

Protokół Nr 49/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 22 sierpnia 2018 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

- 1. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Ustalenie planu pracy komisji na drugie półrocze 2018 r.**
- 3. Sprawy różne.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków komisji.

Ad. pkt. 1

Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji w UM w Strykowie przedstawiła projekt uchwały w sprawie przejęcia wykonania zadania w zakresie **przebudowy odcinka drogi krajowej nr 14 ulica Warszawska w Strykowie i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.**

Uzasadnienie do projektu: zgodnie z art. 19 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia. Zarządzenie drogami obejmuje swoim zakresem wszystkie zadania wymienione w art.19 i 20 ustawy o drogach publicznych. Wobec czego w drodze porozumienia można przenieść całość zadań jak i poszczególne zadania jednostkowo.

Przedmiotowa uchwała ma na celu umożliwić przebudowę odcinka drogi krajowej nr 14 ulica Warszawska w Strykowie w km 35+664 do 35+967 (włączenie ul. Cegielnianej) na odcinku około 300 mb w związku z budową dojazdu do kompleksu szkolno – sportowego. Celem przebudowy odcinka ul. Warszawskiej jest umożliwienie obsługi terenów przyległych do drogi krajowej poprzez drogę wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu. W celu zapewnienia bezpiecznej obsługi ruchu kołowego i pieszego konieczna jest przebudowa istniejącego włączenia ulicy Cegielnianej w ulicę Warszawską. Wobec powyższego w celu skomunikowania planowanego kompleksu szkolno sportowego i poprawy warunków bezpieczeństwa zasadnym jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że z projektu uchwały wiemy o celu natomiast jaki jest koszt, który powinniśmy znać chociaż w przybliżeniu żeby móc podjąć decyzję. Czy gmina spodziewa się takiego problemu jak budowa zjazdu z drogi nr 14? Można przecież teren motocrossu skomunikować od strony ul. Cegielnianej? Czy ta droga będzie wykorzystywana w innych celach?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że w tej chwili nie jest w stanie powiedzieć jaki będzie koszt budowy, na etapie wykonania projektu pojawi się możliwość określenia kosztów. Pozyskanie terenów pod drogę od strony ul. Cegielnianej będzie dużo droższe. Być może droga będzie służyła innym celom.

Radny Paweł Kasica mówił, że generalna dyrekcja wykonując projekt przebudowy drogi nr 14 nie przewidywała tego włączenia. Mając na uwadze realizację inwestycji budowy kompleksu szkolno-sportowego stąd projekt tej uchwały.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że od początku dla niego ta lokalizacja kompleksu szkolno-sportowego nie była najszcześniejsza. Teraz już okazuje się, że dochodzą dodatkowe koszty być może nie jedyne (odwodnienie terenu itp.).Jeżeli interes gminy wymaga zakupu terenów to nie bójmy się kupować.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa pytał czy chcemy mieć bezpieczny zjazd do kompleksu, zatoki postojowe i parkingi?

Radny Marek Gierat mówił, że nie jesteśmy jako gmina zainteresowani aby kompleks szkolno-sportowy był gdzieś wyniesiony poza centrum Strykowa więc należy podjąć kroki aby ta inwestycja po wybudowaniu była bezpieczna.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że dla kompleksu szkolno-sportowego jest teren za osiedlem Kopernika tylko należy dokupić grunty.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że nie ma możliwości skomunikowania tych terenów z tego względu, że od istniejącej obwodnicy nie można wybudować skrzyżowania.

Radny Sylwester Kacprzak pytał Burmistrza w jaki sposób wytłumaczyć mieszkańcom np. Dobrej, że przebudowa tego proponowanego skrzyżowania jest większa niż przebudowa skrzyżowań drogi nr 14 z innymi drogami gdzie mieszkańcy borykają się od lat z wieloma trudnościami? Jeżeli gmina może w tym przypadku podjąć działania to prosił aby również podjęła działania przebudowy w innych miejscach.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy można wystąpić do generalnej dyrekcji z zapytaniem ile będzie kosztowało przebudowania skrzyżowania drogi nr 14 z droga do Michałówka i Dobrej?

Radny Jarosław Włodarczyk mówił, że 10 milionów złoty rozplynęło się. Sprawa drogi nr 14 toczy się od wielu lat jeszcze za poprzednich rządów.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy przebudowa drogi nr 14 przedstawiona w projekcie uchwały jest uwzględniona przez generalną dyrekcję w całościowym projekcie przebudowy drogi nr 14 na odcinku Główno-Łódź?

Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji odpowiedziała, że nie jest uwzględniona.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że ta uchwała potrzebna jest nam po to aby włączyć się z komunikacją do kompleksu szkolno- sportowego. Jeżeli po podpisaniu porozumienia stwierdzimy, że jest tańsze wyjście to zrezygnujemy z tego porozumienia o przejęciu zadania do wykonania.

Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Strykowa przedstawiła projekty uchwał:

- **w sprawie zniesienia prawnej ochrony drzewa w postaci pomnika przyrody**

Uzasadnienie:

Aktem tworzącym znoszoną formę ochrony przyrody dla objętego niniejszą uchwałą drzewa jest uchwała Nr XLI/294/97 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 10 października 1997 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew nie znajdujących się w rejestrze pomników przyrody Wojewody Łódzkiego oraz uchwała Nr XII/86/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 3440).

Drzewo uznane za pomnik przyrody podlega ochronie prawnej. Uzyskanie zgody na wycinkę chronionego drzewa, a tym samym usunięcie powodowanego przez to drzewo zagrożenia wiąże się z koniecznością zniesienia tej ochrony.

Zgodnie z art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz.142 ze zm.) zniesienie formy ochrony przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy. Zniesienie ochrony może nastąpić w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu, na które ustanowiono formę ochrony przyrody lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

Zniesienia formy ochrony przyrody dokonuje rada gminy w drodze uchwały w oparciu o uzgodnienie projektu uchwały przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 44 ust. 3a ww. ustawy, projekt uchwały został uzgodniony przez

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem RDOŚ znak WPN.623.39.2018.PL z dnia 11 lipca 2018 r.

Przedmiotowe drzewo objęte prawną ochroną przyrody w formie pomnika przyrody posiada obecnie obwód pnia wynoszący 567 cm. Topola czarna rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej drogi powiatowej oraz w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Z oceny stanu zdrowotnego drzewa wynika, iż jest to drzewo w średnim stanie zdrowotnym. Posiada dobrze wykształcony pień z dwoma zabliźnionymi ranami po odciętych konarach. W pniu drzewa występuje ubytek podłużny na wysokości ok. 18 m. Drzewo jest delikatnie wychylone w kierunku północno-wschodnim. Korona drzewa była kilka lat temu poddana zabiegowi redukcji. Główne konary zostały zredukowane. Przewodnik od strony wschodniej jest martwy. W miejscach po odciętych konarach wykształca się tkanka przyranna. W niektórych miejscach po odciętych konarach występują nieliczne dziuple. W koronie występuje susz drobny i sporadycznie susz średni i gruby a także jemioła. Przeprowadzone badanie tomografem sonicznym na wysokości 50 cm i 100 cm, przy zastosowaniu 16 sond wykazało istnienie znacznych obszarów dotkniętych rozkładem lub wręcz brakiem tkanki. Proces próchniczy w dolnej części pnia obejmuje znaczny (większy niż na wysokości 100 cm) procent przekroju pnia. Stan ten, który zapewne będzie postępował, może prowadzić do powstania złomu lub wywrotu. Badanie w kierunku wytrzymałości na złamanie wykazało, że w przekroju na wysokości 50 cm w stosunku do pełnego, zdrowego pnia parametr ten obniżył się o 32%. Kierunek najmniejszej siły łamiącej pień to północny-wschód.

W odniesieniu do przedmiotowej topoli czarnej podstawą zniesienia prawnej formy ochrony jest zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego. Drzewo rośnie w obszarze zabudowanym, stanowiąc duże i realne zagrożenie dla otoczenia, zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dla ruchu drogowego.

Jest ono narażone na odłamanie konarów.

W odniesieniu do przedmiotowego drzewa spełnione zostały przesłanki prawne do podjęcia uchwały o zniesieniu ochrony wynikającej z nadania statusu pomnika przyrody. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały, która znosi ochronę prawną w stosunku do opisanego drzewa.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione, ponieważ drzewo stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego jako pomnik przyrody. Przesłankami za takim rozwiązaniem są: brak możliwości zabezpieczenia przewodników wiązaniami (w alternatywie dalsza redukcja prowadząca do śmierci drzewa, kierunek najmniejszej siły potrzebnej do złamania pnia występuje w kolizji z zabudowaniami, regres witalności, zbyt wysokie koszty dalszego utrzymania drzewa w stosunku do jego walorów.

Radny Paweł Kasica mówił, że według niego 62% żywotności drzewa to nie jest mało i poddał pod rozważę członkom Komisji swoją wątpliwość.

Radny Marek Gierat mówił, że skoro fachowiec stwierdził że w 32% drzewo jest uszkodzone i stwarza zagrożenie to on jest za zdjęciem statusu pomnika z tego obiektu.

Głosowanie: 7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

- **zmieniająca Uchwałę Nr XII/83/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowościach: Smolice, Lipa – obręb geodezyjny Tymianka i Tymianka**

Uzasadnienie:

Zmiana treści uchwały nr XII/83/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 7 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w miejscowościach: Smolice, Lipa – obręb

geodezyjny Tymianka i Tymianka wynika, z faktu iż zaistniały okoliczności powodujące, że zmiana kierunku zagospodarowania terenu w miejscowości Lipa stała się nieuzasadniona. Intencją zmiany kierunku zagospodarowania terenu w miejscowości Lipa, obejmującego działki geod. Nr 80/2 i 80/3 obręb Tymianka, było wprowadzenie usług o charakterze publicznym, co umożliwiłoby przejęcie przez gminę tych nieruchomości na preferencyjnych warunkach od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Jednakże na etapie opiniowania i uzgadniania instytucja ta nie wyraziła chęci zmiany przeznaczenia z terenów P-U określonych jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, usług na tereny zabudowy usług publicznych. Tym samym okoliczności, w których ww. zamiana byłaby uzasadniona wygasły.

Głosowanie: 5 głosów za , 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące

Ad.pkt.2

Komisja ustaliła następujący plan pracy na drugie półrocze 2018 r.:

Wrzesień

1. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu Gminy Stryków na 2019 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Październik

1. Informacja Burmistrza Strykowa dot. realizacji renowacji rowów melioracyjnych na terenie Gminy Stryków w 2018 r.(posiedzenie wyjazdowe).
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Głosowanie:7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Ad. pkt. 3

Radny Paweł Kasica zgłosił **wniosek** aby przygotować projekt uchwały porządkującej zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmującego konkretne działki zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Radny Kasica mówił, że np. w m. p. z. p. obszaru Dobra jest wrysowana droga, która straciła swój sens. Należy wykreślić część działki oznaczonej jako droga, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną. Dotyczy to nieruchomości ... (anonimizacja danych).

Głosowanie:7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał jak to będzie wyglądało od strony formalnej?

Radny Paweł Kasica odpowiedział, że tak jak przy procedowaniu wszystkich zmian w planach.

Radny Sylwester Kacprzak zapytał radnego Kasicę , czy takie pismo jest w radzie, co skłoniło go do tego aby zgłosić ten wniosek i prosił o przedłożenie pisma wnioskodawcy?

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał ile innych pism wpłynęło o zmiany w planach?

Radny mówił, że skoro pismo wnioskodawcy było adresowane do rady to powinno do niej trafić.

Radny Paweł Kasica pytał na jakim etapie jest plan terenu Zelgoszcz-Sosnowiec oraz czy są złożone wnioski do planu Dobra-Michałówek?

Radny prosił o przedstawienie na następnym posiedzeniu Komisji informacji o złożonych wnioskach.

Radny Łukasz Orłowski pytał dlaczego temat geotermii był przedstawiony na posiedzeniu Komisji Budżetu a nie na komisji Rolnictwa?

Radny mówił:

- w dalszym ciągu na parkingu nad zalewem stoi uszkodzony samochód Mercedes VITO, nie jest to pozytywna reklamą dla Strykowa,

- o wcześniej zgłoszonym **wniosku** w sprawie usunięcia trzech drzewek na Placu Łukasińskiego (przed sklepem i apteką) i zrobieniu w tym miejscu parkingu typu „jodełka ” .

Głosowanie: 5 głosów za , 2 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że wniosek ten powinien być poparty uchwałą zebrania osiedla Centrum , ponieważ zdarzają się sytuacje, że jedni chcą usuwać drzewa , drudzy nie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart