



MIASTOPROJEKT ŁĘCZYCA

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 693-449-277
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-242-30-72
REGON: 473258806

PKO INTELIGO 50 10205558 1111 175726900082

miastoprojekt@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

zamienny do decyzji 179/2015 z dnia 25 lutego 2015r.

(Budowa miejsc parkingowych i postojowych wraz z budową toalety publicznej i zagospodarowaniem terenów zielonych przy zbiegu ulic Rolniczej i Cichej w Strykowie)

obejmujący:

zmianę projektu zagospodarowania terenu w wyniku:

- budowy budowli – pomnika dla uczczenia 100 – lecia odzyskania przez Polskę niepodległości w ramach zadania: "Budowa pomnika upamiętniającego 100-ną rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości",
- budowy budowli - 4 szt. masztów flagowych,
- zmiany zakresu i ilości: utwardzeń terenu w tym ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery) i terenów zielonych,
- zmiany zakresu i usytuowania instalacji oświetlenia terenu.

Inwestor: Gmina Stryków, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

Lokalizacja obiektu budowlanego: Województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Stryków, obręb Stryków 6, jednostka ewidencyjna Stryków - miasto, dz. ew. nr 102, 103, 106/2, 107, 108, 109.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Autorzy projektu:		
Projektant zagospodarowanie terenu	Jan Kordalewski upr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej oraz architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej (bez ograniczeń kubaturowych) nr upr. 16/70 i 78/80	
Projektant br. elektryczna	mgr inż. Zbigniew Wójcik uprawnienia budowlane nr upr. 17/88/ WŁ	
Sprawdzający br. elektryczna	mgr inż. Jarosław Kostrubiec upr. nr 18/94/WŁ, 217/91/W uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	

Łęczyca, maj 2018 r.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. OPIS TECHNICZNY	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. LOKALIZACJA	6
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
5.1. BUDOWA POMNIKA DLA UCZCZENIA 100-LECIA ODZYSKANIA PRZEZ POLSKĘ NIEPODLEGŁOŚCI	7
5.2. PARKING.....	7
5.3. CHODNIK.....	7
5.4. TERENY ZIELONE Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY	7
5.5. ODWODNIENIE	8
5.6. OŚWIETLENIE.....	8
5.7. KOLIZJE.....	8
5.8. TOALETA PUBLICZNA.....	8
5.9. NIWELETA.....	8
5.10. ORGANIZACJA RUCHU	8
6. INFORMACJA NA TEMAT OCHRONY ZABYTKOWEJ TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	9
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
10. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Łęczyca, kwiecień 2018r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż

PROJEKT BUDOWLANY

zamienny do decyzji 179/2015 z dnia 25 lutego 2015r.

(Budowa miejsc parkingowych i postojowych wraz z budową toalety publicznej i zagospodarowaniem terenów zielonych przy zbiegu ulic Rolniczej i Cichej w Strykowie)

obejmujący:

zmianę projektu zagospodarowania terenu w wyniku:

- *budowy budowli – pomnika dla uczczenia 100 – lecia odzyskania przez Polskę niepodległości w ramach zadania: "Budowa pomnika upamiętniającego 100-ną rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości",*
- *budowy budowli - 4 szt. masztów flagowych,*
- *zmiany zakresu i ilości: utwardzeń terenu w tym ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery) i terenów zielonych,*
- *zmiany zakresu i usytuowania instalacji oświetlenia terenu*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

z poważaniem :

II. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Gminą Stryków,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem,
- Przepisy prawa, normy i wytyczne branżowe,
- Inwentaryzacja w terenie.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęto teren jak w projekcie pierwotnym. Wprowadza się jedynie zmiany do projektu zagospodarowania terenu w wyniku:

- budowy budowli – pomnika dla uczczenia 100 – lecia odzyskania przez Polskę niepodległości w ramach zadania: "Budowa pomnika upamiętniającego 100-ną rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości",
- budowy budowli - 4 szt. masztów flagowych,
- zmiany zakresu i ilości: utwardzeń terenu w tym ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery) i terenów zielonych,
- zmiany zakresu i usytuowania instalacji oświetlenia terenu.

3. LOKALIZACJA

Jak w projekcie pierwotnym

NR DZIAŁKI	OBRĘB	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	WŁAŚCICIEL
102	Stryków 6	Stryków -miasto [102008_4]	Gmina Stryków Ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków
103			
106/2			
107			
108			
109			

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W stosunku do projektu pierwotnego w stanie istniejącym jest wybudowane złącze kablowe ZK1+WP przez PGE.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W projekcie zamiennym **wprowadza się zmiany** do projektu zagospodarowania terenu w wyniku:

-
- budowy budowli – pomnika dla uczczenia 100 – lecia odzyskania przez Polskę niepodległości w ramach zadania: "Budowa pomnika upamiętniającego 100-ną rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości",
 - budowy budowli - 4 szt. masztów flagowych,
 - zmiany zakresu i ilości: utwardzeń terenu w tym ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery) i terenów zielonych,
 - zmiany zakresu i usytuowania instalacji oświetlenia terenu i doprowadzenia instalacji elektrycznej do budynku toalety.

Nie wprowadza się zmian w stosunku do projektu pierwotnego w odniesieniu do:

- projektowanego parkingu i zjazdów na parking,
- projektowanego odwodnienia parkingu,
- projektowanej toalety publicznej,
- projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do toalety,
- projektowanego przyłącza wodociągowego do toalety,

5.1. BUDOWA POMNIKA DLA UCZCZENIA 100-LECIA ODZYSKANIA PRZEZ POLSKĘ NIEPODLEGŁOŚCI

Projekt budowy pomnika stanowi odrębne opracowanie.

5.2. PARKING

Jak w projekcie pierwotnym.

5.3. CHODNIK

W projekcie zamiennym chodnik wzdłuż parkanu cmentarza częściowo będzie utwardzony kostką granitową - w obrębie utwardzenia wokół pomnika.

5.4. TERENY ZIELONE Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY

W projekcie zamiennym dokonano zmiany powierzchni terenów utwardzonych i zielonych z uwagi na usytuowanie pomnika i zagospodarowania wokół niego. Tereny, na których w pierwotnym projekcie przewidziane było ułożenie kory zostaną obsiane trawą. Zmianie ulegają nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia zgodne z PZT.

W związku z innym niż pierwotnie usytuowaniem terenów utwardzonych - ciągów komunikacyjnych, utwardzenia wokół pomnika i terenów zielonych zmienia się też ilość

i rozmieszczenie elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Dokładna lokalizacja wskazana na projekcie zagospodarowania terenu. Wszystkie te elementy oraz latarnie doświetlające teren stylistycznie ze sobą powiązane, np. ART METAL lub równoważne.

Ławki bez oparc: długość całkowita 1960mm, szerokość całkowita 670mm, wysokość siedziska ponad terenem 430mm, nogi odlew żeliwny, deski mahoń.

Maszty flagowe wysokości 7m stylistycznie powiązane z pozostałymi elementami małej architektury np. ART METAL lub równoważne. Każdy z masztów posadzić na prefabrykowanej (ewentualnie wylewanej na miejscu) stopie fundamentowej betonowej o wymiarach minimalnych 40x40x100cm. Mocowanie masztu do stopy fundamentowej za pomocą czterech śrub fundamentowych M20 o długości min. 800mm każda.

5.5. ODWODNIENIE

Jak w projekcie pierwotnym

5.6. OŚWIETLENIE

Projekt wprowadza zmiany w zakresie i usytuowaniu instalacji oświetlenia terenu. Doświetlenie parkingu pozostaje bez zmian, na terenach zielonych oraz wokół pomnika następuje zmiana rozmieszczenia i ilości punktów świetlnych. Dodatkowo pomnik oraz fragment muru za pomnikiem zostanie doświetlony reflektorami posadzkowymi. Na fragmencie muru mają pojawić się w przyszłości tablice pamiątkowe, jednak nie jest to w przedmiocie tej inwestycji. Szczegóły na projekcie zagospodarowania terenu i w projekcie branżowym. Projektowane oświetlenie terenu stanowi instalację w całości zlokalizowaną na działce Inwestora, punkt pomiarowy już wybudowany przez PGE na działce Inwestora.

Przewiduje się montaż dwóch kamer na słupach oświetleniowych. Przesył z kamer drogą komórkową. Więcej w projekcie branży elektrycznej.

5.7. KOLIZJE

Jak w projekcie pierwotnym.

5.8. TOALETA PUBLICZNA

Jak w projekcie pierwotnym.

5.9. NIWELETA

Jak w projekcie pierwotnym.

5.10. ORGANIZACJA RUCHU

Organizacja ruchu stanowi odrębne opracowanie.

6. INFORMACJA NA TEMAT OCHRONY ZABYTKOWEJ TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt zostanie usytuowany poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie terenu cmentarza. Teren określony w planie zagospodarowania przestrzennego jako 2.41ZC, na którym zlokalizowane są obiekty będące w ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie ingeruje w tereny zabytkowe, a jedynie jest usytuowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja ma na celu rozwiązanie problemu braku miejsc postojowych na tym terenie oraz poprawę walorów estetycznych tego obszaru.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja zamierzenia budowlanego nie stwarza zagrożeń dla środowiska. Ścieki deszczowe i roztopowe z terenu parkingu mogące mieć negatywny wpływ na jakość wód zostaną oczyszczone poprzez zastosowanie separatora i osadnika. Odprowadzane ścieki zostaną oczyszczone i nie przekroczą wartości określonych w §19, ust.1 „Rozporządzenia w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego” (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz. 984). W omawianym przypadku zawiesina ogólna oraz substancje ropopochodne nie przekroczą wartości dopuszczalnych:

- zawiesina ogólna - 100 mg/l
- substancje ropopochodne – 15 mg/l

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, przy wyznaczeniu miejsc postojowych i parkingowych obowiązują nasadzenia zieleni w ilości min. 1 drzewo na 6 stanowisk postojowych i ten warunek został spełniony.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu** - Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **zasięg obszaru oddziaływania obiektu:** obszar oddziaływanie mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany. Projektowana budowa nie narusza interesów osób trzecich.

10. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wytczne do sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podczas realizacji robót mogą wystąpić roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie budowy parkingu i urządzenia terenów zielonych przy zbiegu ulic Rolniczej i Cichej w Strykowie. Realizacja zamierzenia budowlanego będzie odbywała się w następujących etapach/w kolejności:

- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego do toalety publicznej,
- budowa oświetlenia,
- budowa parkingu,
- budowa toalety publicznej,
- urządzenie terenów zielonych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie działek, na których zostanie zrealizowane przedsięwzięcie budowlane istnieje wzdłuż ulic Rolniczej i Cichej zabudowa jednorodzinna oraz teren cmentarza. W pobliżu projektowanego zamierzenia budowlanego istnieje następująca infrastruktura techniczna:

- w ulicy Cichej: kanalizacja deszczowa kd400, doziemna linia energetyczna niskiego napięcia eN, słupy oświetleniowe, nawierzchnia ulicy asfaltowa szer. 5,0m, jednostronny chodnik szer. 1,5m,
- w ulicy Rolniczej: kanalizacja deszczowa kd250, kd315, linia teletechniczna, kanalizacja sanitarna,
- przez teren działek 103, 107 przebiega kanalizacja deszczowa kd200,
- przez teren działek 103, 107, 108 przebiega kanalizacja sanitarna ks300.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace przy budowie - ruch kołowy pojazdów i maszyn budowlanych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- Zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na drodze oraz zwiększone zagrożenie przy wykonywaniu robót w złych warunkach atmosferycznych:
 - 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
 - 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
 - 3) podczas gołoledzi,
 - 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym: różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic anty wibracyjnych;
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym
- Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.
- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami

dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych). Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Informacje o środkach technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu wypełnioną tablicę informacyjną informującą o robotach wykonywanych na terenie budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej).
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody (jeśli zachodzi taka konieczność),
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Droga wzdłuż terenu budowy powinna być utrzymana we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA