

etap wyłożenia do publicznego wglądu
– maj 2020 r.

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego we wsiach Kielmina i Zelgoszcz w gminie Stryków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293, poz. 471 i poz. 782) w związku z uchwałą nr XII/121/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kielmina i Zelgoszcz w gminie Stryków, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, przyjętej uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r., częściowo zmienionej uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r., Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsiach Kielmina i Zelgoszcz w gminie Stryków, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 355 poz. 2888 z dnia 4 grudnia 2009 r.), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów tekstu planu §18 ust. 1.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu; stwierdza się, iż do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2. Wprowadza się następującą zmianę w uchwale Nr XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2009 r. – §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:

1) droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL, powiązana z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania z drogą krajową nr 71 położoną poza obszarem opracowania;

2) drogi położone poza obszarem planu lub dojeżdża i dojazd na terenach zabudowy przemysłowej, baz, składów i magazynów oraz usług 1PBS–3PBS, powiązane z drogą lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL”.

§3. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 października 2009 r. pozostają bez zmian.

§4. Nie ustala się stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości; stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem zmiany planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie