

Stryków, dnia 20.05.2020 r.

IZP.271.6.2020.GP.PZP.4

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 i ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający **udziela odpowiedzi** na pytania Wykonawców oraz **wprowadza zmiany w treści SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu nr 538100-N-2020 z dnia 8 maja 2020 r..**

Pytanie nr 1:

„W jakim terminie od rozpoczęcia Zamawiający zakończy czynności odbiorowe?”

Odpowiedź:

Przedstawiciele Zamawiającego będą dokonywali odbiorów w sposób niezwłoczny, tj. bez nieuzasadnionej zwłoki z uwzględnieniem zapisów siwz (w szczególności wzoru umowy). Tym samym termin zakończenia czynności odbiorowych będzie w znacznej mierze uzależniony od prawidłowości realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy (w tym kompletności i prawidłowości przedłożonej dokumentacji wytworzonej w toku realizacji inwestycji).

Pytanie nr 2:

„Jak Zamawiający rozumie pojęcie usterki (nie będącej wadą - par. 12 ust. 3 tiret 2)?”

Odpowiedź.

Przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie definiują pojęcia usterki, niedoróbki itp.. W świetle brzmienia obowiązujących regulacji identyfikuje się natomiast instytucję wady. W zakresie procesu inwestycyjnego dotyczącego obiektów budowlanych, który stanowi ciąg powiązanych ze sobą okoliczności, czynności i zdarzeń, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 r., poz.1145 ze zm.) wyróżnia: wady prawne, wady fizyczne, wady trwałe, wady podstępnie zatajone. Z tych to m.in. powodów wykonawca robót budowlanych odpowiada przed inwestorem (Zamawiającym) również za pomocników (dostawców, usługodawców) jak za działania własne (art. 474 Kc)¹.

Pojęcia takie jak usterka, niedoróbka, ukształtowały się na podstawie praktyki realizowanych inwestycji. Niejednokrotnie Wykonawcy nalegają, aby tymi pojęciami posługiwać się w przypadku zidentyfikowania przez Zamawiającego wad nieistotnych (drobnych) przedmiotu umowy, których usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu. Zamawiający niejako wychodząc naprzeciw takim oczekiwaniom przyjął również takie postrzeganie pojęcia usterki w niniejszym postępowaniu. Zapobiega, to nieuzasadnionemu kierowaniu uwagi Wykonawców na nazewnictwo, które w skrajnych przypadkach może stanowić przeszkodę w realizacji celu jakim jest likwidacja usterki, wady w przypadku ich wystąpienia. Dodatkowo mnogość i różnorodność czynności występujących w procesie inwestycyjnym powoduje konieczność indywidualnego podejścia do każdego przypadku wystąpienia usterki, wady. Niejednokrotnie nie sposób rozstrzygnąć, czy degradacja danej części przedmiotu zamówienia jest następstwem nieprawidłowego postępowania Wykonawcy, czy też wadą wbudowanego elementu.

¹ Vide: J.H. Orłowski, BzG 2/2018, <https://www.bzg.pl/node/1668>.

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27,
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73, fax. 42 719 81 93, www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Sumując, w niniejszym postępowaniu pojęcie usterki jest synonimem pojęcia wady o znikomym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, jest wadą, która ma charakter „niedoróbki”, „niedociągnięcia”, i której usunięcie będzie proste, nastąpi niezwłocznie, i która co do zasady nie będzie wymagała nakładów finansowych, lub będą one znikome w stosunku do ceny ofertowej.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający wydłuży termin usuwania wady jeżeli jej usunięcie w terminie umownym nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych?”

Odpowiedź:

Zamawiający będzie indywidualnie rozpatrywał każdy przypadek wystąpienia wad z uwzględnieniem zapisów siwz (w szczególności wzoru umowy). Zamawiający rozważy możliwość wydłużenia terminu usunięcia wady, jednak wyłącznie o czas niezbędny do jej usunięcia i tylko w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że przy dołożeniu należytej staranności profesjonalnego podmiotu działającego na rynku zamówień publicznych nie ponosi winy za przekroczenie terminu.

Pytanie nr 4:

„Czy w przypadku, gdy dojdzie do przedłużenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zwróci on Wykonawcy koszt przedłużenia zabezpieczenia?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zwróci kosztów przedłużenia zabezpieczenia.

Pytanie nr 5:

„Z uwagi na przyjętą przez Zamawiającego definicję siły wyższej prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający dokona zmiany terminu wykonania umowy jeżeli jej wykonywanie napotka na przeszkodę wynikającą z epidemii COVID (lub innej choroby zakaźnej) choć jest to zjawisko znane i można je przewidzieć?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dotyczące tzw. siły wyższej. Każdy przypadek powołania się przez Wykonawcę na tzw. siłę wyższą będzie rozpatrywany indywidualnie z uwzględnieniem zapisów siwz (w szczególności wzoru umowy). Aktualnie zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiający wiedzą jak wygląda sytuacja związana z epidemią i obie strony przyszłej umowy winny ją brać pod uwagę. Nie sposób jednak przewidzieć jak rzeczona sytuacja będzie ewaluowała.

Pytanie nr 6:

„Prosimy o ograniczenie łącznej odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy do 100% wartości kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na oczekiwanie Wykonawcy i utrzymuje w mocy dotychczasowe zapisy siwz.

Pytanie nr 7:

„Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za szkody pośrednie.”

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27,
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73, fax. 42 719 81 93, www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na oczekiwanie Wykonawcy i utrzymuje w mocy dotychczasowe zapisy siwz.

Pytanie nr 8:

„Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych do 10% wartości kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na oczekiwanie Wykonawcy i utrzymuje w mocy dotychczasowe zapisy siwz.

Pytanie nr 9:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów umowy poprzez naliczanie kar umownych za zwłokę Wykonawcy, a nie za opóźnienie wykonania umowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje w mocy dotychczasowe zapisy siwz. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z art. 483 §1 Kc można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna). Artykuł 471 Kc zawiera domniemanie, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania następuje na skutek okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność. Zgodnie z art. 476 Kc dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to jednak przypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Pytanie nr 10:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym? Jeżeli tak, czy wadium również może zostać wniesione w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym?”

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje w mocy dotychczasowe zapisy siwz, w szczególności:

Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w zakresie ujętym w SIWZ), składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem-zgodnie z wyborem zamawiającego, nie została dopuszczona możliwość składania dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27,
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73, fax. 42 719 81 93, www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składanie oferty w postaci elektronicznej.

Dodatkowo w przypadku zamiaru złożenia wadium w formie niepieniężnej, Zamawiający **dopuszcza** wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert w oryginale w postaci elektronicznej (alternatywa dla postaci papierowej). Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej musi obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu.

Inne zmiany w SIWZ

1. W §11 ust. 6 SIWZ pn. „Forma składania dokumentów” po zdaniu: „Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składanie oferty w postaci elektronicznej.”, Zamawiający **dodaje**: „W przypadku zamiaru złożenia wadium w formie niepieniężnej, Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert w oryginale w postaci elektronicznej (alternatywa dla postaci papierowej). Wniesienie dokumentu wadium w postaci elektronicznej musi obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu.”

2. §22 ust. 8 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie: „Cena określona w ofercie będzie niezmienna. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zakresu zamówienia, jaki ma być wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania. Całość prac winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem”.

3. §22 ust. 12 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest wskazać, czy jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) w kraju zamawiającego. W przypadku Wykonawcy nie będącego podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) w kraju zamawiającego, Wykonawca na formularzu ofertowym wskazuje cenę bez podatku VAT.”

4. W załączniku nr 1 do SIWZ – „Formularz ofertowy” zdanie: „Jestem/nie jestem płatnikiem podatku od towarów i usług w kraju Zamawiającego”, **otrzymuje nowe brzmienie:** „Jestem/~~nie jestem~~² podatnikiem podatku od towarów i usług w kraju Zamawiającego”.

5. W załączniku nr 1 do SIWZ – „Formularz ofertowy” przypis nr 2 **otrzymuje nowe brzmienie:** „Uwaga: dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: • wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, • mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług”.

6. §5 ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 4 do siwz), otrzymuje nowe brzmienie: W terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót/budowy oraz na każdym etapie realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawia aktualny wykaz osób, i/lub liczby etatów i/lub przewidywanej liczby etatów, które będą w trakcie realizacji zamówienia wykonywały czynności, o których mowa w §5 ust. 4 umowy. O każdej zmianie osób zatrudnionych, realizujących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie zamawiającego.

² Niepotrzebne skreślić

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27,
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73, fax. 42 719 81 93, www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

7. §12 ust. 7 wzoru umowy (załącznik nr 4 do siwz), otrzymuje nowe brzmienie:

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

8. W §21 siwz, tj. „Składanie i otwarcie ofert” zmienia się/przedłuża się termin składania i otwarcia ofert, tzn.:

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, sporządzoną zgodnie ze SIWZ, należy składać w siedzibie Zamawiającego **URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. T. Kościuszki 27, sekretariat w terminie do 26.05.2020 r. do godz. 10.00.”;**

ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 22, **w dniu 26.05.2020 r. o godz. 10:15”.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 20.05.2020 r. dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 538100-N-2020 z dnia 8 maja 2020 r., **poprzez** zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie BIP.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Strykowa
Witold Kosmowski