

Protokół Nr 42/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 18 grudnia 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

- 1. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa.**
- 2. Sprawy różne.**

Ad. pkt. 1

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa i zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska. Projekt planu miejscowego nie zawiera ustaleń ochronnych dotyczących gospodarowania wodami, terenów leśnych, użytkowania terenów upraw polowych i terenów łąk, ze względu na niewystępowanie.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ochronie konserwatorskiej podlega układ przestrzenny miasta ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym planem znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego (samo stanowisko Nr ASP6353/36 znajduje się poza obszarem objętym planem).

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Plan zawiera w § 8 pkt 4) ustalenia odnoszące się do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

Walory ekonomiczne przestrzeni

Z uwagi na to, iż w związku z uchwaleniem planu nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości objętych planem – nie określono stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, w maksymalnie możliwy sposób szanuje prawa własności terenów i granice poszczególnych nieruchomości.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie obronności i bezpieczeństwa, wykraczających poza regulacje zawarte w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Potrzeby interesu publicznego

Projekt planu w § 7 jako przestrzenie publiczne wskazuje tereny dróg publicznych.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

Projekt planu w Rozdziale 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej gospodarki odpadami, zasilania w energię elektryczną i ciepłą, zaopatrzenia w gaz, telekomunikacji.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

W ramach sporządzania planu miejscowego podjęto i przeprowadzono następujące czynności:

- ogłoszono w prasie lokalnej, BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie instytucje i organy o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, oraz o możliwości składania wniosków,
- rozpatrzono wnioski do planu miejscowego instytucji i organów,
- sporządzono opracowanie Eko fizjograficzne,

- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

Wykonano czynności wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

- podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków,
- wystąpiono do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko przed jej sporządzeniem,
- poddano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez ww. organy,
- podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz o możliwości składania uwag i wniosków.

Przeprowadzona została procedura uzgadniania i opiniowania projektu planu z organami i instytucjami zewnętrznymi. W okresie od 4 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 26 października 2017 r. W wyznaczonym terminie do dnia 17 listopada 2017 r. nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego projektu planu.

Prace nad projektem planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu w § 13 ustala zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, co zapewnia właściwą ilość i wysoką jakość wody.

Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i sposobu jego zagospodarowania, organ sporządzający projekt planu ważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt planu uwzględnił zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Tereny przeznaczone do sytuowania zabudowy usługowej są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Burmistrz Strykowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy. W dniu 22 kwietnia 2016 r. Rada Miejska w Strykowie Uchwałą Nr XXI/158/2016 przyjęła „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków”.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Właścicielem nieruchomości objętych planem jest miasto Stryków. Nie wystąpi potrzeba budowy czy rozbudowy dróg oraz budowa infrastruktury technicznej.

Radny Damian Drzewiecki zwrócił uwagę na następujące zapisy planu:

- potrzeby parkingowe, w tym postojowe - ustala się minimalną liczbę 6 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych- czy to będzie parkowanie równoległe? Dlaczego nie prostopadłe, co pozwoliłoby na zwiększenie ilości miejsc parkingowych;
- drogi oznaczone na planie symbolem 1KDL i 2KDL zdaniem radnego powinny być wyłączone z ruchu i utworzony z nich ciąg pieszy co pozwoli na jednoczesne powiększenie placu.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że przy wyłączeniu tych dróg z ruchu powstanie problem z przystankami i zatrzymywaniem samochodów bus.

Pani Anna Orłamowska mówiła, że w starym planie był zapis, że 30 miejsc parkingowych musiało być zagwarantowane na 1000 metrów powierzchni użytkowej, czyli przy zakładanej powierzchni użytkowej byłoby to ponad 100 miejsc parkingowych. Obecny zapis to 1 miejsce parkingowe na 100 metrów powierzchni użytkowej .Zapis ten umożliwia nam na rezygnację z budowy parkingu podziemnego.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że przystępując do zmiany w planie , teren obecnie oznaczony symbolem KP miał pozwolić na pozyskanie miejsc parkingowych.

Radny pytał jak mają się do siebie następujące zapisy w proponowanej uchwale tj:

§ 11 ust. 1 pkt 2:

Ochronie konserwatorskiej podlega układ przestrzenny miasta ujęty w gminnej ewidencji zabytków, obejmujący obszar objęty granicami opracowania planu dla którego ustala się:

w strefie ochrony historycznego układu miejskiego (fragment) obowiązuje zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych

do § 17 pkt 1:

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem jej rozbudowy i budowy nowych stacji transformatorowych;

Pani Anna Orlamowska mówiła, że przy nowych inwestycjach nie ma możliwości prowadzenia napowietrznych linii energetycznych co wynika z przepisów prawa energetycznego.

Radny Sylwester Kacprzak nawiązał do § 22.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KP** plan ustala zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, dróg. Radny pytał czy jest to zapis ściśle powiązany z tym, co tam się będzie działo?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że tak.

Radny Sylwester Kacprzak:

§ 9- W zakresie ochrony środowiska plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

radny mówił, że mogą pojawić się w myśl tego zapisu stacje bazowe telefonii komórkowej jako i.c.p.

Pani Anna Orlamowska mówiła, że odnośnie stacji bazowych telefonii komórkowej mamy zapis w studium, który określa, że nie mogą one być lokalizowane w odległości mniejszej od zabudowań niż 500 m.

Radny Sylwester Kacprzak proponował:

- zmianę tytułu uchwały poprzez dodanie, że jest to uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu- jak ma się ta zmiana do planu przyjętego w 2005 roku, czy automatycznie go zastępuje?
- dla czytelności uchwały rozszerzyć skróty nazw występujących w treści uchwały np. WKZ, PW. Św. Marcina.

Do rozdziału VI § 24 i 26 w zasadzie się powielają z tym, że w § 26 powinien być zapis zgodny z zasadami techniki prawodawczej.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czym podyktowane jest to, że ten projekt uchwały przerabiany jest w zasadzie „na kolanie”?

Pani Anna Orlamowska mówiła, że projekt uchwały ma wejść na ostatnią grudniową sesję rady.

Radny Krzysztof Bandurowicz odnosząc się do zapisów w proponowanej uchwale – KP- mówił, że miesiąc temu już rada przyjmowała taką uchwałę.

Pani Anna Orlamowska mówiła, że wówczas była to uchwała intencyjna.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że po raz kolejny podkreśla, że błędna decyzja powoduje to, że na siłę dostosowujemy plan bo chcemy w tym miejscu wybudować dom kultury, a mówiono nam, że tu akurat mamy plan i nie trzeba go zmieniać. Nie rozwiąże nam to i tak wszystkich problemów np. organizacji ruchu, komunikacji itp. Być może planując budowę domu kultury w innym miejscu nie byłoby potrzeby zmiany planu. I w taki sposób po trzech latach cały czas jesteśmy w punkcie wyjścia. Czego nie ruszymy to napotykamy problemy.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał, czy wg obowiązującego prawa możemy budować dom kultury w pobliżu kościoła- miejsca świętego?

Po ostatniej imprezie w domu kultury ludzie wychodząc narzekali do radnego, że owszem budowa domu kultury – tak, ale nie w tym miejscu. Póki nic jeszcze nie powstało to pomyśleć należy o zmianie miejsca na budowę domu kultury.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał, w jaki sposób dla dróg oznaczonych na mapie symbolami 1KDL, 2KDL ruch będzie korespondował z istniejącym już układem komunikacyjnym, czy są planowane jakieś wyłączenia?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że nie planowane są wyłączenia.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o wydanie pozytywnej opinii do **projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa.**

Głosowanie nad projektem uchwały przy pełnym składzie osobowym Komisji:

4 głosy za ,1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący

Ze względu na niezgodność w obliczeniu oddanych głosów przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o reasumpcję głosowania:

Głosowanie :4 głosy za ,2 głosy przeciwny i 1 głos wstrzymujący

Drugie głosowanie nad projektem uchwały przy pełnym składzie osobowym Komisji:

4 głosy za ,2 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący

Radny Jarosław Włodarczyk głosował przeciw wydaniu pozytywnej opinii (prośba radnego do protokołu o zapis imienny).

Ad. pkt. 2

Na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2017 r. Komisja przyjęła następujący plan pracy na pierwsze półrocze 2018 r.:

Styczeń:

1. Informacja dot. studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków odnośnie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Luty

1. Informacja dot. utrzymania czystości poboczy dróg oraz ośnieżania przez JRP w Strykowie na terenie Gminy Stryków w roku 2017.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Marzec

1. Informacja Gminnej Spółki Wodnej dot. inwestycji planowanych w roku 2018 na terenie gminy Stryków .
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Kwiecień

1. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Smolicach.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Maj

1. Informacja dot. stanu zaawansowania realizacji inwestycji w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury w 2018 r.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne.

Czerwiec

1. Informacja dot. zmian w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy i zmian w planach miejscowych.
2. Podsumowanie pracy komisji w I półroczu 2018 r.
3. Ustalenie planu pracy komisji na II półrocze 2018 r.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.

Komisja Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjęła następujące wnioski:

1. Komisja wnioskuję o odtworzenie rowu przydrożnego przy posesji nr 11 w Gozdowie w kierunku zbiornika p. poż. w Gozdowie.
2. Komisja wnioskuję o zobowiązanie właścicieli gruntów przydrożnych do odtworzenia następujących rowów przydrożnych w Tymiance (lub ewentualne odtworzenie ich przez Gminę):
 - od posesji p. Piekacza w kierunku posesji p. Gawrysiaka, oraz rowu równoległego do niego (na polu p. Łęckiego),
 - rowu na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą gminną w kierunku Lipy (przy posesji p. Potakowskiego),
 - rowu w poprzek pól w Tymiance (między gruntami p. Sieradzkiego a gruntami p. Progi).

Głosowanie nad wnioskami: 7 głosów za , bez głosów przeciwnych i wstrzymujących

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła wniosek STOWARZYSZENIA –WOLONTARIAT z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 sierpnia 2017 r. o powołanie pomników przyrody ożywionej na działce leśnej nr 142/2 w Anielinie Swędowskim.

Komisja na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2017 r. **wydała negatywną opinię** do wniosku STOWARZYSZENIA –WOLONTARIAT z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 sierpnia 2017 r. o powołanie pomników przyrody ożywionej na działce leśnej nr 142/2 w Anielinie Swędowskim.

Głosowanie nad wnioskami: 0 głosów za , 7 głosów przeciwnych bez głosów wstrzymujących

Radny Jarosław Włodarczyk pytał Burmistrza Strykowa, jakie decyzje zostały podjęte po rozmowie z mieszkańcem Kalinowa w sprawie zalewania posesji jednego z mieszkańców przez wody spływające z pól?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że zainteresowany otrzymał odpowiedź ze Starostwa Powiatowego w Zgierzu oraz z Gminy , sprawa będzie rozwiązywana.

Radny Jarosław Włodarczyk mówił, o tym, że ciężarówki rozjeżdżyły drogę gminną w Woli Błędowej dowożąc materiał na budowę drogi w lesie. Czy będzie ta droga naprawiona?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że nadleśnictwo zostało uczulone na ten problem natomiast nie możemy zabronić dojazdu, drogi są po to aby się nimi poruszać. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart