otoczenie zabudowy historycznej;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
- a) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych,
 - b) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 4) w strefie wymienionej w ust. 1 obowiązują następujące formy ochrony:
- a) dla nowych obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje wytyczne na etapie przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace budowlane,
 - c) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy elementów „małej architektury” i posadzki urbanistycznej);
- 5) dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków:
- a) kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina (dz. nr ew. 352, obr. S-2) – ul. Warszawska 19,
 - b) zespołu starokatolickiego kościoła Mariawitów składającego się z kościoła i domu mariawickiego (dz. nr ew. 100, obr. S-5),
 - c) dworca kolejowego (dz. nr ew. 72, obr. S-1),
 - d) ratusza (dz. nr ew. 290/5, obr. S-2) - ul. Warszawska 12,
 - e) domu (dz. nr ew. 343, obr. S-2) – ul. Warszawska 31,
 - f) domu (dz. nr ew. 358, obr. S-2) – ul. Warszawska 2,
 - g) domu (dz. nr ew. 454, 455, obr. S-2) – ul. Kościuszki 1, 1a,
 - h) domu (dz. nr ew. 452, 453, obr. S-2) – ul. Kościuszki 3, 3a,

- i) domu (dz. nr ew. 427, 428, obr. S-2) – ul. Kościuszki 41, 41a,
 - j) domu (dz. nr ew. 308, obr. S-2) – ul. Mickiewicza 13
 - k) cmentarza rzymskokatolickiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
 - l) cmentarza ewangelicko-augsburskiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
 - m) cmentarza starokatolickiego Mariawitów (dz. nr ew. 131, obr. S-5) oznaczonych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie trwałych zmian brył i elewacji budynków oraz dla cmentarzy dodatkowo sposobu zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) dla obszarów stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje pisemne zawiadomienie WKZ o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie.

§ 9. 1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:

- a) drogę krajową nr 14 relacji Łódź – Wrocław – tworzącą układ zewnętrznej obwodnicy miasta odcinającej centrum – oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
- b) drogę wojewódzką nr 708 relacji Ozorków – Stryków – Brzeziny – nowy odcinek po południowej stronie torów kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KG1/2 stanowiący poprzez powiązanie z drogą krajową nr 71 fragment połączenia drogowego pomiędzy węzłem „Stryków II” na autostradzie A-2 a węzłem „Stryków Północ” na autostradzie A-1 służącego dla obsługi centrum logistycznego wraz z nowym układem obwodnicowym po południowej stronie miasta – oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
- c) ulice: Kopernika i Brzezińską – tworzące układ średnicowy oznaczony na rysunku planu symbolem 5KZ1/2,
- d) projektowaną północną obwodnicę miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KZ1/2,
- e) istniejący odcinek drogi krajowej nr 14 – ul. Warszawska po wybudowaniu obwodnicy zredukowany do klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KZ1/2,
- f) odcinek drogi powiatowej nr 24129 (ul. Targowa) oznaczony na rysunku planu symbolem 8KZ1/2;

2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:

a) linie rozgraniczające ulic o klasach:

- GP – główne ruchu przyspieszonego,
- G – główne,
- Z – zbiorcze,
- L – lokalne,
- D – dojazdowe

traktując pozostałe ulice jako wewnętrzne (osiedlowe),

b) sposób zagospodarowania pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z warunkami określonymi dla ulic w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;

3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KL - ulice lokalne, KD – ulice dojazdowe oraz ulic wewnętrznych (osiedlowych);

W następujących sytuacjach dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych ulic niż lokalne, dojazdowe i wewnętrznych (osiedlowych):

a) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KG – ulice główne, dopuszcza się obsługę dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) i przylegających do ulicy G w jednostce nr 5, za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów,

b) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ – ulice zbiorcze dopuszcza się obsługę dla działek posiadających obsługę (zjazdu) i przylegających do ulic Z w jednostkach nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7 – za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów;

c) wyklucza się bezpośrednią obsługę działek tj. zjazdy z ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP i KA;

2. Sygnalizuje się w okresie kierunkowym przebieg trasy magistrali szybkiej kolei w nawiązaniu do autostrady A-2. Przebieg ten wymagać będzie konkretyzacji oraz rozwiązania skrzyżowań z elementami węzła autostradowego.

§ 10. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o zasoby wód podziemnych komunalnego ujęcia wody, udokumentowane w utworach górnictwa jurajskich w ilości 150 m³/h i stację wodociągową przy ul. Brzezińskiej,

b) wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych wymagają zaopatrzenia w wodę z systemu centralnego, a ujęcia indywidualne mogą być stosowane tylko przejściowo,

c) z wodociągu komunalnego nadal doprowadzana będzie woda do wsi podmiejskich: Tymianka, Mała Tymianka, Smolice Górne, Swędów, Norty i Lipka, dopuszcza się rozszerzenie zasięgu wodociągu miejskiego na inne tereny oraz spięcie wodociągu miejskiego w Strykowie z systemami wodociągowymi w Dobrej, Bratoszewicach i Żelgoszczy dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji,

d) zachowuje się zrealizowane urządzenia oraz dopuszcza ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiającym pełne zagospodarowanie zasobów wodnych, w tym:

- budowę studni awaryjnej na ujęciu wody,
- modernizację urządzeń do uzdatniania wody,
- budowę zbiorników wyrównawczych wody uzdatnionej i pompowni umożliwiającej przejście na dwustopniowy system podawania wody do sieci,

e) dla zapewnienia ochrony terenów źródłowych komunalnego ujęcia wody wymagane jest opracowanie aneksu do dokumentacji hydrogeologicznych, z obliczeniem granic geologicznych terenów ochrony pośredniej ujęcia i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,

f) dla doprowadzania wody do terenów rozwojowych ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, magistralnej i rozdzielczej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu. Przewody rozbiornicze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci do wszystkich odbiorców,

g) przy rozbudowie i modernizacji układów wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

h) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- dla ulic głównych i zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację wodociągów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
- w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
- wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) rozwój istniejących układów sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, z działającymi niezależnie dwiema sieciami:

- siecią kanałów sanitarnych dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
- siecią kanałów deszczowych dla odprowadzania wód opadowych,

b) konieczność wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych, w sieć kanalizacji sanitarnej, doprowadzającej ścieki z tych terenów do istniejących odbiorników i na komunalną oczyszczalnię ścieków,

- c) obowiązek pełnego skanalizowania miasta w układzie docelowym. W okresie przejściowym dopuszcza się w terenach zabudowy kanalizację indywidualną,
- d) jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej musi spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej powinny być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole tłuszczowe) w miejscu powstawania,
- e) odbiornikiem ścieków sanitarnych pozostawać będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, położona przy ul. Ozorkowskiej w Strykowie, nad rzeką Moszczenicą, która po rozbudowie do przepustowości $Q = 1700 \text{ m}^3/\text{dobę}$ dysponuje ponad 40% rezerwą przepustowości urządzeń, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Moszczenica,
- f) zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmuje obszar miasta Strykowa oraz z terenu gminy wsie: Smolice, Tymiankę, Sosnowiec, Michałowek, Dobrą i Dobrą Nowiny; przewiduje się w ramach istniejących rezerw w przepustowości urządzeń dalsze rozszerzanie zasięgu na południowe i zachodnie tereny gminy,
- g) istniejące kolektory i kanały sanitarne zostają zachowane dla potrzeb docelowych; dopuszczalna jest przebudowa odcinków kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem lub ze względów technicznych; dalszą rozbudowę sieci ustala się zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu,
- h) podstawę dla rozwoju systemu miejskiej kanalizacji stanowić powinny programy ogólne i koncepcje rozwoju opracowane na podstawie niniejszego planu, planów kierunkowych i nowych wartości bilansowych ścieków. Opracowana w 1997r. „Koncepcja gospodarki ściekowej m. Stryków” wymaga nowego opracowania, uwzględniającego uwarunkowania istniejące i wynikające z projektowanych zamierzeń urbanistycznych na obszarze gminy Stryków,
- i) konieczność wyposażenia w sieć kanalizacji deszczowej terenów dzielnic przemysłowych i wielofunkcyjnych stref aktywności gospodarczej, terenów śródmiejskich, terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz obsługujących te tereny ulic i dróg; w terenach zabudowy jednorodzinnej odwadniany będzie tylko podstawowy układ ulic,
- j) rozwój sieci kanalizacji deszczowej w lokalnych układach zlewniowych i odprowadzanie wód opadowych do odbiorników naturalnych, jakimi dla m. Strykowa jest rzeka Moszczenica i jej prawo- i lewobrzeżne dopływy oraz istniejące w zlewniach rzek rowy i kanały melioracyjne,
- k) rozwiązania z zakresu kanalizacji deszczowej muszą przewidywać regulację odbiorników oraz zabezpieczanie czystości wód rzeki Moszczenicy,
- l) realizację osadników wód deszczowych na ciekach oraz obowiązek wyposażania zakładowej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów przemysłowych, magazynowo-składowych i innych potencjalnie zanieczyszczonych, w urządzenia oczyszczające wody opadowe z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych, przed ich wprowadzeniem do odbiorników naturalnych lub kanałów ulicznych,
- m) wody opadowe w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu,
- n) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych na terenach nie podlegających urbanizacji, z obowiązkiem utrzymania ich drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
- o) dla lokalizacji kanałów sanitarnych i deszczowych przeznacza się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych, zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację kanałów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
 - w przypadku braku możliwości lokalizacji kanałów w liniach rozgraniczających ulicy lub z innych względów technicznych dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i zapewnienia dostępu w celach eksploatacyjnych;
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będzie stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15kV RPZ „Stryków”; stosownie do wzrostu wielkości

zapotrzebowania mocy, będzie wymagana modernizacja stacji w zakresie mocy zainstalowanych w niej jednostek transformatorowych,

b) sieć przesyłową będą stanowiły linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,
c) wzrost potrzeb mocy oraz rezerwowanie zasilania będą wymagały powiązania istniejącej stacji 110/15kV ze stacjami zewnętrznymi (RPZ „Główno” i RPZ „Brzezińska”) dodatkowymi liniami 15kV,

d) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic – stacje wewnętrzne oraz w liniach rozgraniczających ulic – stacje słupowe,

e) rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych na terenach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku,

f) zachowanie istniejących sieci nadziemnych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazowej) i podziemnych uzbrojenia terenów z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów,

g) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,

h) dla istniejących linii napowietrznych 110 kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa 40 m tj. po 20 m od osi linii na stronę,

i) dla wskazanych w punkcie h) terenów obowiązek ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska,

j) dopuszcza się uściślenie w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania, zasięg wskazanych w punkcie h) terenów – uściślenie to nie narusza ustaleń niniejszego planu,

k) dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych,

l) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) w perspektywie zaopatrzenie w gaz przewodowy po wybudowaniu na terenie miasta:

- stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia,
- gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia,
- sieci rozdzielczej średniego ciśnienia

lub poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia prowadzoną wzdłuż linii kolejowej z kierunku zachodniego,

b) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;

6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:

a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

b) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenach i ulicach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszcza się przebieg telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,

d) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na terenach lub działkach oraz ich utylizację w oparciu o wysypisko we wsi Smolice i rekultywacji po zamknięciu, a docelowo w oparciu o międzygminny zakład utylizacji.

§ 11. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.7MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.13MN, 3.14MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.30MN, 3.31MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.39MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.47MN, 3.51MN, 5.8MN, 6.7MN, 6.15MN ustala się:

a) w zakresie przeznaczenia terenu:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) oraz funkcji usługowej i handlowej, które nie stanowią uzupełnienia funkcji mieszkaniowej,
- dla działek położonych wzdłuż ulicy Piłsudskiego – 25 KL ½ w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.21 MN dodatkowo ustala się:
- dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, zgodnie z wymogami ustalonymi w § 11 pkt 8

b) w zakresie podziału terenu na działki:

- dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
- minimalna powierzchnia będzie wynosić:
- 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
- 800 m² - dla zabudowy bliźniaczej,
- 500 m² - dla zabudowy szeregowej,
- będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub wewnętrznej (osiedlowej),
- ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,

c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż ulic – jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy - 0,7 m; maksymalna wysokość od ulicy i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów,
- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych, sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi,

d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:

- dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
- sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
- dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia zbliżonym do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym,
- realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych (wyklucza się siding),
- malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci,
- obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie,
- obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;

Ponadto:

- dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **21MN, 22MN** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu dodatkowo ustala się:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3),
 - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym do ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,
 - obowiązuje nawiązanie do tradycyjnych zastanych w sąsiedztwie charakterystycznych podziałów elewacyjnych, detalowanie, kształt i podział okien i drzwi,
 - wyklucza się do krycia dachów blachy dachówko podobne,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.2MN, 2.3MN, 5.8MN** bezpośrednio przylegających do stref: ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.31MN** dodatkowo ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału terenu wynosi 2500 m²,
 - obowiązuje 10% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 80% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna w formie zachowanej zieleni leśnej,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.21MN, 3.23MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.41ZC,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.49ZC,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.14MN, 3.19MN, 3.22MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN, 3.51MN, 6.15MN:**

- dla projektowanej zabudowy zlokalizowanej w odległości do 200 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej drogi 3KGP1/2 obowiązuje zastosowanie przez inwestorów rozwiązań technologicznych ograniczających uciążliwość akustyczną tej drogi,
- wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2; wyklucza się również powiązania wewnętrznego układu komunikacji (dróg lokalnych i dojazdowych) do drogi 3KGP1/2; - obowiązuje dostępność do drogi 3KGP1/2 wyłącznie poprzez skrzyżowania oznaczone na rysunku planu,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.6MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic oraz określenia zasad lokalizacji zabudowy, w tym obowiązujących linii zabudowy, wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami;
- 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1U/P, 4.2U/P, 4.3U/P, 4.4U/P, 4.5U/P, 4.6U/P, 4.7U/P, 4.8U/P, 4.10U/P, 5.3U/P** ustala się:
- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - obiekty administracyjne, socjalne, zielen izolacyjną, parkingi, obsługę komunikacji samochodowej, urządzenia obsługi technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia będzie wynosić 5000 m²,
 - minimalna szerokość (odcinka wzdłuż ulicy) – 40 m,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL lub ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - warunki ustalone w pkt 3 a,b,c nie dotyczą działek wydzielonych dla lokalizacji trafostacji oraz dodatkowych dróg wewnętrznych,
 - c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji wodorostochłonnnych,
 - obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - obowiązuje 60% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania,
 - obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulic jako ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m (w tym cokol 0,3 m),
 - obowiązuje obsadzanie działek wzdłuż granic zielenią wysoką w pasie szerokości 5,0 m,
 - obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
 - dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych; sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
 - d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:
 - zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z warunkami dla nowej zabudowy,
 - e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:

- obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, większa wysokość dla elementów pojedynczych związanych z technologią produkcji,
- ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach działki,
- dla kolorystyki elewacji obiektów wielko kubaturowych, magazynowych i przemysłowych wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów;

Ponadto:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1U/P, 4.2U/P, 4.3U/P oraz 4.4U/P, 4.5U/P, 4.6U/P** dodatkowo ustala się:
- obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia 110kV oznaczonych na rysunku planu,
- w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.2U/P, 4.4U/P, 4.5U/P** wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2; wyklucza się również powiązania wewnętrznego układu komunikacji (dróg lokalnych i dojazdowych) do drogi 3KGP1/2; obowiązuje dostępność do drogi 3KGP1/2 wyłącznie poprzez skrzyżowania oznaczone na rysunku planu,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.10U/P** dodatkowo ustala się:
- do czasu realizacji magistrali szybkiej kolei obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy,
- ze względu na ochronę walorów krajobrazowych (położenie w pobliżu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich) obowiązują:
- maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
- ograniczenie wysokości pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji do 20,0 m,
- 40% powierzchni działki jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
- realizacja szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy terenu,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.3U/P** położonego w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
- wzdłuż ul. Ozorkowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KL1/2 obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;

22) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.17ZI, 3.20ZI, 3.26ZI, 3.35ZI, 3.52ZI, 6.16ZI** ustala się:

- a) w zakresie przeznaczenia terenu:
 - zieleń izolacyjną, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - ekrany akustyczne (bariery dźwiękochłonne), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (wyłącznie w formie podziemnej), ścieżkę rowerową, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- b) w zakresie podziału terenu na działki:
 - zachowuje się istniejące podziały na działki,
- c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
 - zachowuje się istniejącą zieleń z zaleceniem jej wzbogacenia w formie nasadzeń szpalerów drzew, krzewów,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy,
 - dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Brzezińskiej,
 - wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2;

§ 12. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania ulic:

1) dla autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolem KA ustala się:

- a) autostrada A – 1 – relacji Gdańsk – Katowice (Górzycy) – **1KA – 1** – linie rozgraniczające wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 1 z dn. 31.12.1998 r.,
- b) autostrada A – 2 – relacji Świecko – Września – Warszawa – Kukuryki – **2KA – 2** – linie rozgraniczające wg decyzji Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa GP-10/A-2/2/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady A- 2 na obszarze byłego Województwa Łódzkiego z dn. 09.10.1996 r.;

2) dla ulic głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem KGP ustala się:

a) droga krajowa nr 14 – **3KGP1/2**:

- projektowana zewnętrzna południowa obwodnica miasta Strykowa – szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń do 25,0 m dostępność wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach:

- z projektowaną zachodnią obwodnicą 4KG1/2 oraz ul. Warszawską 7KZ1/2,

- z ul. Brzezińską 5KZ1/2 drogą wojewódzką nr 708;

3) dla ulic głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KG ustala się:

a) droga wojewódzka nr 708 relacji Ozorków – Warszycy – Stryków – Brzeziny **4KG1/2** – projektowane zachodnie obejście miasta Strykowa stanowiące fragment połączenia drogowe-go między węzłem „Stryków Północ” – na A-1 oraz poprzez drogę krajową nr 14 z węzłem „Stryków” na A-2 służącego dla obsługi centrum logistycznego – odcinek od torów PKP do granicy obszaru objętego planem – bezkolizyjny przejazd przez tory kolejowe, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 - 30,0 m, na odcinku od torów kolejowych do ul. Ozorkowskiej dopuszczalna klasa KG2/2;

4) dla ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ ustala się:

a) ulice: Ozorkowska (od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KG1/2), Kolejowa, Kopernika, Brzezińska – **5KZ1/2** – adaptacja istniejących ulic; nowy odcinek przy przejściu przez autostradę A – 2,

szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m,

realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po jednej stronie ulicy,

b) projektowana północna obwodnica miasta **6KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,

c) ul. Warszawska - odcinek między obwodnicą drogi krajowej nr 14 do ul. Kopernika – **7KZ1/2**:

- adaptacja stanu istniejącego; realizacja ścieżki rowerowej na odcinku od zbiornika na Moszczenicy do ul. Kopernika,

- na odcinku od ul. Kopernika do obwodnicy drogi krajowej nr 14 – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 - 25,0 m,

d) odcinek drogi powiatowej nr 24129 – ul. Targowa **8KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;

5) dla ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL ustala się:

a) ul. Podlipie i jej przedłużenie w kierunku północnym **9KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

b) ulica projektowana 10KL1/2 – szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

c) ul. Ozorkowska – na odcinku od granicy obszaru objętego planem do ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KG1/2 – 11KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,

d) ul. Kolejowa – Kościuszki – 12KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m,

e) ul. Kilińskiego, ul. Batorego, przedłużenie w kierunku wschodnim 13KL1/2 -szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 5,0 m,

f) ul. Zakładowa 14KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

g) ul. Polna **15KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

h) ul. Szefera 16KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,

i) ulice projektowane – 17KL1/2, 18KL1/2, 19KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

j) ul. Witosa 20KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,

- k) ulica projektowana 21KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m, dopuszcza się punktowe zawężenia podanej szerokości w liniach rozgraniczających dla ochrony istniejących drzew,
- l) ul. Ziołowa i jej przedłużenie w kierunku południowym 22KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- m) ul. Grunwaldzka – Mickiewicza – 23KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m,
- n) Plac Łukasieńskiego – 24KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
- o) ul. Rolnicza – Piłsudskiego – 25KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
- p) ul. Cmentarna – 26KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
- q) ul. Sowińskiego - **27KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- r) ulica Legionów – 28KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 12-15,0 m,
- s) ulice projektowane – 29KL1/2, 30KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- t) ulica Wczasowa - droga powiatowa 24130 – 31KL1/2 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- u) ulica projektowana – **32KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- ewentualne skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KZ1/2 może być rozważone na etapie projektów budowlanych ulic;
- 6) dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się:
- a) jedna jezdnia dwu pasowa o szerokości 5,5 – 7,0 m,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 – 15,0 m w zależności od potrzeb (np. wynikających z infrastruktury technicznej) i możliwości terenowych (uwarunkowania własności i zabudowy);
- 7) dla wszystkich ulic i placów wchodzących w skład obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu obowiązuje: porządkowanie przestrzeni publicznej (terenów w ich liniach rozgraniczających) poprzez zastosowanie:
- a) nawierzchni uwzględniających wyraziste rozdzielania pomiędzy poszczególnymi typami posadzki urbanistycznej,
- b) oświetlenia w zakresie wyboru i instalacji lamp harmonizujących z architekturą,
- c) reklam o ujednoliconych: wielkości, zasadach eksponowania,
- d) koszy na śmieci o ujednoliconej estetycznej formie,
- e) stojaków na rowery o ujednoliconej estetycznej formie,
- f) stopniową eliminację napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


MAGDALENA STRZA
ul. Ryglińska
95-010 Stryków

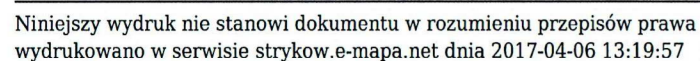
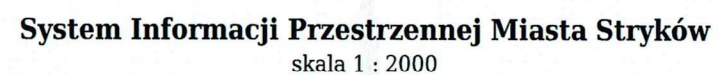
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK PLANU - STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
1.1.UC	OZNACZENIE TERENÓW:
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	NUMER TERENU W JEDNOSTCE PLANU
	NUMER JEDNOSTKI PLANU - STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
	PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU - STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
1	STREFA ŚRÓDMIEJSKA - ŚCISŁE CENTRUM MIASTA
2	STREFA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
3	STREFA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
4	STREFA GOSPODARCZA
5	STREFA PRODUKCYJNA
6	STREFA REKREACYJNA
7	STREFA DOLESIEŃ I PÓL UPRAWNYCH WZDŁUŻ AUTOSTRADY A-2
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW
	MIESZKAŁNICTWO
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
	AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA I SPOŁECZNA
	CENTRUM USŁUGOWE
	USŁUGI
	USŁUGI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
UR	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE, PRODUKCJA Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
U/P	WIELOFUNKCYJNE TERENY USŁUGOWO - SKŁADOWO - PRZEMYSŁOWE
P-i	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
	OBŚLUGA KOMUNIKACJI
KS	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KK	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KA	URZĄDZENIA OBSŁUGI AUTOSTRADY

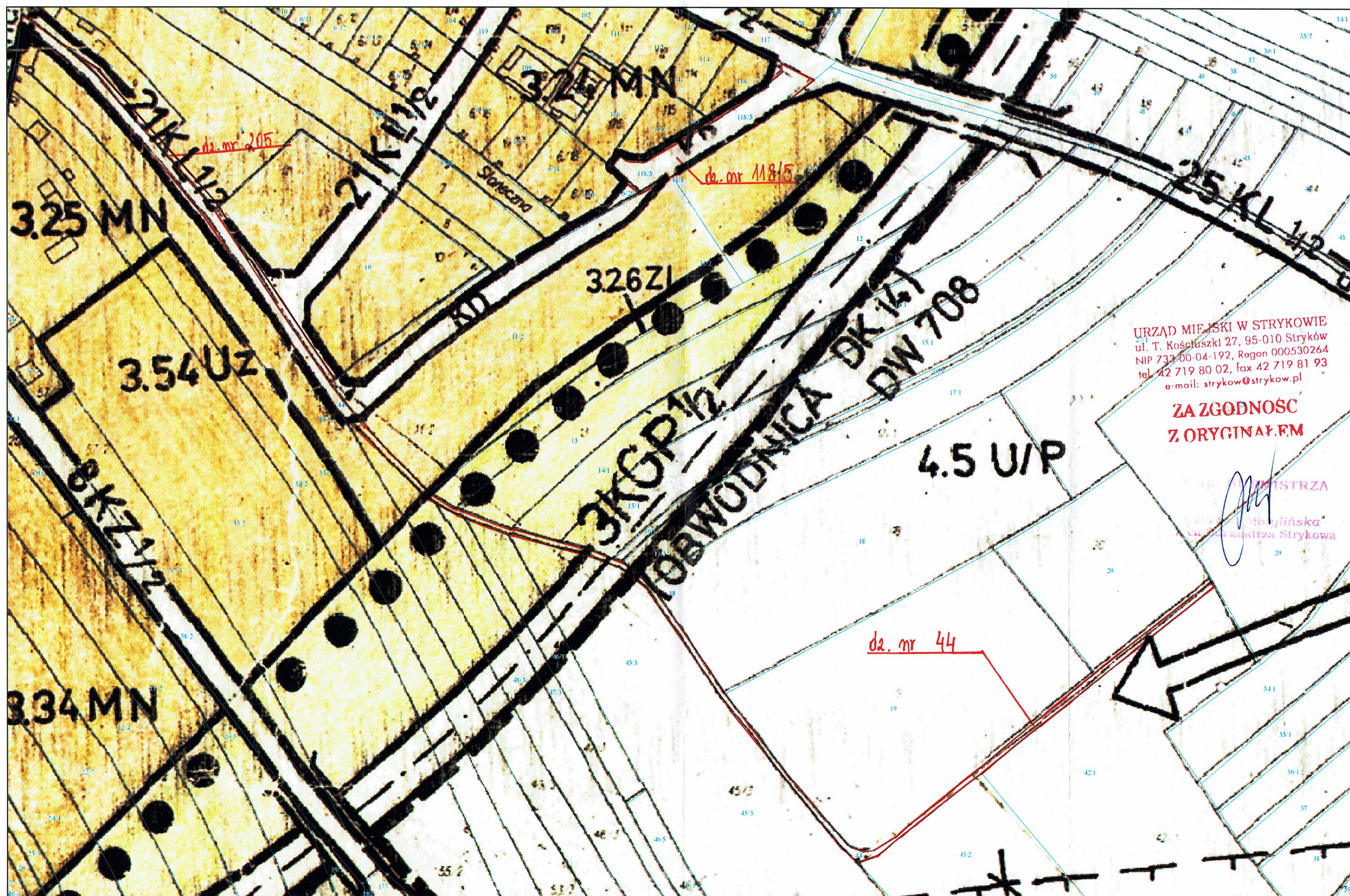
	OBŚLUGA TECHNICZNA MIASTA
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ - UJĘCIE WODY
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ - RPZ
	URZĄDZENIA GAZOWNICZE - STACJA REDUKCYJNA GAZU
	ZIELEŃ I TERENY OTWARTE
	ZIELEŃ LEŚNA
	DOLESIENIA
	CMENTARZE
	ZIELEŃ NATURALNA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	UPRAWY POŁOWE
	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE - OBRYŚ ORIENTACYJNY
	WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY
	KOMUNIKACJA
	AUTOSTRADY: A1, A2
	ULICE GŁÓWNE RUCHU, PRZYSPIESZONEGO
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	POZOSTAŁE ULICE
	ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
	SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ, NIEPRZESADZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWANIU DRÓG
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	BULWAR SPACEROWY
	INNE
	LN 110KV
	GwC
	PRZEWIDYWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU
	STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA
	STREFA NARAŻONA NA NIEBEZPIECZEŃSTWA POWODZIOWE W DOLINIE MOSZCZENICY
	TERENY ZMELIOROWANE

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
 ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
 tel. 733-00-04-192, Regon 000530264
 tel. 42 719 80 02, fax 42 719 81 93
 e-mail: strykow@strykow.pl

ZŁAZODNOŚĆ

ORYGINAŁ
 2 up. 10.10.2012
 Bożen.
 4-ca Burdziej





Stryków, dnia 18 kwietnia 2017r.

Nasz znak: RŚG. 6727.159.2017.AO

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Urząd Miejski w Strykowie, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 340, poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r. określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowane są niżej wymienione działki położone w miejscowości Stryków w obrębie S-7:

- **działka nr ew. 1** położona jest w terenach oznaczonych symbolem **26 KL ½**,
 - ~~- **działka nr ew. 6/22** położona jest w terenach oznaczonych symbolem **3.23 MN**,~~
 - **działka nr ew. 187** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **21 KL ½**, **3.23 MN** i **3.24 MN**
 - **działka nr ew. 117** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: **25 KL ½** i **3.23 MN**,
- zgodnie z załączonym wypisem i wyrysem z tego planu.

Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015r. poz. 1777).

Z a ł a c z n i k i:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

O t r z y m u j ą :

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Strykowa

§ 7. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) W celu ochrony korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Moszczenicy łączącej Sokolnicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich ustala się strefę ochrony krajobrazu określoną na rysunku planu, dla której obowiązują:
 - a) zachowanie wysokich walorów przyrodniczych naturalnej doliny Moszczenicy poniżej istniejącego zbiornika rekreacyjnego poprzez zagospodarowanie w formie ekstensywnej rekreacji,
 - b) zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji obrzeży istniejącego zbiornika,
 - c) stopniowa eliminacja obiektów obniżających jakość chronionej przestrzeni,
 - d) zakaz wszelkich działań mogących obniżyć jakość chronionej przestrzeni, takich jak:
 - prowadzenie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelową eliminację istniejących linii napowietrznych,
 - sytuowanie wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
 - wprowadzanie nasadzeń przysłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - wprowadzanie ogrodzeń przesłaniających widok obszaru objętego ochroną,
 - e) obowiązek uzgodnienia wszelkich projektów dotyczących zmian wystroju przestrzeni publicznej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych, inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje pisemne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie;
- 2) w celu eliminacji uciążliwości od autostrady A-2 oraz projektowanych obwodnic miasta Strykowa, wyznacza się tereny zagospodarowane w formie zieleni niskiej oraz izolacyjnej;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i odbioru wód powierzchniowych zachować istniejącą sieć rowów.

§ 8. Plan ustala następujące zasady w zakresie kształtowania i ochrony wartości kulturowych:

- 1) w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Strykowa (projekt urbanistyczny z początku XIX w.) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej określoną na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają wszelkie cechy rozplanowania:
 - a) linie rozgraniczające ulic,
 - b) zwarta zabudowa pierzejowa,
 - c) plastyczne otoczenie zabudowy historycznej;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych,
 - b) zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²;
- 4) w strefie wymienionej w ust. 1 obowiązują następujące formy ochrony:
 - a) dla nowych obiektów Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje wytyczne na etapie przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace budowlane,
 - c) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekty zmian wystroju przestrzeni publicznej (dotyczy elementów „małej architektury” i posadzki urbanistycznej);
- 5) dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków:
 - a) kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina (dz. nr ew. 352, obr. S-2) – ul. Warszawska 19,
 - b) zespołu starokatolickiego kościoła Mariawitów składającego się z kościoła i domu mariawickiego (dz. nr ew. 100, obr. S-5),
 - c) dworca kolejowego (dz. nr ew. 72, obr. S-1),
 - d) ratusza (dz. nr ew. 290/5, obr. S-2) - ul. Warszawska 12,
 - e) domu (dz. nr ew. 343, obr. S-2) – ul. Warszawska 31,
 - f) domu (dz. nr ew. 358, obr. S-2) – ul. Warszawska 2,
 - g) domu (dz. nr ew. 454, 455, obr. S-2) – ul. Kościuszki 1, 1a,
 - h) domu (dz. nr ew. 452, 453, obr. S-2) – ul. Kościuszki 3, 3a,

- i) domu (dz. nr ew. 427, 428, obr. S-2) – ul. Kościuszki 41, 41a,
- j) domu (dz. nr ew. 308, obr. S-2) – ul. Mickiewicza 13
- k) cmentarza rzymskokatolickiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
- l) cmentarza ewangelicko-augsburskiego (dz. nr ew. 110, 11 i 112/1, obr. S-6) - ul. Cicha, ul. Cmentarna,
- m) cmentarza starokatolickiego Mariawitów (dz. nr ew. 131, obr. S-5) oznaczonych na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie trwałych zmian brył i elewacji budynków oraz dla cmentarzy dodatkowo sposobu zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) dla obszarów stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje pisemne zawiadomienie WKZ o planowanych robotach ziemnych i ich zakresie.

§ 9. 1. Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:

- a) drogę krajową nr 14 relacji Łódź – Wrocław – tworzącą układ zewnętrznej obwodnicy miasta odcinającej centrum – oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
- b) drogę wojewódzką nr 708 relacji Ozorków – Stryków – Brzeziny – nowy odcinek po południowej stronie torów kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KG1/2 stanowiący poprzez powiązanie z drogą krajową nr 71 fragment połączenia drogowego pomiędzy węzłem „Stryków II” na autostradzie A-2 a węzłem „Stryków Północ” na autostradzie A-1 służącego dla obsługi centrum logistycznego wraz z nowym układem obwodnicowym po południowej stronie miasta – oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KGP1/2,
- c) ulice: Kopernika i Brzezińską – tworzące układ średnicowy oznaczony na rysunku planu symbolem 5KZ1/2,
- d) projektowaną północną obwodnicę miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem 6KZ1/2,
- e) istniejący odcinek drogi krajowej nr 14 – ul. Warszawska po wybudowaniu obwodnicy zredukowany do klasy Z, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KZ1/2,
- f) odcinek drogi powiatowej nr 24129 (ul. Targowa) oznaczony na rysunku planu symbolem 8KZ1/2;

2) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:

a) linie rozgraniczające ulic o klasach:

- GP – główne ruchu przyspieszonego,
- G – główne,
- Z – zbiorcze,
- L – lokalne,
- D – dojazdowe

traktując pozostałe ulice jako wewnętrzne (osiedlowe),

b) sposób zagospodarowania pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z warunkami określonymi dla ulic w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;

3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: KL - ulice lokalne, KD – ulice dojazdowe oraz ulic wewnętrznych (osiedlowych);

W następujących sytuacjach dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych ulic niż lokalne, dojazdowe i wewnętrznych (osiedlowych):

- a) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KG – ulice główne, dopuszcza się obsługę dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) i przylegających do ulicy G w jednostce nr 5, za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów,
- b) z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ – ulice zbiorcze dopuszcza się obsługę dla: działek posiadających obsługę (zjazdu) i przylegających do ulic Z w jednostkach nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7 – za zgodą Zarządcy dróg; wyklucza się tworzenie nowych zjazdów;
- c) wyklucza się bezpośrednią obsługę działek tj. zjazdy z ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KGP i KA;

2. Sygnalizuje się w okresie kierunkowym przebieg trasy magistrali szybkiej kolei w nawiązaniu do autostrady A-2. Przebieg ten wymagać będzie konkretyzacji oraz rozwiązania skrzyżowań z elementami węzła autostradowego.

§ 10. Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o zasoby wód podziemnych komunalnego ujęcia wody, udokumentowane w utworach górnictwa jurajskich w ilości 150 m³/h i stację wodociągową przy ul. Brzezińskiej,

b) wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych wymagają zaopatrzenia w wodę z systemu centralnego, a ujęcia indywidualne mogą być stosowane tylko przejściowo,

c) z wodociągu komunalnego nadal doprowadzana będzie woda do wsi podmiejskich: Tymianka, Mała Tymianka, Smolice Górne, Swędów, Norty i Lipka, dopuszcza się rozszerzenie zasięgu wodociągu miejskiego na inne tereny oraz spięcie wodociągu miejskiego w Strykowie z systemami wodociągowymi w Dobrej, Bratoszewicach i Zelgoszczy dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji,

d) zachowuje się zrealizowane urządzenia oraz dopuszcza ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiającym pełne zagospodarowanie zasobów wodnych, w tym:

- budowę studni awaryjnej na ujęciu wody,
- modernizację urządzeń do uzdatniania wody,
- budowę zbiorników wyrównawczych wody uzdatnionej i pompowni umożliwiającej przejście na dwustopniowy system podawania wody do sieci,

e) dla zapewnienia ochrony terenów źródłowych komunalnego ujęcia wody wymagane jest opracowanie aneksu do dokumentacji hydrogeologicznych, z obliczeniem granic geologicznych terenów ochrony pośredniej ujęcia i jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona, wyznaczenie tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,

f) dla doprowadzania wody do terenów rozwojowych ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, magistralnej i rozdzielczej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu. Przewody rozbiornicze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci do wszystkich odbiorców,

g) przy rozbudowie i modernizacji układów wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

h) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- dla ulic głównych i zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację wodociągów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
- w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
- wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

a) rozwój istniejących układów sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, z działającymi niezależnie dwiema sieciami:

- siecią kanałów sanitarnych dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych,
- siecią kanałów deszczowych dla odprowadzania wód opadowych,

b) konieczność wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych, w sieć kanalizacji sanitarnej, doprowadzającej ścieki z tych terenów do istniejących odbiorników i na komunalną oczyszczalnię ścieków,

- c) obowiązek pełnego skanalizowania miasta w układzie docelowym. W okresie przejściowym dopuszcza się w terenach zabudowy kanalizację indywidualną,
- d) jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej musi spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej powinny być podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole tłuszczowe) w miejscu powstawania,
- e) odbiornikiem ścieków sanitarnych pozostawać będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków, położona przy ul. Ozorkowskiej w Strykowie, nad rzeką Moszczenicą, która po rozbudowie do przepustowości $Q = 1700 \text{ m}^3/\text{dobę}$ dysponuje ponad 40% rezerwą przepustowości urządzeń, odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Moszczenica,
- f) zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmuje obszar miasta Strykowa oraz z terenu gminy wsie: Smolice, Tymiankę, Sosnowiec, Michałówek, Dobrą i Dobrą Nowiny; przewiduje się w ramach istniejących rezerw w przepustowości urządzeń dalsze rozszerzanie zasięgu na południowe i zachodnie tereny gminy,
- g) istniejące kolektory i kanały sanitarne zostają zachowane dla potrzeb docelowych; dopuszczalna jest przebudowa odcinków kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem lub ze względów technicznych; dalszą rozbudowę sieci ustala się zgodnie z zasadami przedstawionymi na rysunku planu,
- h) podstawę dla rozwoju systemu miejskiej kanalizacji stanowić powinny programy ogólne i koncepcje rozwoju opracowane na podstawie niniejszego planu, planów kierunkowych i nowych wartości bilansowych ścieków. Opracowana w 1997r. „Koncepcja gospodarki ściekowej m. Stryków” wymaga nowego opracowania, uwzględniającego uwarunkowania istniejące i wynikające z projektowanych zamierzeń urbanistycznych na obszarze gminy Stryków,
- i) konieczność wyposażenia w sieć kanalizacji deszczowej terenów dzielnic przemysłowych i wielofunkcyjnych stref aktywności gospodarczej, terenów śródmiejskich, terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz obsługujących te tereny ulic i dróg; w terenach zabudowy jednorodzinnej odprowadzanie będzie tylko podstawowy układ ulic,
- j) rozwój sieci kanalizacji deszczowej w lokalnych układach zlewniowych i odprowadzanie wód opadowych do odbiorników naturalnych, jakimi dla m. Strykowa jest rzeka Moszczenica i jej prawo- i lewobrzeżne dopływy oraz istniejące w zlewniach rzek rowy i kanały melioracyjne,
- k) rozwiązania z zakresu kanalizacji deszczowej muszą przewidywać regulację odbiorników oraz zabezpieczanie czystości wód rzeki Moszczenicy,
- l) realizację osadników wód deszczowych na ciekach oraz obowiązek wyposażania zakładowej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenów przemysłowych, magazynowo-składowych i innych potencjalnie zanieczyszczonych, w urządzenia oczyszczające wody opadowe z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych, przed ich wprowadzeniem do odbiorników naturalnych lub kanałów ulicznych,
- m) wody opadowe w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu,
- n) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych na terenach nie podlegających urbanizacji, z obowiązkiem utrzymania ich drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
- o) dla lokalizacji kanałów sanitarnych i deszczowych przeznacza się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych, zbiorczych z wyłączeniem dróg krajowych dopuszcza się lokalizację kanałów sytuowanych na obrzeżach terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w pasie drogowym,
 - w przypadku braku możliwości lokalizacji kanałów w liniach rozgraniczających ulicę lub z innych względów technicznych dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem uzyskania zgody właściciela i zapewnienia dostępu w celach eksploatacyjnych;
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będzie stacja transformatorowo-rozdzielcza 110/15kV RPZ „Stryków”; stosownie do wzrostu wielkości

zapotrzebowania mocy, będzie wymagana modernizacja stacji w zakresie mocy zainstalowanych w niej jednostek transformatorowych,

- b) sieć przesyłową będą stanowiły linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia,
 - c) wzrost potrzeb mocy oraz rezerwowanie zasilania będą wymagały powiązania istniejącej stacji 110/15kV ze stacjami zewnętrznymi (RPZ „Głowno” i RPZ „Brzezińska”) dodatkowymi liniami 15kV,
 - d) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic – stacje wewnętrzne oraz w liniach rozgraniczających ulic – stacje słupowe,
 - e) rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w zlokalizowanych na terenach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku,
 - f) zachowanie istniejących sieci nadziemnych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazowej) i podziemnych uzbrojenia terenów z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - g) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - h) dla istniejących linii napowietrznych 110 kV plan wyznacza maksymalną strefę bezpieczeństwa 40 m tj. po 20 m od osi linii na stronę,
 - i) dla wskazanych w punkcie h) terenów obowiązek ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania w trybie przepisów prawa ochrony środowiska,
 - j) dopuszcza się uściślenie w decyzji ustanawiającej obszar ograniczonego użytkowania, zasięg wskazanych w punkcie h) terenów – uściślenie to nie narusza ustaleń niniejszego planu,
 - k) dla linii napowietrznych 15kV plan wyznacza strefę bezpieczeństwa po 6 m od osi linii na stronę z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych,
 - l) w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów technologicznych grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) w perspektywie zaopatrzenie w gaz przewodowy po wybudowaniu na terenie miasta:
 - stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia,
 - gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia,
 - sieci rozdzielczej średniego ciśnienia
 - lub poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia prowadzoną wzdłuż linii kolejowej z kierunku zachodniego,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej przewodowej zaopatrzenie w gaz ustala się w systemie indywidualnym tj. z butli bądź zbiorników gazu płynnego lokalizowanych bezpośrednio u odbiorców;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych na terenach i ulicach położonych w ramach strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się przebieg telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - d) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na terenach lub działkach oraz ich utylizację w oparciu o wysypisko we wsi Smolice i rekultywacji po zamknięciu, a docelowo w oparciu o międzygminny zakład utylizacji.

§ 11. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.7MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.8MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.13MN, 3.14MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.30MN, 3.31MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.39MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.47MN, 3.51MN, 5.8MN, 6.7MN, 6.15MN ustala się:

a) w zakresie przeznaczenia terenu:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) oraz funkcji usługowej i handlowej, które nie stanowią uzupełnienia funkcji mieszkaniowej,
- dla działek położonych wzdłuż ulicy Piłsudskiego – 25 KL ½ w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.21 MN dodatkowo ustala się:
- dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki, zgodnie z wymogami ustalonymi w § 11 pkt 8

b) w zakresie podziału terenu na działki:

- dopuszcza się podziały na działki, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać następujące warunki:
- minimalna powierzchnia będzie wynosić:
- 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
- 800 m² - dla zabudowy bliźniaczej,
- 500 m² - dla zabudowy szeregowej,
- będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub wewnętrznej (osiedlowej),
- ww. nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstałych w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzieleni działek budowlanych,

c) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 70% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, preferowane naturalne żywopłoty, wzdłuż ulic – jednakowe pod względem wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy - 0,7 m; maksymalna wysokość od ulicy i pozostałych ogrodzeń 1,5 m; zakazuje się stosowania betonowych prefabrykatów,
- obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla terenów dotychczas użytkowanych rolniczo i zmeliorowanych, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje zabezpieczenie przed skutkami zniszczenia istniejących, podziemnych urządzeń melioracyjnych, sposób zabezpieczenia lub ewentualnej przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi,

d) w zakresie działań dla istniejącej zabudowy:

- dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
e) w zakresie działań dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
- sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu - 6,0 m,
- dachy 2 - 4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia zbliżonym do 45°, obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonym bądź ciemnobrązowym,
- realizacja elewacji z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznych (wyklucza się siding),
- malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: bieli, beżu, brązu, żółci,
- obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków: gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie,
- obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
- dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;

Ponadto:

- dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **21MN, 22MN** położonych w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu dodatkowo ustala się:
 - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 1 pkt. 1), 2), 3),
 - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym do ulicy, w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy i gdzie pozostał on czytelny,
 - obowiązuje nawiązanie do tradycyjnych zastanych w sąsiedztwie charakterystycznych podziałów elewacyjnych, detalowanie, kształt i podział okien i drzwi,
 - wyklucza się do krycia dachów blachy dachówko podobne,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.2MN, 2.3MN, 5.8MN** bezpośrednio przylegających do stref: ochrony konserwatorskiej oraz ochrony krajobrazu dodatkowo ustala się:
 - wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KZ obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych reklam o powierzchni powyżej 1,5 m²,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.31MN** dodatkowo ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału terenu wynosi 2500 m²,
 - obowiązuje 10% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, minimum 80% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna w formie zachowanej zieleni leśnej,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.21MN, 3.23MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.41ZC,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - obowiązuje zakaz lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej w strefie 50,0 m od granic czynnego cmentarza grzebalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.49ZC,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.14MN, 3.19MN, 3.22MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN, 3.51MN, 6.15MN**:

- dla projektowanej zabudowy zlokalizowanej w odległości do 200 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej drogi 3KGP1/2 obowiązuje zastosowanie przez inwestorów rozwiązań technologicznych ograniczających uciążliwość akustyczną tej drogi,
- wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów, działek wchodzących w ich skład z drogi oznaczonej symbolem 3KGP1/2; wyklucza się również powiązania wewnętrznego układu komunikacji (dróg lokalnych i dojazdowych) do drogi 3KGP1/2; - obowiązuje dostępność do drogi 3KGP1/2 wyłącznie poprzez skrzyżowania oznaczone na rysunku planu,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3.6MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.18MN, 3.19MN, 3.21MN, 3.22MN, 3.23MN, 3.25MN, 3.33MN, 3.34MN, 3.47MN** dodatkowo ustala się:
 - w celu uszczegółowienia zagospodarowania, w tym scalania i nowego podziału łącznie z ewentualnym wydzieleniem dodatkowych ulic oraz określenia zasad lokalizacji zabudowy, w tym obowiązujących linii zabudowy, wskazane jest sporządzenie mpzp zawierającego rysunek w dokładniejszej skali (1:2000, 1:1000) lub podjęcie trybu obowiązującego dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami;

§ 12. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania ulic:

- 1) dla autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolem KA ustala się:
 - a) autostrada A – 1 – relacji Gdańsk – Katowice (Górzycy) – **1KA – 1** – linie rozgraniczające wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A – 1 z dn. 31.12.1998 r.,
 - b) autostrada A – 2 – relacji Świecko – Września – Warszawa – Kukuryki – **2KA – 2** – linie rozgraniczające wg decyzji Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa GP-10/A-2/2/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady A-2 na obszarze byłego Województwa Łódzkiego z dn. 09.10.1996 r.;
- 2) dla ulic głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem KGP ustala się:
 - a) droga krajowa nr 14 – **3KGP1/2**:
 - projektowana zewnętrzna południowa obwodnica miasta Strykowa – szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń do 25,0 m dostępność wyłącznie na wyznaczonych skrzyżowaniach:
 - z projektowaną zachodnią obwodnicą **4KG1/2** oraz ul. Warszawską **7KZ1/2**,
 - z ul. Brzezińską **5KZ1/2** drogą wojewódzką nr 708;
 - 3) dla ulic głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KG ustala się:
 - a) droga wojewódzka nr 708 relacji Ozorków – Warszycy – Stryków – Brzeziny **4KG1/2** – projektowane zachodnie obejście miasta Strykowa stanowiące fragment połączenia drogowe-go między węzłem „Stryków Północ” – na A-1 oraz poprzez drogę krajową nr 14 z węzłem „Stryków” na A-2 służącego dla obsługi centrum logistycznego – odcinek od torów PKP do granicy obszaru objętego planem – bezkolizyjny przejazd przez tory kolejowe, szerokość w liniach rozgraniczających 25,0- 30,0 m, na odcinku od torów kolejowych do ul. Ozorkowskiej dopuszczalna klasa KG2/2;
 - 4) dla ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ ustala się:
 - a) ulice: Ozorkowska (od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KG1/2**), Kolejowa, Kopernika, Brzezińska – **5KZ1/2** – adaptacja istniejących ulic; nowy odcinek przy przejściu przez autostradę A – 2, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m, realizacja ścieżki rowerowej prowadzonej po jednej stronie ulicy,
 - b) projektowana północna obwodnica miasta **6KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) ul. Warszawska - odcinek między obwodnicą drogi krajowej nr 14 do ul. Kopernika – **7KZ1/2**:
 - adaptacja stanu istniejącego; realizacja ścieżki rowerowej na odcinku od zbiornika na Moszczenicy do ul. Kopernika,
 - na odcinku od ul. Kopernika do obwodnicy drogi krajowej nr 14 – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 - 25,0 m,

- d) odcinek drogi powiatowej nr 24129 – ul. Targowa **8KZ1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 5) dla ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:
- a) ul. Podlipie i jej przedłużenie w kierunku północnym **9KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - b) ulica projektowana **10KL1/2** – szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) ul. Ozorkowska – na odcinku od granicy obszaru objętego planem do ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KG1/2 – 11KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - d) ul. Kolejowa – Kościuszki – **12KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m,
 - e) ul. Kilińskiego, ul. Batorego, przedłużenie w kierunku wschodnim **13KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 5,0 m,
 - f) ul. Zakładowa **14KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - g) ul. Polna **15KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - h) ul. Szefera **16KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - i) ulice projektowane – **17KL1/2, 18KL1/2, 19KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - j) ul. Witosa **20KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - k) ulica projektowana **21KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m; dopuszcza się punktowe zawężenia podanej szerokości w liniach rozgraniczających dla ochrony istniejących drzew,
 - l) ul. Ziołowa i jej przedłużenie w kierunku południowym **22KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - m) ul. Grunwaldzka – Mickiewicza – **23KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m,
 - n) Plac Łukasieńskiego – **24KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 20,0 m,
 - o) ul. Rolnicza – Piłsudskiego – **25KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - p) ul. Cmentarna – **26KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
 - q) ul. Sowińskiego - **27KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - r) ulica Legionów – **28KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 12-15,0 m,
 - s) ulice projektowane – **29KL1/2, 30KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - t) ulica Wczasowa - droga powiatowa 24130 – **31KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - u) ulica projektowana – **32KL1/2** - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- ewentualne skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem **8KZ1/2** może być rozważone na etapie projektów budowlanych ulic;
- 6) dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:
- a) jedna jezdnia dwu pasowa o szerokości 5,5 – 7,0 m,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 – 15,0 m w zależności od potrzeb (np. wynikających z infrastruktury technicznej) i możliwości terenowych (uwarunkowania własności i zabudowy);
- 7) dla wszystkich ulic i placów wchodzących w skład obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu obowiązuje: porządkowanie przestrzeni publicznej (terenów w ich liniach rozgraniczających) poprzez zastosowanie:
- a) nawierzchni uwzględniających wyraziste rozdzielenia pomiędzy poszczególnymi typami posadzki urbanistycznej,
 - b) oświetlenia w zakresie wyboru i instalacji lamp harmonizujących z architekturą,
 - c) reklam o ujednoliconych: wielkości, zasadach eksponowania,
 - d) koszy na śmieci o ujednoliconej estetycznej formie,
 - e) stojaków na rowery o ujednoliconej estetycznej formie,
 - f) stopniową eliminację napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. BURMISTRZA

Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Strykowa

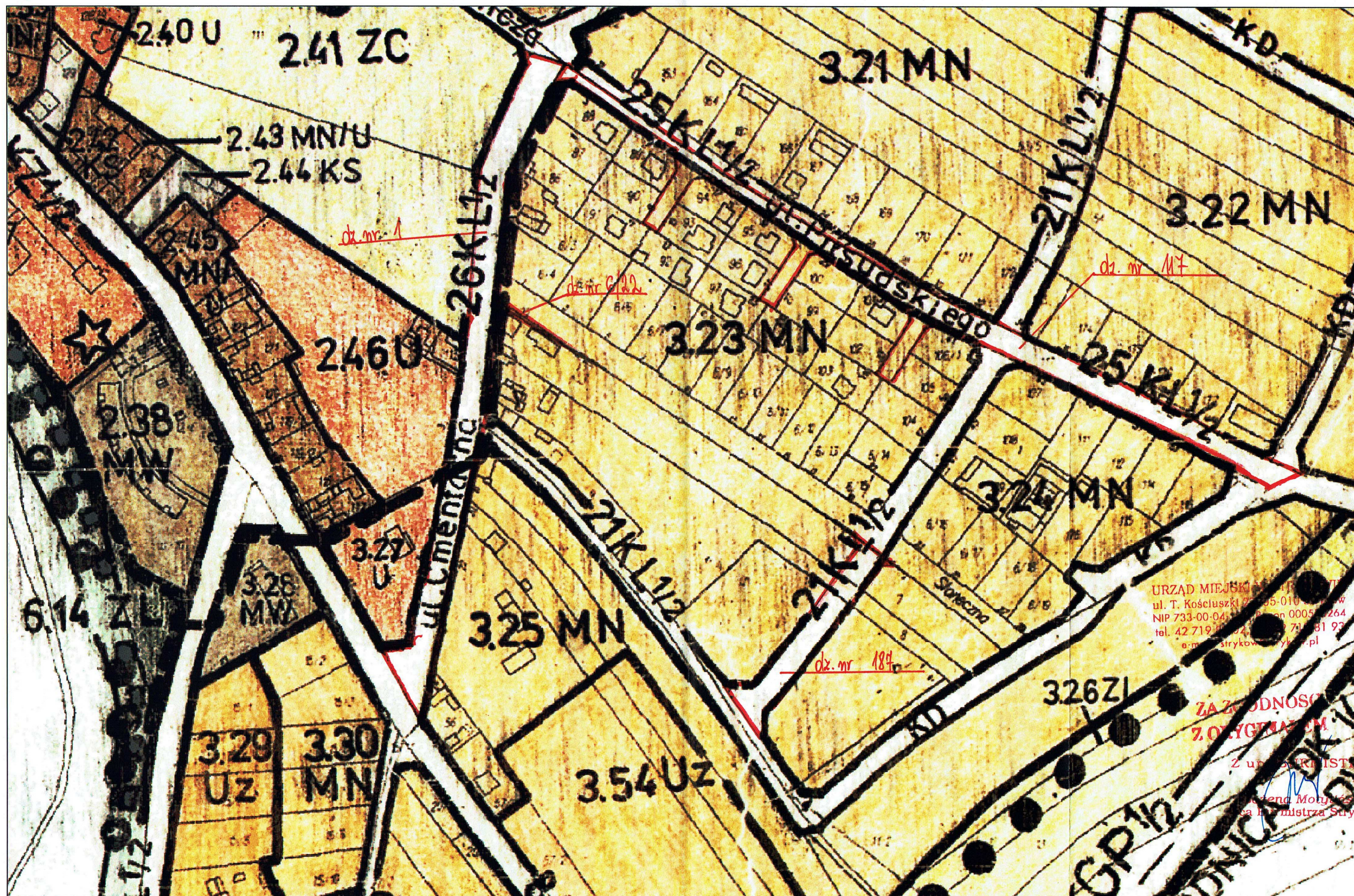
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK PLANU - STREF FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
1.1.UC	OZNACZENIE TERENÓW:
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	NUMER TERENU W JEDNOSTCE PLANU
	NUMER JEDNOSTKI PLANU - STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
	PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU - STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
1	STREFA ŚRÓDMIEJSKA - ŚCISŁE CENTRUM MIASTA
2	STREFA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
3	STREFA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
4	STREFA GOSPODARCZA
5	STREFA PRODUKCYJNA
6	STREFA REKREACYJNA
7	STREFA DOLESIEŃ I PÓL UPRAWNYCH WZDŁUŻ AUTOSTRADY A-2
	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW
	MIESZKALNICTWO
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
	AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA I SPOŁECZNA
	CENTRUM USŁUGOWE
	USŁUGI
	USŁUGI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
UR	USŁUGI NIEUCIAŹLIWE, PRODUKCJA Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
U/P	WIELOFUNKCYJNE TERENY USŁUGOWO - SKŁADOWO - PRZEMYSŁOWE
P	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
KS	OBŚŁUGA KOMUNIKACJI
KK	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KA	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KA	URZĄDZENIA OBSŁUGI AUTOSTRADY

	OBŚŁUGA TECHNICZNA MIASTA
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ - UJĘCIE WODY
	URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ - RPZ
	URZĄDZENIA GAZOWNICZE - STACJA REDUKCYJNA GAZU
	ZIELEŃ I TERENY OTWARTE
	ZIELEŃ LEŚNA
	DOLESIENIA
	CMENTARZE
	ZIELEŃ NATURALNA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	UPRAWY POŁOWE
	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE - OBRYŚ ORIENTACYJNY
	WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POMNIKI PRZYRODY
	KOMUNIKACJA
	AUTOSTRADY: A1, A2
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE ZBIORCZE
	ULICE LOKALNE
	ULICE DOJAZDOWE
	POZOSTAŁE ULICE
	ZASADA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
	SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZENIA NIEPRZESADZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWANIA DRÓG
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	BULWAR SPACEROWY
	INNE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PRZEWIDYWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU
	STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA
	STREFA NARAŻONA NA NIEBEZPIECZEŃSTWA POWODZIOWE W DOLINIE MOSZCZENICY
	TERENY ZMELIOROWANE

URZĄD MIEJSKI W STRYKOW
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
NIP 733-00-04-192, Regon 0005307
tel. 41 231 80 12, 41 231 719 81
e-mail: strykow@strykow.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

1. p. BURMISTRZ
Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Strykow



Łódź, 12-06-2017 r.

17-D0/S/02691

Załącznik nr 1 do Umowy nr 17-D0/UP/02691 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Stryków
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

Warunki przyłączenia nr 17-D0/WP/02691 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne

Lokalizacja: gmina Stryków, miejscowość Stryków, Akacyjowa, nr dz. 44, 205, 187

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-05-2017, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 40847.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.
3. Moc przyłączeniowa: 3,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Budowa linii oświetleniowej nN kablowej typu YAKY o przekroju min. 4 x 25 mm² zasilanej z istniejącej linii kablowej nN w ul. Słonecznej (latarnia na skrzyżowaniu przy działce nr. 6/16).
 - 6.2. Należy dostosować wyposażenie rozdzielnic oświetlenia ulicznego w st. 40847 do zwiększonego obciążenia.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN odbiorcy.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej. Układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A.,

- 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRI-ESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 8.3. licznik energii elektrycznej powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż A lub 2 dla energii czynnej,
- 8.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 6 [A],
- 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.2. Istniejąca moc 3 kW. Moc umowna 2 kW. Dotyczy istniejącego identyfikatora klienta PLLZED000042071210.

Warunki przyłączenia opracował:

Ryszard Wnukowski

Wydział Przyłączania i Rozwoju
Dział Przyłączy
Samodzielny Referent
Ryszard Wnukowski

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0095755
Nr warunków przyłączenia:	17-D0/WP/02691
Nr umowy o przyłączenie	17-D0/UP/02691
Podmiot Przyłączany:	Gmina Stryków
Obiekt:	oświetlenie uliczne
Lokalizacja:	Gmina: Stryków Miejscowość: Stryków Adres: Akacyja Nr działki: 44, 205, 187

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

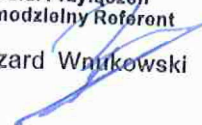
Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	nie dotyczy
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	12-10-2018
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:



Zatwierdził:

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Samodzielny Referent
Ryszard Wnukowski



Stryków dn. 25.07.2017 r.

59/P/2017

Gmina Stryków
Ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie wyraża zgodę na wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w działce drogowej nr 6/21, 187 ul. Słoneczna oraz dz. 44,205 w ulicy Akacjowej i wydaje następujące warunki włączenia do istniejącej infrastruktury wod-kan.

- Włączenie projektowanego wodociągu DN160 do istniejącego w ul. Słonecznej dz. 6/21. Projektowany wodociąg włączyć do wodociągu DN 160 w dalszej części ul. Słonecznej. W ul. Akacjowej zaprojektować wodociąg DN160 z włączeniem do wodociągu DN90 w ul. Cmentarnej.
- Włączenie do kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej i ul. Cmentarnej przy ul. Akacjowej
- Kanalizacja deszczowa – włączyć do istniejącej studni w ul. Słonecznej na kanale KD400.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie informuje, że w przypadku możliwości wystąpienia kolizji z innymi elementami uzbrojenia terenu, należy złożyć w Starostwie Powiatowym wniosek o poradę koordynacyjną.

Z up. Dyrektora
KIEROWNIK OZIAŁU TECHNICZNEGO

Grzegorz Kozłowski

Zgierz, dn. 20.11.2017

Starosta Zgierski
 wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 ul. Długa 49, 95-100 Zgierz

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR 6630.854.2017

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 art. 28b (Dz.U.2016r. poz. 1629 z późn. zm.).

Przedmiot narady: OŚWIECLENIE ULICZNE - linia kablowa eN z lokalizacją słupów oświetleniowych
 PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
 PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
 PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
 SIEĆ WODOCIĄGOWA

Lokalizacja: Stryków - miasto
 Obręb: Stryków 7, dz.: 1, 6/21, 44, 117, 119, 187, 205 ul. Cmentarna, Słoneczna,
 Akacyjowa

Inwestor: GMINA STRYKÓW ul. Kościuszki Tadeusza 27
 95-010 Stryków

Projektant: MIROSŁAW GAŁAJ
 , JAROSŁAW KOSTRUBIEC

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Zgierzu

Opłata nr: 22141/17/1

Sposób przeprowadz.: stacjonarny

Data wpływu: 02.11.2017

Data narady: 09.11.2017

Przewodniczący stwierdza, że **uzgodniono** usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	PRZEWODNICZĄCY	KRYSTYNA KŁOSIŃSKA	
7	NETIA S.A.	Tomasz Kluska	
10	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ	Zbigniew Wójcik	
13	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W ŁODZI	Łukasz Gortat	
15	TELEFONIA DIALOG Sp. z o.o.	Tomasz Kluska	

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
----	------------------	-------

1 PRZEWODNICZĄCY

W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.


W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.

W rejonie istniejącego uzbrojenia wykonać przekopy kontrolne i zachować odległości normatywne.

Punkt poligonowy nr 112.441-17278 należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia p. poligonowego inwestor na własny koszt zleci jego odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY

Krystyna Kłosińska

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

INWESTYCJA:

„Budowa drogi wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz przyłączami
– ul. Słoneczna i ul. Akacyjowa w Strykowie”

Na działkach ewid. nr: 1, 6/21, 44, 117, 119, 187, 205 – obręb ewid. S-7, jednostka ewid. Stryków – miasto

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, należy rozumieć, że jest to *„teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”*. Po dokonaniu analizy terenu inwestycji oraz specyfiki funkcji, konstrukcji nawierzchni jezdni, przebiegu wysokościowego, ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr: 1, 6/21, 44, 117, 119, 187, 205 – obręb ewid. S-7, jednostka ewid. Stryków – miasto

Wzięto pod uwagę konkretny stan faktyczny w terenie, min.: istniejącą drogę oraz połączenie komunikacyjne przyległych terenów z układem dróg publicznych. Ponadto wzięto pod uwagę przepisy dotyczące dróg publicznych, ochrony przyrody, ochrony środowiska i prawa wodnego.

Przyjęta konstrukcja, rzędne projektowe nie ograniczają dostępności do przyległych terenów.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami)



Zakład Usług Geologicznych

Krzysztof Pielą i Bartosz Stępień

90-755 Łódź al. 1 Maja 87

tel./fax. 042 632 03 52

[www. geobud-lodz.pl](http://www.geobud-lodz.pl)

biuro@geobud-lodz.pl

O P I N I A **G E O T E C H N I C Z N A**

Temat: Stryków - ul. Słoneczna - Akacjowa

Zlecniodawca: Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski
28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 9/6

Opracował:

Łódź, maj 2017

SPIS TREŚCI

I. TEKST

1. Wstęp	3
2. Zakres wykonanych prac	3
2.1. Prace geodezyjne	3
2.2. Wiercenia małośrednicowe	3
2.3. Prace kameralne.....	4
3. Opis terenu badań	4
4. Charakterystyka budowy geologicznej	5
5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych.....	5
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych.....	5
7. Wnioski i zalecenia	6

II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa dokumentacyjna 1: 1000
2. Przekroje geotechniczne
3. Legenda do przekrojów
4. Objasnienia znaków i symboli
5. Karty dokumentacyjne wierceń małośrednicowych

1. Wstęp

Opinia opracowana została na zlecenie firmy Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 9/6.

Celem opinii jest określenie warunków gruntowo-wodnych, parametrów geotechnicznych gruntów oraz ustalenie geotechnicznych warunków podłoża nawierzchni ulicy Słonecznej i Akacyjowej w Strykowie.

Lokalizacja, ilość oraz głębokości otworów badawczych zostały określone jednostką projektującą.

Opinia wykonana została zgodnie z wymaganiami norm PN-81/B-03020, PN-86/B-02480, PN-B-02481:1998, PN-EN 1997-1 i 2 (Eurokod 7) w zakresie niezbędnym do opracowania projektu technicznego zamierzonej inwestycji oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Zakres wykonanych prac

2.1. Prace geodezyjne

Wytyczenie miejsc małosrednicowych wierceń badawczych w terenie przeprowadzono metodą ortogonalną w nawiązaniu do istniejącej sytuacji posługując się planem sytuacyjno-wysokościowym w skali 1: 1000 dostarczonym przez Zleceniodawcę.

Rzędne powierzchni terenu w miejscach wierceń wyznaczono przez interpolację poziomą i punktów wysokościowych na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego. Wartości te mają charakter orientacyjny i służą do opracowania profilu hipsometrycznego do przekrojów geotechnicznych.

Rzędne terenu określił mgr B. Stępień.

2.2. Wiercenia małosrednicowe

Wiercenia wykonano w dniu 16.05.2017 zgodnie z aktualnymi normami pod stałym dozorem i nadzorem mgr B. Stępień.

Wykonano 8 wierceń małosrednicowych do głębokości 2,0 m ppt. Łącznie wykonano 16,0 mb odwiertów.

Podczas wiercenia przeprowadzano analizę makroskopową gruntów oraz pobierano próby gruntów kategorii C i B. Próby gruntów kategorii B przekazano do badań laboratoryjnych, a próby kategorii C zostały zlikwidowane po kontrolnej analizie makroskopowej.

Miejsca po wierceniach zostały zlikwidowane przez zasypanie z zachowaniem naturalnego profilu litologicznego.

2.3. Prace kameralne

Pracami tymi objęto analizę materiałów z wykonanych badań terenowych i opracowano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1: 1000, na której zaznaczono miejsca wykonanych wierceń oraz linie przekrojów geotechnicznych,
- przekroje geotechniczne w skali poziomej 1: 1000 i pionowej 1:100 przedstawiające między innymi genezę i litologię gruntów ich wiek oraz podział gruntów podłoża na warstwy geotechniczne,
- legendę do przekrojów wraz z zestawieniem wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw,
- objaśnienia znaków i symboli,
- karty dokumentacyjne wierceń małosrednicowych,
- tekst, w którym opisano całość wykonanych prac, scharakteryzowano warunki gruntowo-wodne oraz podano wnioski i zalecenia.

Opinię opracowano w 4 egzemplarzach, które otrzymuje Zleceniodawca.

3. Opis terenu badań

Badania zostały wykonane na terenie miasta Stryków wzdłuż projektowanej ulicy Słonecznej i Akacyjowej.

Pod względem morfologicznym teren ten stanowi fragment zdenudowanej wysoczyzny wodnolodowcowej, która w rejonie badania wyniesiona jest 160 – 165 m npm.

4. Charakterystyka budowy geologicznej

W podłożu zbadanego terenu do głębokości 2,0 m ppt zalegają utwory czwartorzędowe plejstoceny reprezentowane przez serię piasków wodnolodowcowych wykształconych przez piaski drobne i piaski pylaste.

Powierzchniową warstwę terenu stanowią grunty nasypowe (nasypy niebudowlane) oraz grunty próchniczne o określonej miąższości 0,2 – 0,4 m.

5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Podczas wykonywania wierceń (16.05.2017) do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

6. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Grunty rodzime występujące w podłożu zbadanego terenu do głębokości 2,0 m ujęto w 1 warstwę geotechniczną.

Podział na warstwy przeprowadzono w oparciu o genezę gruntów ich litologię i różnice cech fizyko-mechanicznych.

W ramach jednej warstwy znajdują się grunty o takich samych lub zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości tych parametrów (charakterystyczne i obliczeniowe) dla poszczególnych warstw przedstawiono w tabeli na załączniku nr 3.

Wartości stopnia zagęszczenia I_D dla warstw gruntów sypkich wyznaczono na podstawie genezy gruntów, ich położenia stratygraficznego oraz siły nacisku świdra podczas wiercenia. Wartości pozostałych parametrów gruntów wyznaczono na podstawie zależności korelacyjnych do stopnia zagęszczenia.

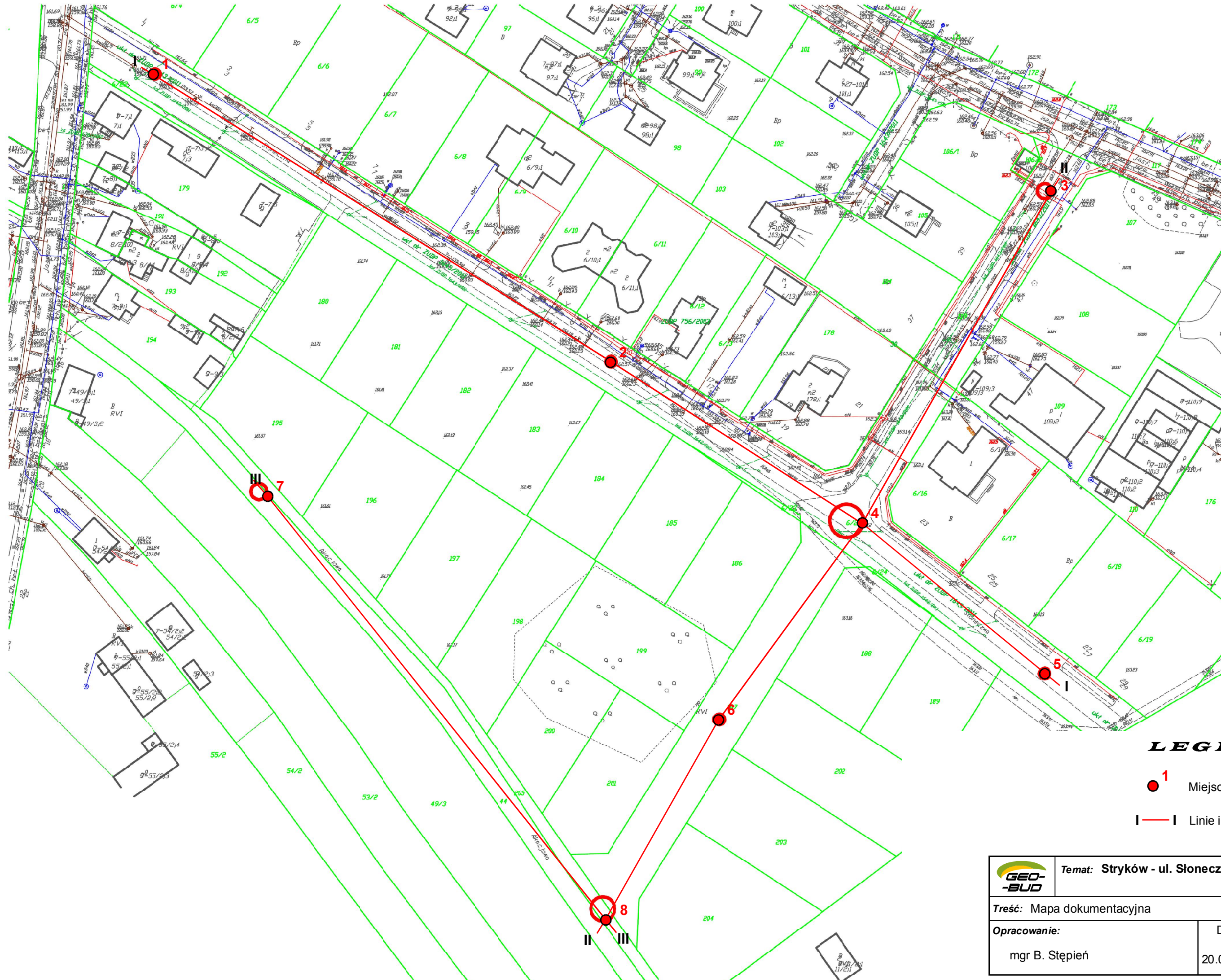
Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – obejmuje plejstocenyjskie piaski wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków pylastych. Są to grunty wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o wyznaczonym stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,60$, zaliczone do grupy nośności G1.

7. Wnioski i zalecenia


1. Ze względu na występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie zgodnie z § 4 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzone warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych.
2. Na podstawie badań geotechnicznych i założeń projektowych, obiekt liniowy zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

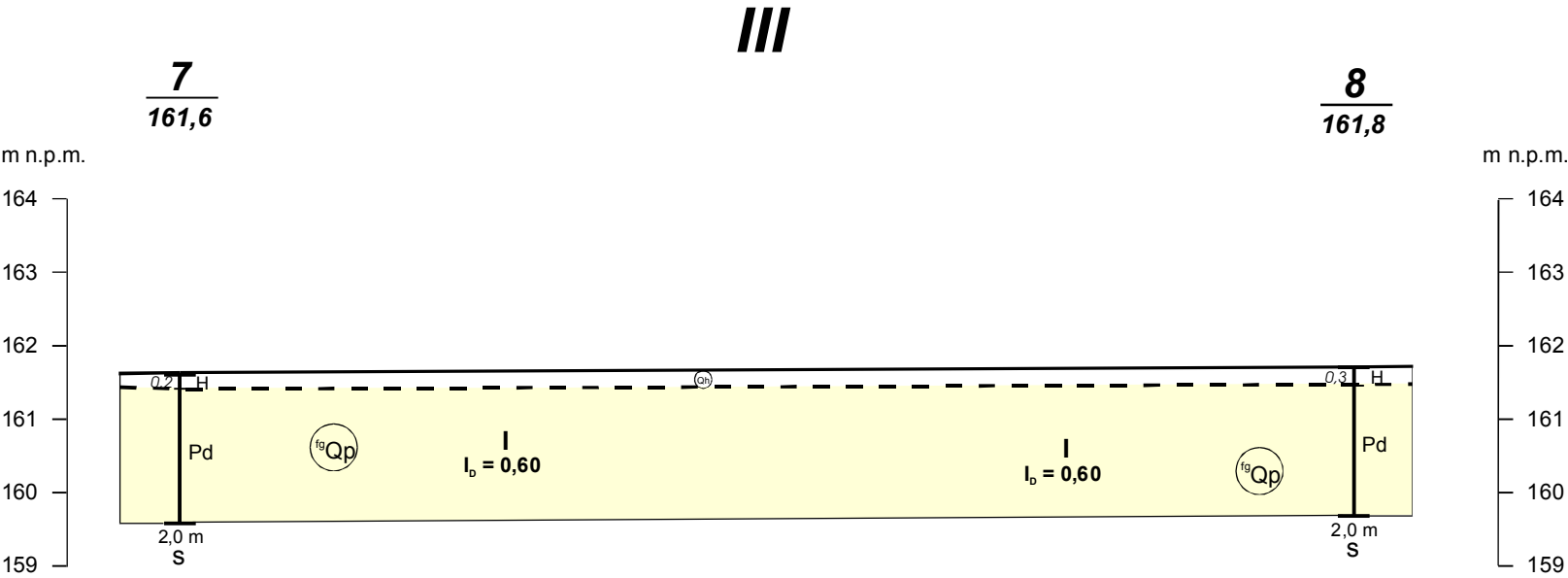
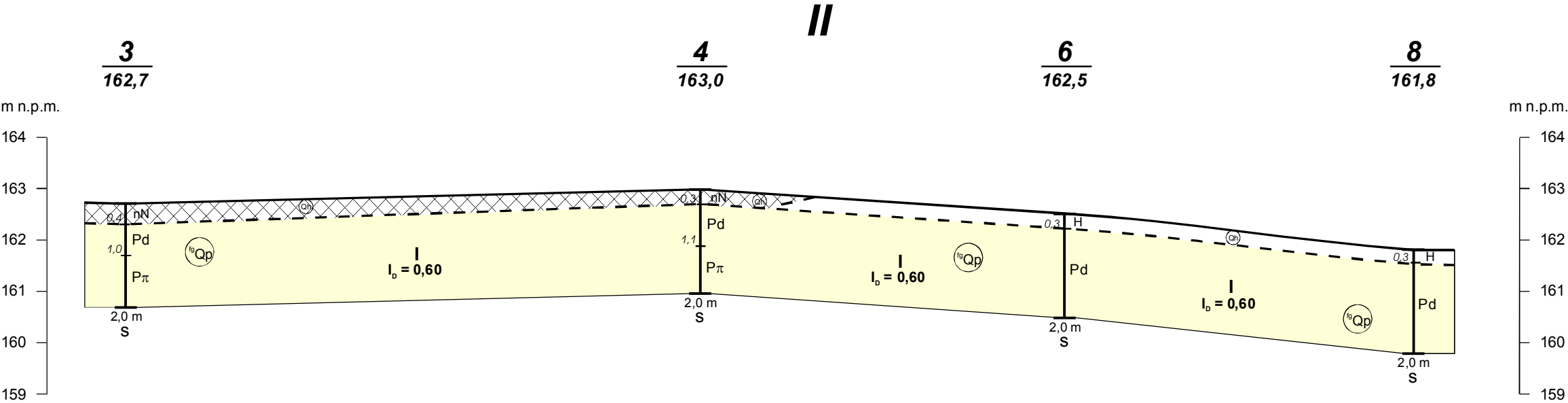
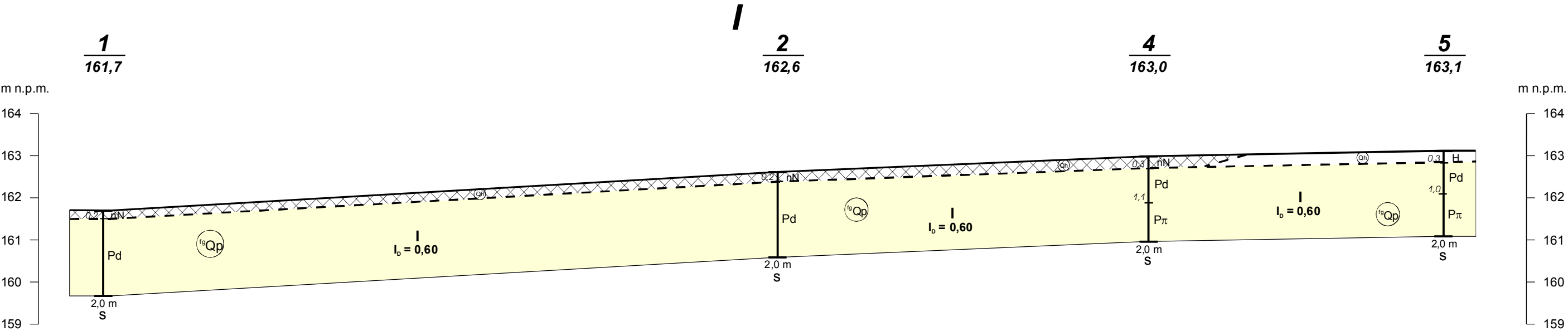
3. W podłożu terenu pod warstwą gruntów nasypowych i lokalnie gruntu próchnicznego występują grunty mineralne rodzime mogące stanowić podłoże dla konstrukcji nawierzchni drogowej ulicy Słonecznej i Akacyjowej.
4. Do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
5. W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego (w poz. 2.4. PN – 81/B-03020), nie dopuszczając do nadmiernego zawilgocenia, przemarznięcia gruntu czy też do naruszenia jego naturalnej struktury.
6. Parametry geotechniczne gruntów niezbędne do obliczeń statycznych posadowień bezpośrednich podano w tabeli w legendzie do przekrojów (załącznik nr 3).



LEGENDA

- ¹ Miejsca wykonanych wierceń
- ¹ Linie i nr przekrojów geotechn.

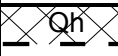
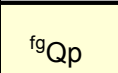
	Temat: Stryków - ul. Słoneczna - Akacjowa		
Treść: Mapa dokumentacyjna			
Opracowanie:	Data	Skala	ZAŁ. NR
mgr B. Stępień	20.05.2017	1:1000	1



	Temat: Stryków - ul. Słoneczna - Akacyjowa			
Treść: Przekroje geotechniczne nr I - III				
Opracowanie:	Data	Skala pozioma	Skala pionowa	ZAŁ. NR
mgr B. Stępień	20.05.2017	1:1000	1: 100	2

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

TEMAT: Stryków - ul. Słoneczna - Akacyjowa

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE												Wg PN-81/B-03020 i PN-EN 1997-2	
		wartość charakterystyczna $x^{(n)}$ współczynnik materiałowy γ_m wartość obliczeniowa $x^{(n)}$				Opracowanie: mgr B. Stępień									
Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480 i PN-EN ISO 14688-2	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W_n %	Gęstość objętościowa ρ tm^{-3}	Spojność C_u kPa	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ °	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o MPa	Moduł odkształcenia pierwotnego E_o MPa	Współczynnik filtracji k m/s	Grupa nośności podłoża dla celów drogowych	
					Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L									
	Nasyp niebudowlany, Grunt próchniczny (humus)		nN, H (Mg, saOr)												
	Piaski wodnolodowcowe	I	Pd, P π (FSa, siSa)		0,60		15	1,79		30,9	74,4	55,4	10 ⁻⁴	G1	
								0,9		0,9	0,9	0,9	÷		
								1,61		27,8	66,9	49,8	10 ⁻⁵		

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

Symbolle geotechniczne gruntów wg norm PN-86/B-02480 i PN-EN ISO 14688-2

wg PN-86/B-02480

wg PN-EN ISO 14688-2

GRUNTY NASYPOWE

nN nasyp niebudowlany
nB nasyp budowlany

Mg grunty antropogeniczne (nasypane)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny
Nmg namuł organiczny spoisty
Nmp namuł organiczny piaszczysty
T torf

Or grunty organiczne
saOr piaszczyste
siOr pylaste
clOr ilaste

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW zwietrzelina
KWg zwietrzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty

Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
Iπ ił pylasty

Co otoczaki
Gr żwir
clGr żwir ilasty
grSa piasek żwirowy
grclSa piasek ilasto-żwirowy
CSa piasek gruby
MSa piasek średni
FSa piasek drobny
siSa piasek pylasty
clSa piasek ilasty
saSi pył piaszczysty
sacISi pył ilasto-piaszczysty
Si pył
clSi pył ilasty
saCCI ił gruby piaszczysty
CCI ił gruby
siCCI ił gruby pylasty
saMCI ił średni piaszczysty
MCI ił średni
siMCI ił średni pylasty
saFCI ił drobny piaszczysty
FCI ił drobny
siFCI ił drobny pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda
SM skała miękka

ZNAKI DODATKOWE DO OPISU GRUNTÓW

+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
() w nawiasach określenia uzupełniające

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

STRATYGRAFIA

Q Czwartorzęd

Qh Holocen

Qp Plejstocen

N Neogen

Pg Paleogen

K Kreda

J Jura

T Trias

I_L stopień plastyczności

I_D stopień zagęszczenia

1
123,1

numer wiercenia
rzędna wiercenia

—

■

próbka kategorii A

●

próbka kategorii B

▼

próbka wody gruntowej

▼ ▼

wyinterpretowany max poziom wody gruntowej

▼ 1,2

piezometryczny poziom wody i głęb. w m ppt

▼ 2,3

nawiercony poziom wody gruntowej i głęb. w m ppt

|||

grunt nawodniony

|||

grunt mokry

~ 3,3

sączenie wody i głęb. w m ppt

DPL

sondowanie dynamiczne DPL
i strefa przebadana sondą

5,0 m
s

głębokość otworu
otwór suchy

GENEZA

fg osady rzecznołodowcowe

gl osady lodowcowe zastoiskowe

g osady lodowcowe morenowe

f osady rzeczne

e osady eoliczne

li osady jeziorne

IV a numer warstwy geotechnicznej

—

granice litologiczno-stratygraficzne



KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA MAŁOŚREDNICOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5.1

TEMAT: Stryków - ul. Słoneczna - Akacyjowa

Dozór geologiczny: mgr B. Stępień

Wiercenie opracował: mgr B. Stępień

OTWÓR Nr 1

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 161,7 m npm

Obserwacje wody	Mięższość	m ppt	Profil litologiczny	Opis gruntu	Nr warstwy geotechnicznej	I_L / I_D	Geneza i stratygrafia
wody gruntowej nie stwierdzono	0,2		nN	Nasyp niebudowlany (humus, gruz cegl., kamienie), c.szary, wilgotny,			Qh
	1,8	1 2	Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony	I	0,60	^{fg} Qp

OTWÓR Nr 2

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 162,6 m npm

wody gruntowej nie stwierdzono	0,4		nN	Nasyp niebudowlany (humus, gruz cegl., kamienie), c.szary, wilgotny, luźny			Qh
	1,6	1 2	Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony	I	0,60	^{fg} Qp

OTWÓR Nr 3

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 162,7 m npm

wody gruntowej nie stwierdzono	0,4		nN	Nasyp niebudowlany (humus, gruz cegl., kamienie), c.szary, wilgotny, luźny			Qh
	0,6	1	Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony	I	0,60	^{fg} Qp
	1,0	2	P π	Piasek pylasty, szaro-żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			



KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA MAŁOŚREDNICOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5.2

TEMAT: Stryków - ul. Słoneczna - Akacyjowa

Dozór geologiczny: mgr B. Stępień

Wiercenie opracował: mgr B. Stępień

OTWÓR Nr 4

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 163,0 m npm

Obserwacje wody	Mięższność	m ppt	Profil litologiczny	Opis gruntu	Nr warstwy geotechnicznej	I _L / I _p	Geneza i stratygrafia
wody gruntowej nie stwierdzono	0,3		nN	Nasyp niebudowlany (humus, gruz cegl., kamienie), c.szary, wilgotny, luźny	I	0,60	Qh
	0,8		Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			fgQp
	0,9		Pπ	Piasek pylasty, szaro-żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			

OTWÓR Nr 5

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 163,1 m npm

wody gruntowej nie stwierdzono	0,3		H	Grunt próchniczny (humus), c.szary, wilgotny, luźny	I	0,60	Qh
	0,7		Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			fgQp
	1,0		Pπ	Piasek pylasty, szaro-żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			

OTWÓR Nr 6

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 162,5 m npm

wody gruntowej nie stwierdzono	0,3		H	Grunt próchniczny (humus), c.szary, wilgotny, luźny	I	0,60	Qh
	1,7		Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony			fgQp



KARTA DOKUMENTACYJNA WIERCENIA MAŁOŚREDNICOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5.3

TEMAT: Stryków - ul. Słoneczna - Akacyjowa

Dozór geologiczny: mgr B. Stępień

Wiercenie opracował: mgr B. Stępień

OTWÓR Nr 7

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 161,6 m npm

Obserwacje wody	Mięższkość	m ppt	Profil litologiczny	Opis gruntu	Nr warstwy geotechnicznej	I _L / I _p	Geneza i stratygrafia
wody gruntowej nie stwierdzono	0,2		H	Grunt próchniczny (humus), c.szary, wilgotny, luźny			Qh
	1,8	1 2	Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony	I	0,60	^{fg} Qp

OTWÓR Nr 8

Data wiercenia: 16.05.2017

Rzędna: 161,8 m npm

wody gruntowej nie stwierdzono	0,3		H	Grunt próchniczny (humus), c.szary, wilgotny, luźny			Qh
	1,7	1 2	Pd	Piasek drobny, żółty, wilgotny, średnio zagęszczony	I	0,60	^{fg} Qp