

**OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY REMONTU DACHU STRAŻNICY  
OSP W KOŹLU  
POŁOŻONEGO NA DZ. O NR EWID. 76/3 , OBRĘB KOŹLE, GMINA STRYKÓW.**

**1. DANE OGÓLNE**

Obiekt: budynek użyteczności publicznej

Adres: 95-011 Bratoszewice, Koźle 53, działki o nr ewid. 76/3, obręb Koźle,

Inwestor: Gmina Stryków, 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27.

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Planowana inwestycja polega na remoncie zewnętrznych i konstrukcyjnych elementów budynku strażnicy OSP w miejscowości Koźle.

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Analizowany obiekt użyteczności publicznej to niski, jednokondygnacyjny budynek strażnicy OSP, niepodpiwniczony, bez poddasza. Dach w części frontowej poddany remontowi jest dwuspadowy o nachyleniu połaci 11%, kryty papą na deskowaniu na deskowych dźwigarach kratowych. Sufit podwieszany. Kominy z cegły ceramicznej pełnej. Okna PCW, drzwi zewnętrzne PCW, wewnętrzne drewniane. Podłoga w garażu betonowa na gruncie, w sali narad z płytek terakoty na gruncie.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w ewidencji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Istniejący obiekt nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko, otoczenie ani zdrowie i higienę użytkowników.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego nie występują.

**4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- Wymiana istniejącego pokrycia wraz z wymianą uszkodzonych i zużytych elementów konstrukcyjnych dachu.
- Wymiana wrót garażowych na nowe o współczynniku przenikania  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Wymiana okien garażowych na nowe o współczynniku przenikania  $U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Z uwagi wiek techniczny budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego zakłada się, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wymiany lub wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Każdorazowo decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. W trakcie prowadzenia robót po zdjęciu deskowania należy dokonać oceny konstrukcji dachu – miejsca budzące wątpliwości – porażone przez grzyby bądź owady, przegniłe lub spróchniałe należy wzmocnić lub wymienić na nowe. Przy wymianie konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, wszystkie elementy impregnować - preparatami solnymi – Fobos.

Po zdjęciu istniejącego deskowania, wymianie elementów konstrukcyjnych dźwigarów kratownicy, zostanie wykonane nowe deskowanie na istniejącej konstrukcji dachu, które następnie zostanie pokryte papą termozgrzewalną dkd i blachodachówką płaską na kontrłatach pokryci z papy. Blachodachówka w kolorze ciemnoczerwonym lub ciemnobrązowym. Wymienione zostaną rynny dachowe i rury spustowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze

blachodachówki. Obróbki blacharskie z blachy lakierowanej w kolorze blachodachówki. W pomieszczeniach garażu przewidziano wymianę okien na nowe ze wzmocnionymi szybami i wymianę trzech sztuk wrót garażowych rozwieranych, z czego jedno musi posiadać furtkę. Kolor wrót spójny z kolorem obróbek blacharskich budynku. Wraz z wymianą wrót należy przewidzieć naprawę betonowych progów wjazdowych i wzmocnienie ich okuciami z blachy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się z rusztowań zewnętrznych przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku.

## **5. INFORMACJA BIOZ**

Zakończeniem całości prac będzie uporządkowanie terenu. Nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń podczas realizacji robót. Należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p.poż. obowiązujących na budowie. Zwrócić uwagę na odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej, używanie sprawnych narzędzi i elektronarzędzi zasilanych prądem zabezpieczonym bezpiecznikami p. porażeniowymi. Przewody elektryczne powinny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem. Do prac na wysokościach należy używać atestowanych i odebranych przez nadzór rusztowań, oraz szelek i lin posiadających aktualne świadectwa dopuszczenia.

Pracownicy dopuszczeni do pracy powinni posiadać aktualne świadectwa lekarskie z dopuszczeniem wykonywania prac na wysokości, oraz posiadać aktualne świadectwa szkoleń okresowych BHP.

Przy dopuszczeniu do pracy pracownicy powinni posiadać szkolenia stanowiskowe, przeprowadzane przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez kierownika budowy, fakt których należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Poza tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia stref szczególnego zagrożenia- nie ma potrzeby organizowania specjalistycznego sprzętu, środków technicznych i organizacyjnych umożliwiających ewentualną szybką ewakuację.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonywania prac dociepleniowych, przepisami BHP i P.POŻ.

W celu zapewnienia właściwego wykonania robót prace powinny być prowadzone przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie stosowania przyjętego systemu.

Wymagane aprobaty techniczne na systemy nie rozprzestrzeniające ognia - NRO.