

Głowno, 28.03.2017r.

OPIS TECHNICZNY

**prac przy remoncie pochylni przy budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie ul.
Kościuszki 27, dz. nr 439/1**

Inwestor: Gmina Stryków
95-010 Stryków ul. Kościuszki 27

Wykonał : Krzysztof Hemka
upr.nr 46/93/WŁ

1. Dane ogólne

Trzykondygnacyjny budynek użyteczności publicznej. Poziom posadzki parteru ok. 50cm powyżej poziomu terenu. Do kondygnacji przyziemia dostęp poprzez chody zewnętrzne oraz pochylnię przy wejściu głównym i przy wejściu w elewacji bocznej.

Wejście boczne z drzwiami o szerokości 100cm w świetle ościeżnic.

Spocznik o wymiarach 217/260cm.

Schody 4x14x34 szer. 95cm. Pochylnia szer. 120cm i długości 554cm. Różnica poziomów 54cm. Nachylenie 9,7%.

Z uwagi na planowane docieplenie budynku zawężające bieg pochylni istniejącej oraz zbyt duże nachylenie pochylni istniejącej planuje się remont pochylni przy wejściu bocznym do budynku.

2. Opis inwentaryzacyjny pochylni istniejącej

Pochylnia zintegrowana ze schodami.

Pochylnia szerokości 120cm i długości 554cm o nachyleniu 9,7%.

Schody 4x14x34cm.

Schody i pochylnia betonowe na gruncie, usytuowane przy bocznym wejściu do budynku, przy wjeździe na parking w podwórzu budynku urzędu.

Spocznik ograniczony murem z kamienia gr. ok.50cm.

Mur o wysokości 90cm powyżej nawierzchni spocznika. Od strony spocznika mur posiada wnęki na siedziska głębokości 27cm i wysokości 44cm.

Na wierzchu muru nakrywa cementowa szerokości ok.58cm.

Pochylnia i spocznik pokryte kostką betonową.

Na schodach i bokach pochylni płytki terakoty.

Balustrady stalowe, malowane farbą ftalową.

Przy zejściu ze schodów kratka odwodnienia z odprowadzeniem wody poprzez odpływ w krawężniku na teren utwardzony przejazdu na parking.

Pochylnia, schody i spocznik wraz z murem z kamienia w dobrym stanie technicznym.

Nie spełniają wymagań obowiązujących warunków technicznych.

3. Rozbiórki i prace adaptacyjne

Dla realizacji przebudowy pochylni należy wykonać rozbiórkę części istniejących elementów schodów i pochylni.

Demontażowi podlegają istniejące balustrady i poręcz przyścienna pochylni.

Projektuje się rozbiórkę muru z kamienia do poziomu ok 25cm poniżej poziomu istniejącej nawierzchni spocznika oraz całego muru do poziomu 20cm poniżej nawierzchni wjazdu na działkę na szerokości istniejących schodów.

Projektuje się demontaż nawierzchni i podłoża betonowego spocznika, rozbiórkę całej pochylni wraz z częścią podziemną oraz częściową rozbiórkę nawierzchni z kostki na całej długości projektowanej pochylni, na szerokości niezbędnej do realizacji tej pochylni.

W ramach prac adaptacyjnych nierozsebranych fragmentów spocznika należy wykonać zwieńczenie ścian spocznika, oczyszczenie poprzez szczotkowanie szczotką stalową, zagruntowanie i otynkowanie ścian z kamienia, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej, pionowej ścian spocznika od strony wewnętrznej na głębokości dokonanych rozbiórek podłoży oraz wykonanie instalacji odwodnienia niecki projektowanej wycieraczki rurą kanalizacyjną PCV 50mm od wycieraczki do obrzeża betonowego w miejscu odwodnienia istniejącej kratki.

4. Opis stanu projektowanego

Stan projektowany obejmuje wykonanie pochylni bez schodów.

Projektuje się pochylnię konstrukcji betonowej o nachyleniu 8% i szerokości nawierzchni ruchu 145cm.

Szerokość pomiędzy barierkami wynosi 122cm.

Szerokość większa o 12cm od dopuszczonej warunkami technicznymi z uwagi na szerokość wymaganej drogi ewakuacyjnej wynikłej z przepisów ochrony pożarowej.

Wysokość poręczy balustrad od powierzchni ruchu do górnych powierzchni pochwytyw 75 i 90 cm.

Konstrukcja pochylni w postaci odwróconej skrzyni betonowej, wykonana z betonu B-25, W-8-wodoszczelnego.

Boki skrzyni gr.25cm, płyta konstrukcji pod kostkę gr.20cm.

Boki skrzyni wydłużone ponad płytę konstrukcji dla uzyskania krawężnika.

Boki skrzyni zagłębione w gruncie na głębokość 100cm i wystawione ponad grunt od 20 do 74cm (wierzch krawężnika).

Podłoże betonowe spocznika grubości 20cm.ograniczone istniejącymi ścianami z kamienia. również z betonu B-25, W-8

Po wykonaniu rozbiórki części muru z kamienia na murze należy wykonać wylewkę betonową stanowiącą nakrywą zwieńczającą muru i kształtującą krawężnik.

Spocznik i pochylnia obustronnie ograniczone krawężnikami szerokości 15cm i wysokości 10cm powyżej nawierzchni ruchu.

Boki pochylni, spocznika i krawężników otynkowane, zagruntowane i pokryte tynkiem mozaikowym.

Nawierzchnia krawężnika pokryta kształtkami cokołowymi klinkierowymi 190x110x25mm, szklwionymi w kolorze brązowym.

Nawierzchnia pochylni i spocznika z kostki betonowej gr 6cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej.

Kostka betonowa beżowa, barwiona, o podwyższonej odporności na niekorzystne warunki atmosferyczne i ścieranie.

Przed drzwiami wejściowymi zamontowana wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych.

Wycieraczka osadzona w wannie aluminiowej wysokości 80mm z wpustem umożliwiającym odpływ wody.

Wycieraczka i wanna systemowe, wykonane w tym samym systemie i dedykowane.

Sposób doboru i montażu elementów zgodnie z wytycznymi producenta.

Odpływ w postaci kratki ze stali nierdzewnej z osadnikiem, odprowadzający wodę rurą PCV 50mm poza pochylnię.

Balustrady i pochwyty przyścienny pochylni oraz balustrady spocznika stalowe.

Słupki balustrad dla niepełnosprawnych z rury stalowej gr 52/3mm, podobnie poręcze dolna i górna. Poręcze górna i dolna połączone ze sobą na końcach z użyciem kolan łukowych.

Słupki balustrad w rozstawie co 130cm.

Połączenie poręczy i balustrad w poziomie osi obu pochwytyw i na każdym słupku oraz w przypadku pochwyty przyściennego do ściany w odległości co 130cm rurami $\phi 40/2$.

Połączenia elementów balustrad za pomocą spawania. Utwierdzenia balustrady w pochylni i spoczniku schodów za pośrednictwem osadzonych w betonie marek stalowych.

Całość konstrukcji zabezpieczona poprzez cynkowanie ogniowe i malowana farbą antykorozyjną, oraz podkładem i emalią chlorokauczukową.

Balustrada spocznika wysokości 110cm. Słupki i pochwyt z rur 52/3mm. Wypełnienia z profilu zamkniętego 25/25/1,5 mm.

Wypełnienia pionowe w rozstawie co 12cm.

Poprzeczka dolna z profilu 30/30/2mm.

Mocowanie, zabezpieczenia antykorozyjne i powłoki malarskie tak jak dla balustrad dla niepełnosprawnych.

Po wykonaniu prac należy osadzić obrzeże oraz uzupełnić podłoże pod kostkę i uzupełnić kostkę wzdłuż pochylni i po rozebranych schodach, części muru z cegły i kratce wycieraczkowej.

Uzupełnienia wykonać z użyciem niezniszczonej kostki z rozbiórek.

Fotografie stanu istniejącego

Widok muru spocznika z kamienia



Widok pochylni z boku



Widok schodów i spocznika od strony wejścia do budynku

