

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr z dnia r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Strykowa**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Strykowie podjęła uchwałę Nr VIII/74/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa.

Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych, jak i sformułowań ustaleń planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska, interes Miasta oraz oczekiwania mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w dostosowaniu do formy istniejącej zabudowy, zarówno w obszarze planu, jaki na terenach z nim sąsiadujących;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie: ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ograniczeń w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymogów w zakresie ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także ochrony powierzchni ziemi; wyznaczenie terenu zieleni naturalnej, strefy zieleni oraz strefy ograniczeń w zabudowie;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez ustalenie zasad ochrony krajobrazu kulturowego; zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadzono, ze względu na ich nie występowanie w obszarze Planu;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) – poprzez ustalenie: obowiązku stosowania uniwersalnego projektowania w rozumieniu ww. ustawy, zasad ochrony środowiska, wskazanie do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w Planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności

- w zakresie dróg publicznych, obowiązek urządzenia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznaczenie terenu zieleni naturalnej oraz strefy zieleni;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez rozwój zagospodarowania, w tym z wykorzystaniem działek miejskich na cele publicznej;
 - 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w jak najmniejszym stopniu ingerującym w prawo własności, uzasadnionym potrzebami publicznymi i wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – wprowadzono ustalenia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez ustalenie wymagań kształtowania przestrzeni publicznych, zasad rozwoju infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym terenu usług kultury, oświaty i sportu i UKS;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalenie wymogów w zakresie układu komunikacyjnego;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie,
 - b) udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od 2020 r. do 2020 r. w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie,
 - c) zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 2020 r.,
 - d) umożliwienie składania wniosków do planu i uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miejski w Strykowie;
 - 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze Planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie – rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym dostęp do dróg publicznych, z dostępem do sieci infrastruktury technicznej, w granicach obszaru wskazanego w Studium; w obszarze przylegającym do zwartego obszaru zabudowy, ok. 0,5 km od centrum miasta;

- 2) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie zasad kształtowania zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa.

Charakterystyka, w tym główny powód sporządzania planu

Przedmiotowy obszar znajduje się w centralnej części miasta Stryków, na północ od jego ścisłego centrum, w obrębie Stryków 3. Jego powierzchnia wynosi ok. 12,4 ha. Obszar objęty Planem jest obejmuje tereny przekształcone na skutek działalności człowieka. Południowo-wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi droga krajowa nr 14 (ul. Warszawska). Północno-wschodnią granicę obszaru wyznacza rów – ciek spod Rokitnicy (dopływ rzeki Moszczenicy). Dalej na północ, w odległości ok. 150 m przebiega obwodnica miasta Stryków – droga wojewódzka nr 708. Północno-zachodnia granica obszaru biegnie ul. Polną. Od południowego-zachodu obszar sąsiaduje z zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy ul. Staszica.

Obszar opracowania jest obszarem słabo zurbanizowanym – w jego zachodniej części występuje zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca. W przeważającej części obszar zajmują grunty rolne nieużytkowane rolniczo – podlegające naturalnej sukcesji. Porasta je roślinność synantropijna, krzewy, pojedyncze drzewa, miejscami skupiska drzew. Cechy naturalne posiada roślinność wzdłuż cieku spod Rokitnicy, do czego przyczyniło się zaniechanie rolniczego użytkowania terenu. Działki w centralnej części obszaru w sposób niekontrolowany wykorzystywane są dla wywozu ziemi i gruzu.

W obszarze zlokalizowane są lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna 15 kV przebiegająca w południowej części obszaru.

Obszar sąsiaduje bezpośrednio (tereny po południowej stronie DK14) z obszarem objętym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa – uchwała Nr XLI/317/05 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem sporządzenia planu jest określenie szczegółowych zasad i metod kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu ochrony ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Burmistrz Miasta Strykowa w dniu 29 lipca 2019 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia 31 maja 2019 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 2019 r. Burmistrz Miasta ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Burmistrz Miasta poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy na piśmie bezpośrednio lub listownie do Urzędu Miejskiego w Strykowie, a także w postaci elektronicznej: opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu na adres e-mail urzędu lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, wyznaczając termin od 2020 r. do 2020 r. składania;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 2020 r.

W dniu 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. Na zorganizowaną dyskusję publiczną zgłosili się W dyskusji

Uwagi do projektu Planu mogły być zgłaszane do dnia 2020 r. W przewidzianym okresie, tj. w dniach od 2020 r. do 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynęło uwag. Burmistrz Miasta Strykowa rozpatrzył wszystkie uwagi zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Burmistrz Miasta Strykowa przeprowadził analizę aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy. Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została podjęta dnia 22 kwietnia 2016 r. uchwałą Nr XXI/158/2016 Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków.

Wyniki analizy obejmują wnioski, że:

- 1) „Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom”;
- 2) „Tworzenie i uaktualnianie dokumentów planistycznych jest niezbędne, ponieważ ma na celu zachowanie ciągłość jej rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego”.

Sporządzenie przedmiotowego planu stanowi odpowiedź na potrzebę realizacji obiektu szkoły wraz z towarzyszącym kompleksem sportowo-kulturalnym, co przyczyni się do polepszenia jakości życia mieszkańców. Wobec powyższego, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu oraz ustalenia zawarte w zmianie Planu są zgodne z wnioskami z przeprowadzonej analizy.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Ustanowiono obowiązek uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W szczególności uwzględniono obowiązek projektowania zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania m.in. poprzez zapisy dotyczące realizacji przejść dla pieszych w ramach ustaleń z zakresu kształtowania przestrzeni publicznych.

Zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie planu w zakresie zgodności z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, przyjętej uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r. oraz uchwałą Nr XI/110/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2019 r. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa dla terenu objętego planem wyznaczono:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN/U),
 - d) teren zabudowy usługowej (U),
 - e) teren zieleni niskiej naturalnej (ZN).
- 2) w projekcie planu miejscowego ustalono przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami 1MW, 2MW,
 - b) teren usług kultury, oświaty i sportu, oznaczony symbolem 1UKS,
 - c) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 1ZR,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1WS,
 - e) tereny ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD–3KDD.

Sporządzając projektu miejscowego planu uwzględniono ustalenia Studium zarówno w części graficznej, jak i opisowej w odniesieniu do poszczególnych przeznaczeń. W Studium „przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, tzn. że określone na przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami (zarówno istniejącymi, jak i projektowanymi), które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunków jej egzystencji”.

Na terenach wyznaczonych w Studium wyznaczono w projekcie planu miejscowego odpowiednio następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) na terenie zieleni naturalnej ZN – teren zieleni naturalnej 1ZR;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w części północnej planu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW oraz teren usług kultury, oświaty i sportu 1UKS; w zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wg Studium wyznaczono w projekcie planu strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o mniejszej wysokości budynków oraz większym udziale powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW i 2MW oraz teren usług kultury, oświaty i sportu 1UKS;
- 4) na terenie zabudowy usługowej U – teren usług kultury, oświaty i sportu 1UKS;
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w części południowej planu – teren usług kultury, oświaty i sportu 1UKS.

Wg Studium na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, dopuszcza się lokalizację usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji. Usługi kultury, oświaty i sportu, na które przeznaczono teren oznaczony w projekcie planu symbolem 1UKS, są usługami nie stwarzającymi zagrożeń dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu lub wibracji – przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami Studium.

Przeznaczenie terenu, w zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg Studium, w projekcie planu na cele publicznych usługi kultury, oświaty i sportu – funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nieprzeciwstawną dla funkcji mieszkaniowej terenu, nie stwarzającą zagrożeń dla jej funkcjonowania jest zgodne ze Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla części obszaru miasta Strykowa* nie narusza ustaleń obowiązującej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wydatki z budżetu przeznaczone na realizację ustaleń projektu Planu dotyczyć będą inwestycji stanowiących realizację zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*. Na obszarze objętym Planem zadaniami, których realizacja wiąże się z wydatkami z budżetu, są: rozbudowa układu komunikacyjnego w zakresie dróg gminnych, rozbudowa sieci infrastruktury technicznej oraz wykupy gruntów oraz urządzenie terenu usług kultury, oświaty i sportu.

Przewiduje się możliwość wystąpienia wpływów do budżetu miasta z tytułu opłaty planistycznej, prognozowane wpływy będą jednak niższe niż koszty.

Radzie Miejskiej w Strykowie przedstawiono do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, stanowiący treść uchwały, wraz z załącznikiem nr 1 w postaci rysunku planu oraz załącznikiem nr 2 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza i załącznikiem Nr 3 w postaci rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.