

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRYKOWA
ORAZ GMINY STRYKÓW
NA CZĘŚCI OBSZARU WSI SOSNOWIEC-
PIENKI OBRĘB SOSNOWIEC**

WARSZAWA 27.08.2020 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieńki obręb Sosnowiec
Zlecniodawca:	Burmistrz Strykowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr Ewelina Skirzyńska inż. Agnieszka Szaniawska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak inż. Anna Wojtczuk inż. Kamil Suchożebski

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	12
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	13
4.1	CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARY OPRACOWANIA.....	13
5	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	17
5.1	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	17
6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	18
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
7.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
7.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	20
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	21
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	23
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	25
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	26
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	26
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	26
9.6	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	26
9.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	27
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	27
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	27
9.10	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	27
10	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ	

	REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
11	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	28
12	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	28
13	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
14	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
15	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	31
16	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	31
17	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	33

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 24 maja 2019 r. (znak pisma: WOOŚ.411.146.2019.MGw.2) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu w piśmie z dnia 24 maja 2019 r. (znak pisma: PPIS-Zg-ZNS-411/35/161/2019).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna przedstawiona została w formie schematu w tekście.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację

przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;

- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieński obręb Sosnowiec powstał w następstwie przyjęcia uchwały nr VII/62/2019 Rady Miasta w Strykowie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieński obręb Sosnowiec.

Granice opracowania obejmują obszar położony w południowej części miasta Stryków od autostrady A2 na północy, na odcinku pomiędzy węzłami komunikacyjnymi „Stryków” oraz „Łódź-Północ”, oraz tereny rolne we wsi Sosnowiec-Pieńki w gminie Stryków na południu. Górna część obszaru położona w mieście Stryków rozciąga się pomiędzy dz. ew. nr 138/3 aż po dz. ew. nr 84/3 i 154 oraz dochodzi do ulicy Targowej, dolna część obszaru obejmująca obręb Sosnowiec rozciąga się pomiędzy dz. ew. nr 204 a dz. ew. nr 217. Obszar objęty planem zajmuje ok. 52 ha. Obszar stanowi teren niezabudowany.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, tereny rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej.

Rysunek 2 Zagospodarowanie terenu opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



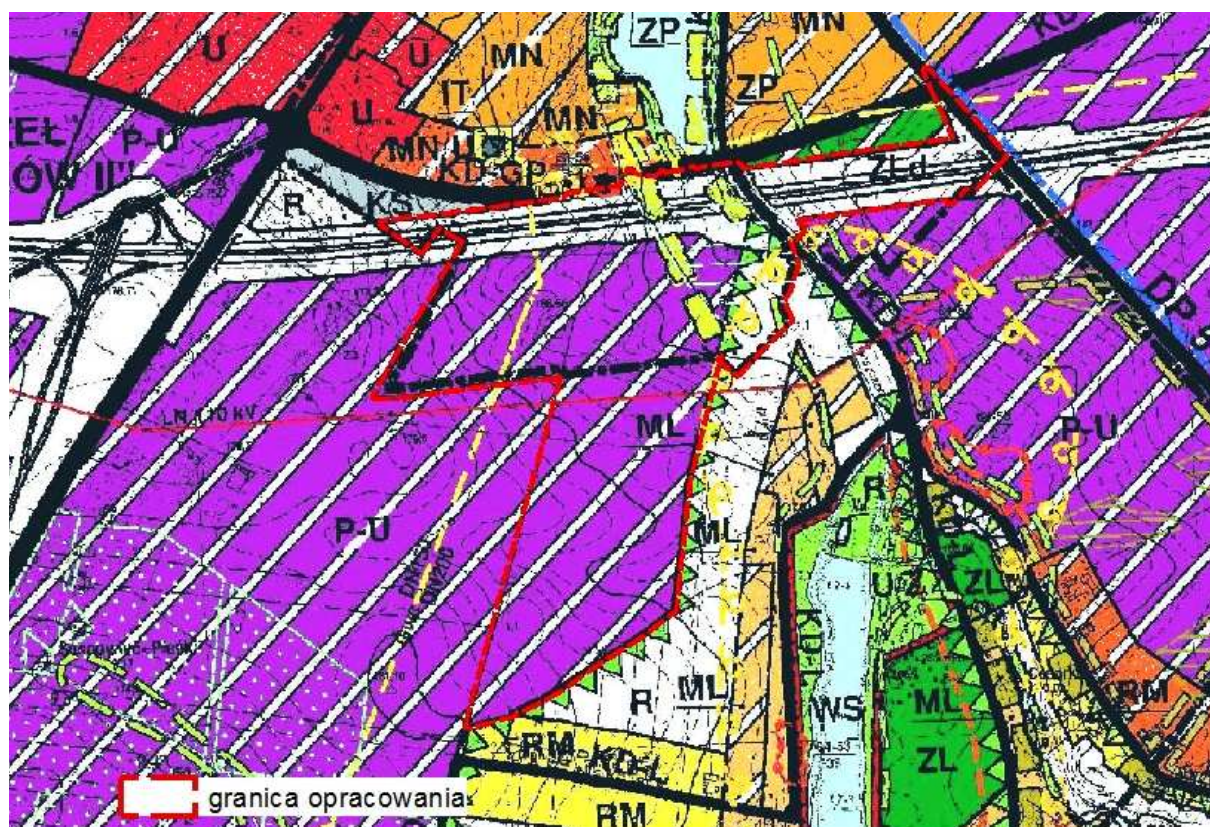
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków z dnia 23 września 2013 r. ze zmianą w 2019 r., w którym dla obszaru objętego planem ustalono przeznaczenia:

- tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny, usługi (oznaczony symbolem PU);
- tereny autostrady A2 (oznaczony symbolem KDA);
- tereny gruntów rolnych (oznaczony symbolem R);
- teren wód powierzchniowych.

Rysunek 3 Wyrys ze studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęte uchwałą Nr XLI/312/2013 z dnia 23 września 2013 r., zmienione uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Cały obszar planu objęty jest już obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

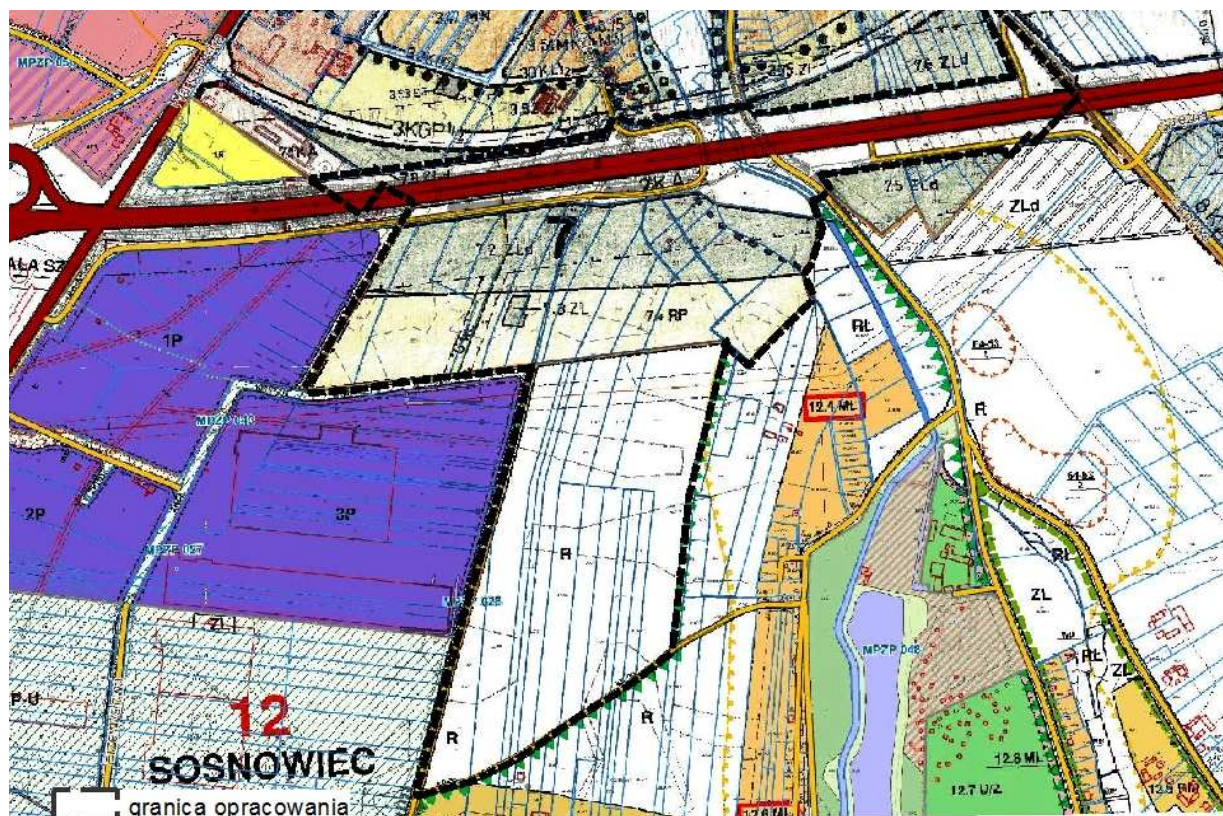
W północnej części obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, uchwalony Uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r.

Obszar opracowania zawiera się w jednostce nr 7 ww. planu, będącej strefą obsługi autostrady (KA-2), zalesień (ZL), dolesień (ZLd) i pól uprawnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (RP) wzdłuż autostrady A2.

W południowej części obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lipca 2009 r.

Obszar opracowania stanowi obszar upraw polowych, przy czym dopuszcza się również realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy gospodarczej (R).

źródło: opracowanie własne na podstawie części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stryków, planów miejscowych dotyczących obszarów sąsiadujących, <https://strykow.e-mapa.net/>



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z powyższym w projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- R – teren rolniczy;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDA – teren drogi publicznej klasy autostrady;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rysunek 5 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1 Charakterystyka przyrodnicza obszary opracowania

Rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego analizowany obszar położony jest w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka i mezoregionie Wzniesienia Łódzkie.

Stanowiące południową część gminy Wzniesienia Łódzkie, leżące w strefie końcowej stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowane są z glin morenowych i piasków glaciofluwialnych. Stwierdzono tu klasyczny rozwój osadów i form peryglacialnych, związanych z najmłodszym zlodowaceniem.

Dodatkowym urozmaicheniem rzeźby tego terenu są doliny rzek Moszczenicy i Mroźnicy głęboko wcięte w pagórkowatą wysoczyznę oraz strome zbocza doliny położonej wzdłuż Strugi Dobieszowskiej (Młynówki) o nachyleniu sięgającym nawet 30 stopni.

Na terenie opracowania znajdują się utwory czwartorzędowe, stanowiące głównie piaski wodnolodowcowe górne miejscami na glinach zwałowych, gliny zwałowe miejscami na piaskach wodnolodowcowych górnych, a także piaski, żwiry i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych związane z występowaniem na tym terenie cieku wodnego.

Warunki posadowienia budynków są dobre, wyjątek stanowią tereny sąsiadujące z rzeką Moszczenicą, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki.

Surowce mineralne

Na analizowanych terenach nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie stwierdzono również występowania obszarów perspektywicznych i prognostycznych występowania złóż kopalin.

Klimat

W podziale klimatycznym W. Wiszniewskiego i W. Chełmowskiego obszar gminy należy do dwóch regionów. Część północną zalicza się do regionu Wielkopolsko-Mazowieckiego zaś południową do Łódzko-Wieluńskiego. Charakterystyczną cechą klimatu tego regionu jest zmienność stanów pogodowych. Na obszarze objętym opracowaniem podobnie jak w całej Polsce środkowej w ciągu całego roku przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarnomorskich, napływających z zachodu. Również roczny rozkład prędkości wiatru jest analogiczny jak na obszarze całej Polski – maksymalne prędkości występują zimą i wiosną, i są charakterystyczne dla kierunków o największych częstotliwościach (zachodnie i południowo – zachodnie). Południowa część gminy leży w strefie podwyższonych opadów. Przeciętna suma rocznego opadu sięga tu 650 mm wobec 550-600 mm notowanych na pozostałym obszarze. Równinna część północna otrzymuje średnio ok. 100 mm mniej opadów w skali roku.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C, a roczna amplituda temperatur wynosi ponad 20°C. Z temperaturą powietrza wiąże się ważny pod względem gospodarczym okres wegetacji roślin – wynosi on na omawianym terenie 215 – 237 dni (w zależności od przyjętej wartości progowej temperatury). Ogólnie rejon ten jest obszarem klimatycznie uprzywilejowanym. Lata są dość ciepłe i dopuszczają możliwość uprawy niektórych roślin termofilnych. Zimy są umiarkowanie ostre choć nietrwałość pokrywy śnieżnej zwiększa możliwość wymarzania wrażliwych odmian pszenicy i nie dopuszcza raczej uprawy jęczmienia ozimego. Ogólnie rzecz biorąc z uwagi na warunki naturalne znacznie więcej terenów korzystnych dla budownictwa i rolnictwa znajduje się w części środkowej i północnej gminy niż w części południowej gdzie rzeźba terenu jest urozmaicona a stoki posiadają ogólnie północną ekspozycję.

Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników: ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz działalności człowieka.

Na terenie gminy na czwartorzędowych utworach pokrywowych wytworzyły się gleby:

- brunatne wylugowane i brunatne kwaśne – przeważający rodzaj gleb w całej gminie, wykształcone na różnym podłożu – głównie z glin morenowych lub piasków gliniastych;

- bielice i pseudobielice – utworzone na piaskach luźnych i słabogliniastych; występują w północnej części gminy (ok. wsi Płudwiny, Sadówki, Osse) i środkowej (ok. Sosnowca);
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare – kilka niewielkich kompleksów;
- murszowo-mineralne i murszowate – głównie na północ od linii Osse – Koźle – Wola Błędowa;
- torfowe i murszowo – torfowe – w dolinie Moszczenicy;
- mułowo – torfowe i torfowo – mułowe – gleby hydromorficzne w dolinie Moszczenicy i jej dopływów;
- mady – w dolinie Mroży i Moszczenicy.

Analizowany obszar pokrywają gleby bielice i pseudobielice, a także brunatne. W obszarze doliny Moszczenicy występować mogą gleby torfowe.

Pod względem bonitacyjnej klasyfikacji gleb, na obszarze opracowania występują gleby klasy IV, V oraz VI.

Wody powierzchniowe

Cała gmina położona jest w dorzeczu Wisły w zlewni rzeki Bzury. Przez środek obszaru gminy, wzdłuż linii Władysławów – Wola Błędowa – Buczek, biegnie dział wodny III rzędu między dwoma zlewniami, stanowiącymi dwa podstawowe systemy odwadniające teren Gminy – zlewnię rzeki Moszczenicy i zlewnię rzeki Mrogi. Wody z południowo – zachodniej części obszaru Gminy spływają do Moszczenicy oraz rzek będących jej dopływami, wody z części północno – wschodniej Gminy odpływają do Mroży i będącej dopływem Mrogi.

Przez teren opracowania przepływa rzeka Moszczenica oraz zlokalizowany jest zbiornik wodny, utworzony w wyniku działalności człowieka.

W odniesieniu do jednolitych wód powierzchniowych (JCWP), obszar opracowania położony jest w zasięgu jednostki RW200017248689, która zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Odry (2016)

kod JCWP	nazwa JCWP	status/typologia	aktualny stan/potencjał	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW200017248689	Moszczenica od źródeł do dopływu Besiekierza	naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny	zagrożona

Wody podziemne

Na terenie gminy występują trzy użytkowe piętra wodonośne: jurajskie, trzeciorzędowe oraz czwartorzędowe.

Zasadniczym piętrzem użytkowym, eksploatowanym przez największą liczbę studni, jest piętro czwartorzędowe. Wody podziemne tworzą tu dwa podstawowe poziomy wodonośne:

- Płytsze wody czwartorzędowe – z utworów holoceni i zawieszone nie przedstawiają wartości użytkowych – występują w zagłębieniach bezodpływowych, dolinach rzek i strumieni, są narażone w dużym stopniu na zanieczyszczenia (np. spływy z pól).
- Wody czwartorzędowe eksploatowane na potrzeby mieszkańców gminy związane są głównie z leżącą pomiędzy glinami zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego serią piaszczystą.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW200063.

Tabela 2 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Odry (2016)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW600063	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	niezagrożona

Analizowany teren znajduje się częściowo w dolinie rzeki Moszczenicy, dla której głębokość zwierciadła wód podziemnych wynosi 0–2 m, stąd też warunki budowlane na tym obszarze są niekorzystne.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Dla GZWP nr 402 oraz 403 opracowano w 2013 r. dokumentację hydrogeologiczną w których wskazano projektowane obszary ochronne – położone są one poza obszarem objętym opracowaniem.

Fauna i flora

Lesistość gminy Stryków wynosi ok. 11,9%. Poziom zalesienia gminy jest zatem bardzo niski. Lesistość gminy jest jedną z najniższych w powiecie zgierskim. Głównym gatunkiem lasotwórczym na terenie gminy Stryków jest sosna zajmująca jako gatunek panujący około 80% powierzchni leśnej. Pozostałe gatunki drzew rosnących w lasach gminy Stryków to: dąb, brzoza i olsza, jodła, buk, świerk, lipa, klon i inne. Dominującymi przedstawicielami fauny na terenie gminy są np. zając szarak, lis, mysz polna.

Istotne przyrodniczo są tereny dolin rzecznych, gdzie występują zbiorowiska wodne, szuwarowe i torfowe. Na terenie gminy Stryków są to dolina Moszczenicy oraz Mrogi, a także zbiorniki wodne powstałe w ich sąsiedztwie. Występują tam zbiorowiska wodne, szuwarowe oraz torfowe. Ze zbiorowisk leśnych w dolinach i obniżeniach terenu najczęściej występują – chociaż nielicznie i w małych płatach – olsy i łęgi olszowo-jesionowe. Oprócz gatunków licznych w takich środowiskach, jak skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka, występują gatunki rzadkie: bekas kszysk, rycyk, cyranka, derkacz, przepiórka i inne.

Większość obszaru zajmują natomiast tereny rolne, które nie wykazują wysokich wartości przyrodniczych. Niewielka część obszaru natomiast stanowi teren w częściowo zadrzewiony (zarastające pastwisko) wraz ze zbiornikiem wodnym. Typowymi zwierzętami występującymi na tym terenie są zając szarak, lis, liczne gryzonie, a także ptactwo.

Tereny te stanowią siedlisko występowania oraz lokalny szlak migracji roślinności oraz zwierząt.

Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Stryków znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

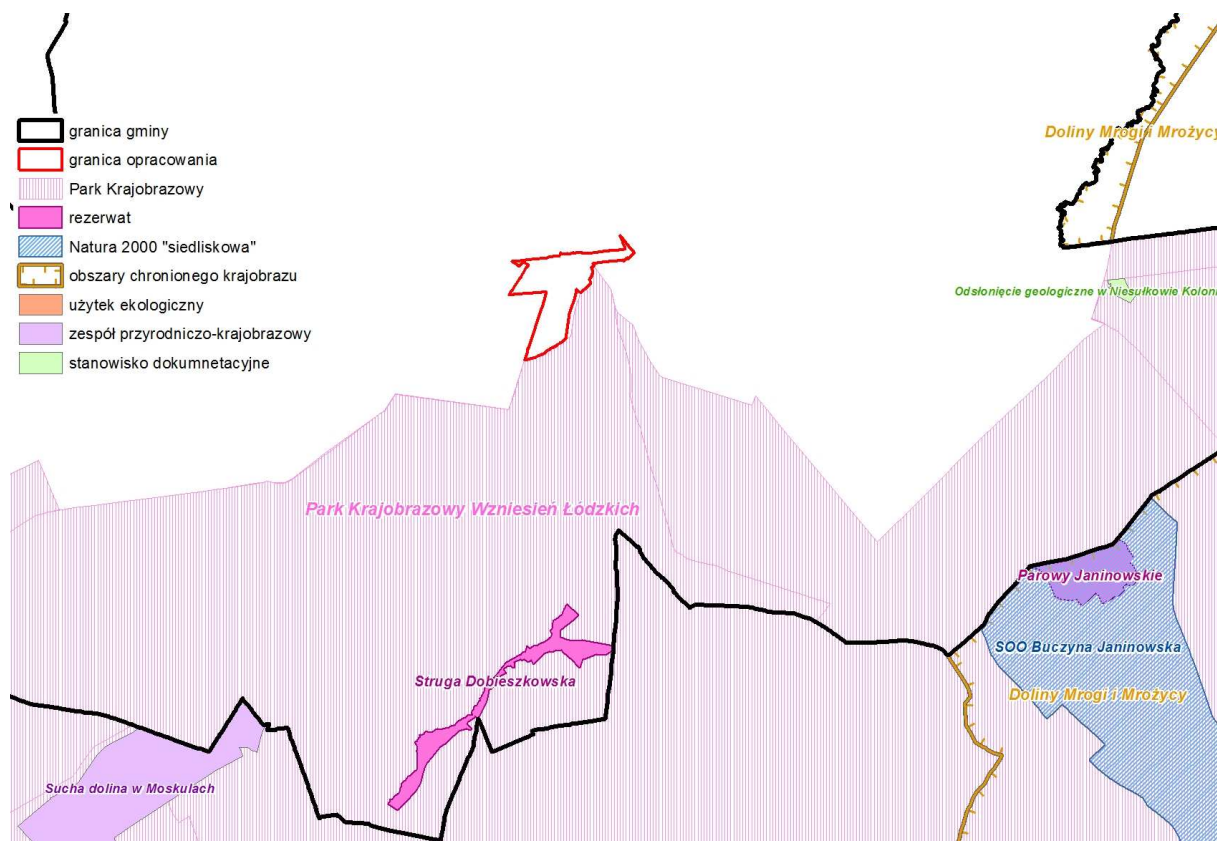
- Obszar sieci Natura 2000 – PLH100023 Szczypiorniak i Kowaliki;
- Rezerwat przyrody – Struga Dobieszowska;
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich;
- Stanowisko dokumentacyjne – Odślonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii;
- 81 pomników przyrody;
- 6 użytków ekologicznych.

Obszar objęty opracowaniem leży poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. Do wschodniej granicy terenu przylega bezpośrednio Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich ustanowiony w 1996 r. Obowiązującym aktem prawnym określającym granice i zasady dla tego obszaru jest Uchwała Nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie: dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

W studium z 2013 r. wyznaczono dodatkowo granice proponowanego obszaru chronionego krajobrazu „Sokolnicko-Piątkowskiego” w dolinie rzeki Moszczenicy, który przebiega przez obszar opracowania. Zgodnie z informacjami od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, aktualnie nie ma planów powołania tej formy ochrony przyrody na wyznaczonym obszarze.

Rysunek 6 Wielkoobszarowe formy ochrony przyrody w sąsiedztwie terenu opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie RDOŚ Łódź



Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze ekologiczne w gminie Stryków tworzą:

- dolina rzeki Moszczenicy zapewniająca połączenie obszaru opracowania z doliną Bzury, będącą korytarzem ekologicznym o randze regionalnej, Fragment dorzecza górnej Moszczenicy wraz z rezerwatem „Struga Dobieszowska” należy do jednego z trzech najcenniejszych rejonów krajobrazowo-przestrzennych w strukturze ekofizjograficznej strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich;
- dolina rzeki Mrożycy (poprzez Mrogę również łączy się z Bzurą) stanowiąca istotny element regionalnej sieci powiązań ekologicznych jako korytarz ekologiczny o randze regionalnej – jest ona wskazana do objęcia ochroną prawną na całej długości jako obszar chronionego krajobrazu (ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego uchwalonego we wrześniu 2010 r.);
- liczne ciągi ekologiczne stanowiące dopływy Moszczenicy (m. in.: Kiełmiczanka, Młynówka, Ciek spod Anielina, Ciek spod Rokitnicy, Ciek spod Tymianki wraz z ciekiem spod Lipy oraz ciek spod Zagłoby, Struga Dobieszowska) oraz lewobrzeżne dopływy Mrożycy (m. in.: Struga Domaradzka).

W terenie opracowania przepływa rzeka Moszczenica. W terenie tym nie wyznaczono obszarów zabudowy. Stanowi ona szlak migracji zwierząt i roślin.

5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji

5.1 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r.*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach obszaru opracowania, który zaklasyfikowano do strefy łódzkiej.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy łódzkiej względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe.
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalne ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257, poz. 1545).

W granicach opracowania przepływa rzeka Moszczenica, natomiast na analizowanym obszarze nie występują punkty monitoringu rzek. Teren położony jest w zasięgu jednostki JCWP Moszczenicy od źródeł do dopływu Biesiekierza, dla której Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi wykonał ocenę stanu w ramach *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa łódzkiego w latach 2011–2016*.

¹ dla roślin NO_x

Tabela 4 Ocena stanu wód powierzchniowych

źródło: WIOŚ Łódź, ocena wód za 2011-2016 r.

	stan elementów biologicznych	stan elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan ogólny
Moszczenica od źródeł do dopływu Biesiekierza	umiarkowany	powyżej dobrego	umiarkowany	zły

Jakość wód podziemnych

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi w *Ocenie jakości wód podziemnych w punktach badawczych monitoringu diagnostycznego w 2016 r.*, wykonał badanie jakości wód podziemnych m.in. w punkcie pomiarowym w Strykowie, wskazując na II klasę, tj. wody dobrej jakości, w których wartości niektórych wskaźników są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, przy czym wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych jakości wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar objęty opracowaniem stanowi częściowo teren autostrady na północy, reszta obszaru stanowi tereny rolne wraz z terenami zadrzewionymi, budynkiem gospodarczym w ruinie oraz zbiornikiem wodnym.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten będzie nadal użytkowany rolniczo lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

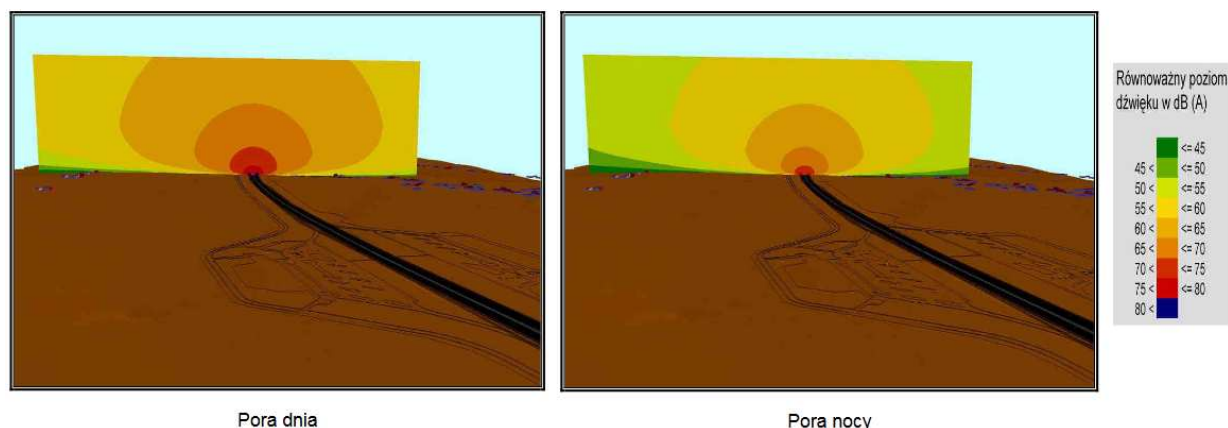
7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**7.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu***Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym źródłem hałasu jest autostrada A2 przebiegająca w północnej części terenu. Na podstawie *Raportu o oddziaływaniu na środowisko Budowa autostrady A-2 na odcinku od węzła Stryków I (bez węzła) w km 365+261,42 do granicy województw łódzkiego / mazowieckiego w km 411+465,80* stwierdzono, iż autostrada wiąże się z podwyższonym hałasem w najbliższym sąsiedztwie drogi.

Rysunek 7 Modelowany klimat akustyczny w przekroju poprzecznym autostrady A-2, w km 268 dla 2025 r.

źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko Budowa autostrady A-2 na odcinku od węzła Stryków I (bez węzła) w km 365+261,42 do granicy województw łódzkiego / mazowieckiego w km 411+465,80



W sąsiedztwie autostrady A-2 znajduje się nieliczna zabudowa mieszkaniowa, dla której mogą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Pozostałe obszary stanowią głównie tereny produkcyjno-usługowe.

Na analizowany obszar wpływać mogą również tereny sąsiednie – zainwestowane tereny produkcyjno-usługowe zlokalizowane wzdłuż zachodniej części obszaru opracowania, które stanowią źródło uciążliwości hałasowej.

Teren opracowania z racji położenia w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady oraz terenów przemysłu oraz usług jest rekomendowany do przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Jedynie część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej (w miejscowościach Stryków, Swędów, Smolice, Dobra, Zelgoszcz, Sosnowiec), która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016–2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023* nie przewiduje się zmiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego w dokumencie tym określono min. działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez gminę przebiegają autostrada A1, A2, drogi krajowe nr 14 oraz nr 71, a także droga wojewódzka nr 708.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest autostrada A2 przebiegająca w północnej części obszaru. Z zachodniej strony analizowany obszar graniczy z terenami produkcyjno-usługowymi, które również stanowią źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Gospodarka wodno-ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W gminie Stryków poziom skanalizowania jest niedostateczny. Zaledwie 44,2% mieszkańców korzysta z sieci kanalizacyjnej (BDL, 2018). Powstające w gospodarstwach indywidualnych ścieki odprowadzane są w głównej mierze w systemach indywidualnych. Na terenie gminy funkcjonuje ok. 199

przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostali mieszkańcy korzystają ze zbiorników zamkniętych, tzw. szamb. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem nie występują źródła emisji ścieków.

Gospodarka odpadami

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013, poz. 1399, ze zm.) od 1 lipca 2013 r. przyjęto tzw. nowy system gospodarowania odpadami. Kluczową zmianą jest przejęcie przez gminy obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Nowy system zakłada, że na gminach spoczywa obowiązek budowy i utrzymania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zapewnienia osiągania odpowiednich poziomów odzysku recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiskach. W związku z tym w gminie uchwalono nowy regulamin utrzymania czystości i porządku oraz podjęto szereg uchwał regulujących stawki opłat za odbiór odpadów, częstotliwość odbioru odpadów, wzór deklaracji, itd.

Aktualnie na terenie gminy obowiązuje następujący system gospodarowania odpadami komunalnymi:

- odpady komunalne zbierane są selektywnie (szkło, tworzywa sztuczne, papier, opakowania wielomateriałowe, metal, odpady ulegające biodegradacji, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony);
- odpady komunalne zmieszane (niesegregowane) odbierane są 1 raz w tygodniu z zabudowy wielorodzinnej i co 2 tygodnie z zabudowy jednorodzinnej, a odpady segregowane co najmniej raz w miesiącu z zabudowy jednorodzinnej i 2 razy w miesiącu z zabudowy wielorodzinnej; przy czym od czerwca do września włącznie odbierane są dwa razy w miesiącu z zabudowy jednorodzinnej;
- co najmniej dwa razy w roku odbierane są: odpady wielkogabarytowe, meble i zużyte opony;
- odpady niebezpieczne należy gromadzić osobno i dostarczyć do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów, określonego przez gminę.

7.2 Zagrożenia naturalne

Analizowany teren znajduje się częściowo w dolinie rzeki Moszczenicy, dla której głębokość zwierciadła wód podziemnych wynosi 0–2 m, stąd też warunki budowlane na tym obszarze są niekorzystne i mogą występować lokalne podtopienia. Na tej podstawie nie wprowadzano terenów zabudowy na tych obszarach.

W obszarze objętym planem nie występuje osuwanie mas ziemnych.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony

środowiska w skali Unii Europejskiej;

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Stryków.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- R – teren rolniczy;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDA – teren drogi publicznej klasy autostrady;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Tabela 6 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

Nazwa terenu	Przeznaczenie w projekcie planu	Na czym polega zmiana	Możliwe oddziaływania
1PU	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny zieleni leśnej i dolesień oraz tereny rolnicze z zabudową zagrodową oraz gospodarczą	Realizacja obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
2PU	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na tereny upraw polowych z zabudową zagrodową oraz gospodarczą	Realizacja terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług na terenach rolniczych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
1R	Teren rolniczy	Utrzymanie stanu istniejącego	Brak nowych oddziaływań
1WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych	Zmiana zagospodarowania – wprowadzenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych na tereny rolnicze z zabudową zagrodową i gospodarczą	Brak nowych oddziaływań
1KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrady	Brak	Brak nowych oddziaływań
1KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy lokalnej na terenach upraw polowych	Realizacja terenu drogi publicznej klasy lokalnej na terenach upraw polowych przylegających bezpośrednio do drogi nieutwardzonej wiąże się z zajęciem i przekształceniem terenu, zwiększeniem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza
1KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na terenach strefy obsługi autostrady	Brak nowych oddziaływań
2KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na terenach rolniczych z zabudową zagrodową oraz gospodarczą	Brak nowych oddziaływań
3KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy lokalnej na terenach upraw polowych	Realizacja terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na terenach upraw polowych przylegających bezpośrednio do drogi utwardzonej wiąże się z zajęciem i przekształceniem terenu, zwiększeniem hałasu i zanieczyszczeń do powietrza

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane

przede wszystkim z rozwojem terenów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU), ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją powyżej wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania terenów PU, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów PU prowadzić będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, które będą związane głównie z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej. W związku z tym realizacja zabudowy PU będzie brana pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko.

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

W wyniku ustaleń planu w granicach terenów PU powstaną nowe tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług.

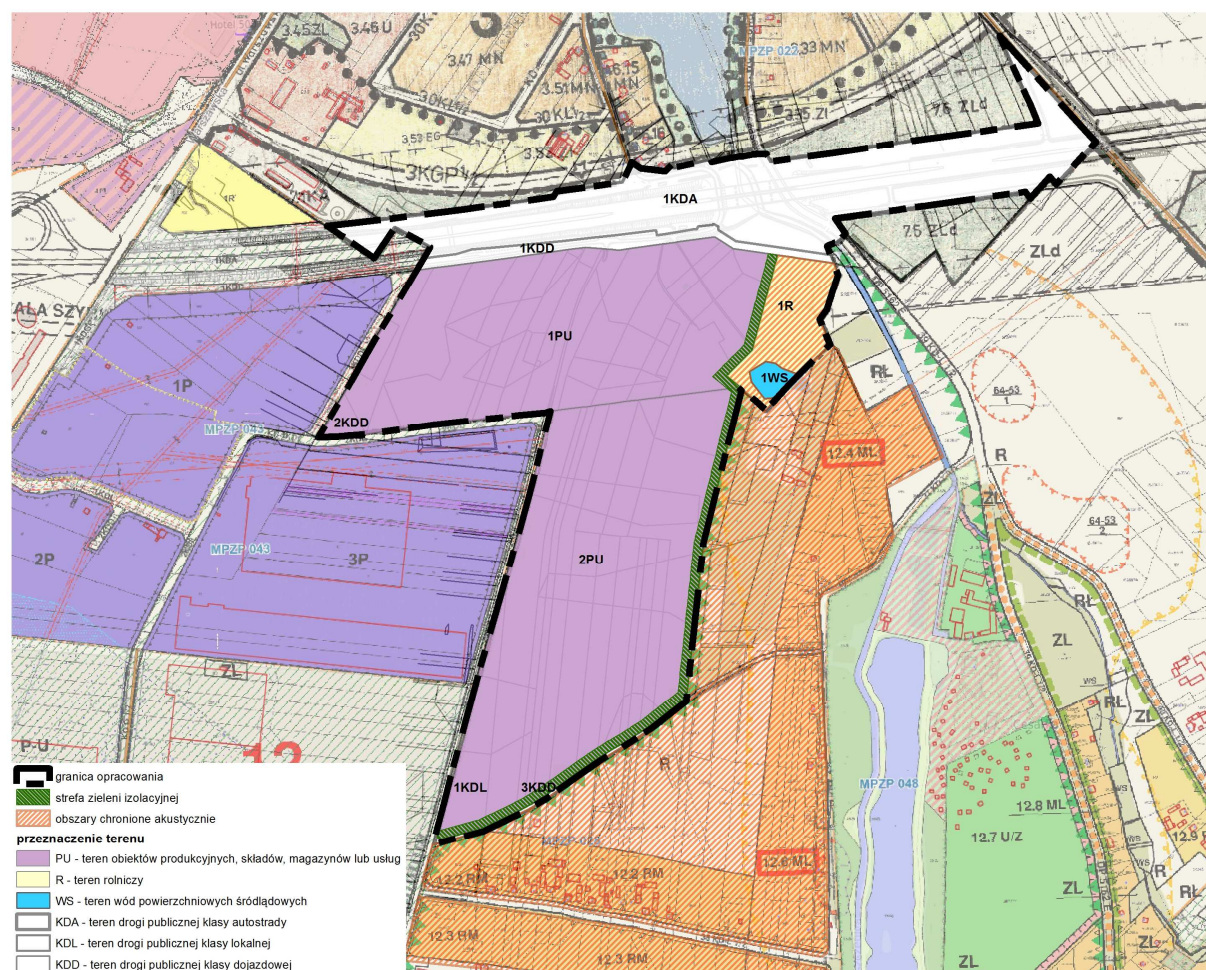
Na północ od projektowanych terenów PU przebiega autostrada A2, która stanowi znaczną uciążliwość hałasową. Średni Ruch Dobowy na odcinku Węzeł Stryków–Węzeł Łódź Północ wynosi 41 792 pojazdów/doba. Natomiast wzdłuż zachodniej granicy projektowanych terenów PU zlokalizowane są obszary zainwestowane o funkcji produkcyjno-usługowej. Ich funkcjonowanie również przyczynia się emisji hałasu. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie sąsiednie, teren stanowi strefę rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej, w związku z czym lokalizowanie terenów PU na wyznaczonym terenie jest zasadne.

W obowiązującym planie na części terenów dopuszczono lokalizację zabudowy zagrodowej, która jest chroniona akustycznie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zabudowa ta jednak do tej pory nie została zrealizowana. W terenie opracowania znajduje się jedyne budynki gospodarcze w ruinie (nieużytkowane), tak więc można uznać, iż jest to obszar niezabudowany. W projekcie zmiany planu na tych terenach wprowadzono częściowo zabudowę produkcyjno-usługową, zachowano również część terenów z przeznaczeniem pod zabudowę rolniczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (chroniona akustycznie). W związku z możliwością oddziaływania terenów PU na tereny chronione akustycznie w obszarze opracowania wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej na ich granicy.

Tereny chronione akustycznie występują również w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania.

Rysunek 8 Tereny chronione akustycznie w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych

źródło: opracowanie własne na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Nowe tereny zabudowy produkcyjno-usługowej w zależności od prowadzonej działalności mogą prowadzić do narażenia na uciążliwości hałasowe na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru. W bezpośrednim sąsiedztwie części terenów PU zlokalizowane są tereny zabudowy zagrodowej (południowa granica analizowanego terenu), gdzie najbliższy budynek znajduje się w odległości ok. 50 m od terenów PU (ok. 25 m od granicy obszaru objętego planem). Ponadto obszar opracowania graniczy od południowo-wschodniej oraz wschodniej strony z terenami upraw polowych, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz pośrednio z terenami rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Odbývające się na terenach PU procesy produkcyjne, a także ruch komunikacyjny do i z tych obiektów z pewnością wpłyną na klimat akustyczny rejonu. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Pewne jest, że na terenach PU nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Należy zaznaczyć, że główny ruch samochodowy do i z terenów PU odbywał się będzie z dróg zaprojektowanych w projekcie planu oraz w obowiązującym planie dla terenu sąsiedniego z zachodniej strony obszaru opracowania, tak aby uniknąć istotnego negatywnego oddziaływania hałasu na ludzi. Powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym nastąpi poprzez drogi wyznaczone w planach miejscowych obowiązujących dla terenów sąsiednich. Drogi te wykorzystywane są również przez pojazdy obsługujące hale położone na południowy zachód od analizowanego terenu. Realizacja ruchu poprzez wskazany układ komunikacyjny nie wpłynie negatywnie pod względem hałasu na tereny sąsiadujące, przez które będzie prowadzony ruch pojazdów, ze względu na fakt, iż stanowią one tereny o podobnych emisjach hałasu (tereny produkcyjne, hale, składy, magazyny).

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowej na terenach sąsiadujących, wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy obszaru PU wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej, która przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu. Poprzez zieleń izolacyjną należy rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, lub wał ziemny obsadzony zielenią, o docelowej wysokości minimum 10,0 m, tworzące barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej).

Oddziaływanie na powietrze

W wyniku ustaleń planu nastąpi realizacja nowej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów, co może wiązać się z emisjami do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej może zmniejszyć zasięg potencjalnych oddziaływań. Została ona wyznaczona wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy terenu PU.

Należy zwrócić uwagę iż na północy od projektowanych terenów PU przebiega autostrada A2, która ze względu na zmierzający ruch samochodowy również stanowi źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy projektowanych terenów PU zlokalizowane są obszary produkcyjno-usługowe. Ich funkcjonowanie podobnie przyczynia się do emisji pyłów i zanieczyszczeń.

Powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym nastąpi poprzez drogi wyznaczone w planach miejscowych obowiązujących dla terenów sąsiednich. Drogi te wykorzystywane są również przez pojazdy obsługujące hale położone na południowy zachód od analizowanego terenu. Realizacja ruchu pojazdów poprzez wskazany układ komunikacyjny jest rozwiązaniem korzystnym, ponieważ zlokalizowany jest on w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu, a także w znacznym stopniu omija skupiska zabudowy mieszkaniowej.

W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów sąsiednich oraz terenu autostrady, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów produkcyjno-usługowych jest zasadna. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów o tej samej funkcji jest rozwiązaniem prawidłowym.

Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883)*.

Przez obszar opracowania przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV (Zgierz – Stryków – Głowno) oraz linie średniego napięcia 15 kV. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc stałego pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycję ludzi na promieniowanie. Zapewni to stałą ochronę dla osób przebywających na terenach zabudowy usługowej. Dla linii wysokiego napięcia wyznaczono strefę ochronną wzdłuż linii o szerokości 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), natomiast dla linii średniego napięcia wyznaczono strefę ochronną o szerokości 12 m (po 6 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w których zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

9.2 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na tym terenie powstaną obiekty produkcyjno-usługowe, które mogą powodować powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych w procesach produkcyjnych. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska

wodnego.

Analizowany teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, w związku z czym ścieki komunalne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach tzw. szambach.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tj. obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej), w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża.

9.5 Oddziaływanie na krajobraz

W związku z realizacją ustaleń planu na tym terenie powstaną obiekty produkcyjno-usługowe. W związku z tym, iż na terenach sąsiednich zlokalizowana jest autostrada A2 oraz zakłady produkcyjno-usługowe, teren przeznaczony pod tereny PU stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Z związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń planu.

9.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie

zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W planie dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez pompy ciepła.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja nowych obiektów w terenach PU wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi wycięcie zadrzewienia zlokalizowanego w północno-wschodniej części terenów PU, które stanowić może miejsce żerowania małych ssaków oraz ptactwa. Jest to jednak mały obszar, który w szerszym kontekście pod względem aspektów przyrodniczych nie przedstawia wysokiej wartości.

Rzeka Moszczenica płynąca przez teren opracowania stanowi lokalny korytarz ekologiczny. Ustalenia realizacji planu nie wpłyną negatywnie na zdolność migracji flory lub fauny. Rzeka przebiega pod autostradą, gdzie wydzielono szeroki pas terenu naturalnego bez zagospodarowania. W obszarze opracowania w jej sąsiedztwie wprowadzono tereny rolnicze oraz zbiornik wód powierzchniowych, co pozwala na zachowanie terenów aktywnych biologicznie, a także stwarza możliwość migracji zwierząt.

Z uwagi na położenie przy istniejących zakładach produkcyjnych powstanie obiektów produkcyjno-usługowych jest rozwiązaniem prawidłowym.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotnym stopniu na różnorodność biologiczną.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, o cechach zabytkowych lub tradycyjnych.

Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na obszarze objętym planem nie występują również zabytki archeologiczne ani strefy ochrony archeologicznej.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. Analizowany teren od wschodu graniczy bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego

zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zwłaszcza w kontekście emisji przemysłowych i hałasu, rekomenduje się nieodstępowanie od przeprowadzania procedury oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Plan nie będzie w istotny sposób oddziaływał na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Strykowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

13 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

14 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieńki obręb Sosnowiec.

Granice opracowania obejmują obszar położony w południowej części miasta Stryków od autostrady A2 na północy, na odcinku pomiędzy węzłami komunikacyjnymi „Stryków” oraz „Łódź-Północ”, oraz tereny rolne we wsi Sosnowiec-Pieńki w gminie Stryków na południu. Północna część obszaru położona w mieście Stryków rozciąga się pomiędzy dz. ew. nr 138/3 aż po dz. ew. nr 84/3 i 154 oraz dochodzi do ulicy Targowej, południowa część obszaru obejmująca obręb Sosnowiec rozciąga się pomiędzy dz. ew. nr 204 a dz. ew. nr 217. Obszar objęty planem zajmuje ok. 52 ha. Od strony zachodniej teren sąsiaduje z obszarami produkcyjno-magazynowymi. Do sporządzenia planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieńki obręb Sosnowiec przystąpiono celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wprowadzeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków terenów inwestycyjnych związanych z węzłem autostradowym, co przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

W związku z powyższym w projekcie planu dla analizowanego terenu określono przeznaczenie jako tereny:

- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług;
- R – teren rolniczy;
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDA – teren drogi publicznej klasy autostrady;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Na podstawie wstępnej analizy stanu istniejącego i stanu planistycznego, ustalono, że w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług (PU), ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją powyżej wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania terenów PU, natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów PU prowadzić będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, które będą związane głównie z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej. W związku z tym realizacja zabudowy PU będzie brana pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko.

Ustalono, że realizacja ustaleń planu:

- W wyniku ustaleń planu powstaną nowe obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej, które z pewnością wpłyną na klimat akustyczny, mogą również być źródłem emisji do powietrza, jednak zachowanie zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska, a przede wszystkim przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w przypadku przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powinno zapewnić wystarczającą ochroną zdrowia i życia ludzi.

- Będzie mieć umiarkowanie negatywne i lokalne oddziaływanie na zwierzęta, rośliny, ekosystemy i różnorodność biologiczną. Głównym elementem oddziaływania jest zajęcie terenu, usunięcie szaty roślinnej i presja na tereny zadrzewione (zarastające pastwiska).
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (technologicznych) wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
- Uwzględnia potrzebę rozwoju odnawialnych źródeł energii – dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła. Działanie to wpisuje się w cele gospodarki niskoemisyjnej, a także cele adaptacji przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych.
- Nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach planu nie występują złoża surowców.
- Nie będzie oddziaływać na zabytki i dobra materialne, które nie występują w granicach planu. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na dobra kultury współczesnej.
- Nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione, które nie występują w granicach planu.

W związku z tym, iż na terenach sąsiednich zlokalizowana jest autostrada A2 oraz zakłady produkcyjno-usługowe, teren przeznaczony pod tereny PU stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Strykowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obszary prawnie chronione, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019, poz. 1396),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2018, poz. 1945 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019, poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020, poz. 6),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019, poz. 701),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019, poz. 1437),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019, poz. 654),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 z roku 2002 poz. 1298)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

16 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Stryków, 2012;
2. Program ochrony środowiska dla Gminy Stryków na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023;
3. Raport o oddziaływaniu na środowisko Budowa autostrady A-2 na odcinku od węzła Stryków I (bez węzła) w km 365+261,42 do granicy województw łódzkiego / mazowieckiego w km 411+465,80.
4. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi:
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim na podstawie badań imisji

wykonanych w 2016 r.;

- Ocena jakości wód podziemnych województwa łódzkiego w 2016 r.;
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa łódzkiego w 2016 r.;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Mapa hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz Główny;
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
5. Warstwy tematyczne BDL – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale

1. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
2. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 15 maja 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa oraz gminy Stryków na części obszaru wsi Sosnowiec-Pieńki obręb Sosnowiec* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec