

Stryków, dnia 20 stycznia 2020 r.

**POSTANOWIENIE O ODSZCZEPNIENIU OD PRZEPROWADZENIA  
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu, odstępuje się od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmina i Zelgoszcz w gminie Stryków, do której sporządzenia Rada Miejska w Strykowie przystąpiła uchwałą Nr XII/121/2019 z dnia 30 lipca 2019 r.

BURMISTRZ STRYKOWA

*[Podpis]*

WŁODZ KOŚCIBOWSKI

## UZASADNIENIE

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowiący w przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) ust. 1: że organ opracowujący projekt zmiany dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, „odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000”;

2) ust. 3: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłączenie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy;

3) ust. 4 pkt 1: odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, może dotyczyć „wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy”.

Projektowana zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany zapisów tekstu planu w zakresie §18 ust.1 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmnia i Zelgoszcz w gminie Stryków, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 355 poz. 2888 z dnia 4 grudnia 2009 r.), zgodnie z którymi, cyt.:

„§ 18. Plan ustala zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, powiązana z układem zewnętrznym przy pomocy skrzyżowań z drogą nr 71 położoną poza obszarem opracowania.”

Zmiana przedmiotowych zapisów dotyczyć będzie poszerzenia możliwości obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, ponad ww. drogą lokalną, o drogi położone poza obszarem planu oraz dojazdu i dojazdy.

Sporządzenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego niezbędne jest dla uregulowania obsługi komunikacyjnej działek budowlanych położonych w obszarze terenów zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług 1PBS–3PBS wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Obowiązujący plan miejscowy, w ramach zmienianego zapisu, przewidywał obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem wyłącznie za pośrednictwem drogi lokalnej KDL. Zważywszy na istniejącą strukturę własnościową nieruchomości, a także istniejący sposób zagospodarowania części obszaru, część z działek nie posiada bezpośredniego dostępu do terenu drogi lokalnej KDL, lub też, jak w przypadku działek położonych na zachód od istniejącego magazynu Castoramy, odseparowanych od terenu KDL terenem w całości już zagospodarowanym, nie jest w stanie uzyskać tego dostępu na mocy zapisów obowiązującego planu. Brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem drogi lokalnej KDL w świetle zapisów obowiązującego planu przekłada się na brak możliwości realizacji zagospodarowania zgodnego z obowiązującym planem.

Projektowana zmiana planu, uwzględniając obsługę komunikacyjną nie tylko z terenu KDL, ale również z dróg położonych poza obszarem planu lub dojazdu i dojazdy na terenach zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług 1PBS–3PBS, uwzględniając przebieg dróg istniejących i wyznaczonych w obowiązujących planach na obszarach przyległych dla obszaru objętego zmianą planu, pozwoli uzyskać dostęp do terenu drogi lokalnej KDL także tym działkom które nie posiadają bezpośredniego dostępu do tej drogi. Dalszy ruch z terenu drogi lokalnej KDL odbywał się będzie zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu (ustalenia te nie podlegają zmianie, w związku z czym nie zwiększy się w tym zakresie oddziaływania na środowisko).

Projektowana zmiana planu nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów względem obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym natężenie ruchu samochodów związanego z obsługą ustalonych planem terenów zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług 1PBS–3PBS nie ulegnie zmianie – potrzeba ruchu kołowego i jego natężenie wynika z przeznaczenia terenów, a nie zasad obsługi komunikacyjnej; zabudowa realizowana zgodnie z obecnym przeznaczeniem będzie

wymagała obsługi komunikacyjnej i takiej samej wielkości ruchu kołowego niezależnie od tego czy będzie on realizowana zgodnie z obowiązującym planem czy zgodnie z projektowaną zmianą.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmina i Zelgoszcz w gminie Stryków nie dotyczy części graficznej planu.

Zmiana zapisów pozwoli zapewnić obsługę komunikacyjną całych terenów wyznaczonych w obowiązującym planie. Zmiana przepisów nie będzie skutkowała negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym zmianą oddziaływania względem ustaleń obowiązującego planu.

Projektowana zmiana planu:

- 1) nie dotyczy ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu, wskaźników dotyczących intensywności zabudowy i zagospodarowania terenu ani ustaleń wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nie spowoduje zwiększenia oddziaływania na środowisko, tym samym nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000;
- 3) stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego i dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym warunki odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uznać za spełnione.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod uwagę wzięto następujące uwarunkowania:

<p>Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmina i Zelgoszcz w gminie Stryków</p>	<p>Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.</p>	<p>Projektowana zmiana dotyczy zasad obsługi komunikacyjnej – nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.</p>
	<p>Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>	<p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętego uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.</p>
	<p>Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.</p>	<p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.</p>
<p>Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko</p>	<p>Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.</p>	<p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować zwiększeniem potencjalnego oddziaływania na środowisko w porównaniu do wynikającego z realizacji ustaleń obowiązującego planu.</p>
	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.</p>	<p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować zwiększeniem potencjalnego oddziaływania na środowisko w porównaniu do wynikającego z realizacji ustaleń obowiązującego planu.</p>
	<p>Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.</p>	<p>Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować zwiększeniem potencjalnego oddziaływania skumulowanego na środowisko w porównaniu do wynikającego z realizacji ustaleń obowiązującego planu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować oddziaływaniem transgranicznym.</p>

	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodować ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożeń dla środowiska.
Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.	W obszarze terenów objętych zmianą, ani ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych (inne niż obszary objęte formami ochrony przyrody) lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwych na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie ingeruje w zapisy z zakresu ochrony archeologicznej, zabytków, dóbr kultury ani ochrony przyrodniczej.
	Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.	Obszar planu miejscowego podlegającego zmianie w całości położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. W obszarze przedmiotowej brak jest obiektów podlegających ochronie przyrodniczej. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest: otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich – ok. 20 m od południowych granic Planu oraz Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – ok. 500 m od południowych granic Planu. Zmiana planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na ustanowione formy ochrony przyrody, w tym na obszary włączone do sieci Natura 2000, ani na ich integralność.

Zgodnie z art. 48 ust. 1, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu uzgodniono z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem nr WOOŚ.411.340.2019.MGw.2 z dnia 21 listopada 2019 r.;
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgierzu, pismem nr PPIS-ZG-ZNS-441/69/341/2019 z dnia 25 listopada 2019 r.

Uzyskanie uzgodnień właściwych organów daje podstawę do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kiełmina i Zelgoszcz w gminie Stryków, do której sporządzenia Rada Miejska w Strykowie przystąpiła uchwałą Nr XII/121/2019 z dnia 30 lipca 2019 r.