

ZARZĄDZENIE NR 56/2018
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkiem gospodarczym, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz ustalenia ceny sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr L/436/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Błędowej, przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Błędowej oznaczonej nr działki 226/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 42 100,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. 1000 i 1349

²⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650, 1000 i 1089

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2018

Burmistrza Strykowa

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Położenie nieruchomości: **Wola Błędowa 68**

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów: **działka nr 226/2 o pow. 0,2362 ha, obręb ewidencyjny Wola Błędowa**

Numer księgi wieczystej: **LD1G/00081942/4**

Cena nieruchomości: **42 100,00 zł** po zastosowaniu bonifikaty **80% - 8 420,00zł**

Opis nieruchomości: Działka ma kształt dwóch prostokątów, jeden z nich o szerokości 6 metrów i długości około 165 metrów stanowi dojazd od drogi do budynku mieszkalnego i gospodarczego. Działka ogrodzona jest w części frontowej płotem z desek drewnianych, a z pozostałych stron płotem z siatki na słupkach betonowych, teren porośnięty trawą.

Opis budynków: na działce znajduje się jednolokalowy drewniany budynek mieszkalny (3 izby i korytarz). Budynek o pow. zabudowy 45 m², jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Fundamenty z cegły pełnej i kamienia polnego, izolacja z papy. Konstrukcja budynku i wypełnienie ścian drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, więzary, pokrycie papowe. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, podłogi drewniane z desek. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie piecowe. Budynek o znacznym zużyciu funkcjonalnym i technicznym. Do budynku mieszkalnego przynależny budynek gospodarczy o pow. zabudowy 50 m². Fundamenty betonowe, izolacja z papy, obiekt murowany z kamienia polnego i cegły pełnej. Dach drewniany, dwuspadowy, pokrycie dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny bardzo słaby. Dach w części budynku załamany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 poz. 2313 z dnia 9.09.2009 r.) działka nr 226/2 położona jest w terenach upraw polowych.

Sposób jej zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływie **18 września 2018 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 7 sierpnia do dnia 28 sierpnia 2018 r.