

Protokół Nr 48/2018
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie w dniu 10 kwietnia 2018 roku

Komisja odbyła posiedzenie w pełnym składzie osobowym:

Sylwester Kacprzak - przewodniczący komisji
Damian Drzewiecki - zastępca przewodniczącego komisji
Marek Gierat - członek komisji
Jarosław Włodarczyk - członek komisji
Marzena Skwarko - członek komisji

Porządek posiedzenia:

1. Zbadanie zasadności zarzutów zawartych w skardze na Burmistrza Strykowa oraz przygotowanie przez Komisję Rewizyjną stanowiska w tej sprawie , celem przedstawienia Radzie Miejskiej w Strykowie.

2. Informacja Burmistrza Strykowa dot. rozbudowy wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Dobrej – I etap (posiedzenie wyjazdowe).

3. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia w następujący sposób:

- 1. Sprawy różne.**
- 2. Zbadanie zasadności zarzutów zawartych w skardze na Burmistrza Strykowa oraz przygotowanie przez Komisję Rewizyjną stanowiska w tej sprawie , celem przedstawienia Radzie Miejskiej w Strykowie.**
- 3. Informacja Burmistrza Strykowa dot. rozbudowy wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Dobrej – I etap (posiedzenie wyjazdowe).**

Komisja w głosowaniu przyjęła zaproponowaną zmianę (4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się).

Radny Jarosław Włodarczyk zaproponował uczczenie minutą ciszy ofiar katastrofy smoleńskiej ze względu na przypadającą rocznicę tego wydarzenia.

Obecni na posiedzeniu Komisji uczcili minutą ciszy pamięć ofiar.

Ad. pkt. 1

Pan Radosław Zaborowski Naczelnik Wydziału S.O. i S. w Urzędzie Miejskim w Strykowie przedstawił wniosek Mieszkańca Gminy Stryków w sprawie ograniczenia sprzedaży alkoholu na stacji paliw BP w Sosnowcu poparty podpisami siedmiu mieszkańców Gminy Stryków i zwrócił się do Komisji Rewizyjnej o wydanie opinii w sprawie wniosku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej mówił, że złożone pismo jest wnioskiem skierowanym do rady i powinno być rozpatrzone zgodnie z trybem wnioskowy i poinformował, że rozpatrzenie pisma nastąpi na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej udzielił głosu Skarżącej celem przybliżenia zarzutów podniesionych w złożonej skardze i doprecyzowanie zarzutów:

w sąsiedztwie posesji zamieszkiwanej przez skarżącą oraz osoby popierającej skargę został utworzony parking , na którym co dziennie parkuje około 15 samochodów w większości pracowników funkcjonującej tam firmy. Zagroza to bezpieczeństwu mieszkańców posesji. Parking został utworzony z naruszeniem zdaniem Skarżącej różnorodnych przepisów.

Ogranicza swobodę mieszkańców. Skarżąca pytała kto projektował parking, kto odbierał wykonanie inwestycji, która według niej jest nie zgodna z wszelkimi normami.

Jeżeli dla funkcjonującego tam zakładu konieczny jest parking , gmina może sprzedać właścicielowi zakładu teren na utworzenie parkingu na jego posesji, a od strony posesji Skarżącej utworzyć pas zieleni.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących złożonej skargi udzieliła **Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji :**

Skarżąca jest właścicielką działki usytuowanej przy ul. Piłsudskiego w Strykowie. Nieruchomość Skarżącej graniczy bezpośrednio z drogą gminną publiczną Nr 120767 E ul. Piłsudskiego , oraz z działką gminną nr 179 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową do posesji Rolnicza 10. Na teren nieruchomości Skarżącej prowadzą dwa zjazdy, bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piłsudskiego oraz drugi z drogi dojazdowej wewnętrznej. Do posesji ul. Rolnicza 10 istnieje tylko dojazd poprzez działkę drogową nr 179.

Teren części działki nr 179 jest przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa (Uchwała nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28.09.2005 r.) pod drogę gminną KD – ulica dojazdowa. Po wykonaniu przez Gminę Stryków inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic na osiedlu Wschód w Strykowie (2010 rok), Skarżąca wystąpiła z wnioskiem o postawienie znaku „zakaz wjazdu” na drodze dojazdowej do posesji, uzasadniając prośbę rozjeżdżaniem przez samochody drogi gruntowej do posesji. W tamtych okolicznościach uznaliśmy prośbę za zasadną i w 2011 r. znak na prośbę zainteresowanej został ustawiony. Znak ten rzeczywiście zabezpieczał teren w/w nieruchomości przez wjazdem innych pojazdów i funkcjonował do czasu wykonania nawierzchni z kostki brukowej. Teren nieruchomości gminnej nie jest oznaczony znakiem parkingu.

Zgodnie z przepisami określonymi w art. 10 ust. 7, ust. 10 i ust. 10a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2017 poz. 1260), zadania polegające zarządzaniem ruchem drogowym na drogach wewnętrznych, (którą jest obecnie część nieruchomości dz. 179), dla wykonania których stosuje się znaki i sygnały drogowe należą do zarządzającego tymi drogami. W naszym przypadku drogą wewnętrzną zarządza Burmistrz Strykowa. Burmistrz zarządzając drogami wewnętrznymi kieruje się zapewnieniem bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, efektywnym wykorzystaniem dróg oraz potrzebami lokalnej społeczności. Biorąc powyższe pod uwagę po wykonaniu utwardzenia terenu nieruchomości znak ograniczający wjazd został zdemonstrowany.

Mieszkańcy osiedla Wschód, których posesje znajdują się przy drogach wewnętrznych, w tym również bezpośrednio sama zainteresowana występowali z wnioskami do Burmistrza Strykowa o wykonanie utwardzenia pozostałych dróg dojazdowych do posesji na osiedlu Wschód. Powyższe zadanie zostało zrealizowane w roku 2016 r. Przed rozpoczęciem robót, Gmina Stryków dokonała stosownych zgłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zgierzu (zgłoszenie z dnia 05.08.2016 r.). Wszelkie roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonanie utwardzenia drogi wewnętrznej stanowiącej nieruchomość o nr ewid. 179 obręb S-6 w Strykowie, nie pozbawiło dojazdu do swoich nieruchomości mieszkańców posesji przy ul. Piłsudskiego 1 i ul. Rolniczej 10, lecz poprawiło wręcz warunki tego dojazdu. Wykonanie utwardzenia drogi wewnętrznej nie spowodowało naruszenia poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, gdyż ani dostęp do drogi publicznej nie został ograniczony ani ograniczeniu nie podlegało korzystanie z mediów. Obciążenia hałasem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby wywołane wjazdem i parkowaniem pojazdów w pasie drogowym drogi wewnętrznej, nie przekraczają ponad normatywnych wartości. Ich skala nie różni się w niczym od wartości wywołanych ruchem samochodowym drogi publicznej ul. Piłsudskiego.

Zgodnie z Konstytucją RP oraz obowiązującymi przepisami prawa Samorząd Terytorialny jakim jest Gmina wykonuje zadania własne, które polegają na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb danej wspólnoty samorządowej, do których zalicza się zapewnienie dojazdu do pracy oraz dojazdu do swoich nieruchomości mieszkańcom, a także zapewnieniu miejsc do parkowania dla mieszkańców. Realizując zadanie utwardzenia terenu nieruchomości Gmina

kierowała się przede wszystkim ważnym interesem społecznym. Wszelkie działania Gminy odbyły się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po wysłuchaniu stanowiska Skarżącej i wyjaśnień Pani Grażyny Popczyńskiej dotyczących przedmiotowej skargi, oraz po dyskusji członków Komisji w tej sprawie, Przewodniczący Komisji mówił o tym, że dobrze byłoby aby propozycję rozwiązania problemu Pan Burmistrz uzgodnił z mieszkańcami tego terenu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że następne posiedzenie Komisji Rewizyjnej w sprawie rozpatrzenia skargi i wypracowania stanowiska Komisji Rewizyjnej odbędzie się w dniu 19 kwietnia b.r. o godz.14 w tej samej sali.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował skarżącą za obecność na posiedzeniu Komisji.

Ad. pkt.3

Informację Burmistrza Strykowa dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego pn.

„Rozbudowa z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Dobrej – etap 1” przedstawiła

Pani Emilia Pietrucha insp. ds. inwestycji.

Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Dobrej o dodatkowy budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, składający się na parterze z części kuchennej z zapleczem i jadalnią oraz przedszkola z dwoma salami, a na piętrze z 5 sal lekcyjnych z zapleczem sanitarnym. Budynek został dodatkowo wyposażony w instalację monitoringu obiektu i sieć komputerową.

W obecnym etapie rozbudowy nastąpiło wyburzenie dwóch części istniejącej szkoły. Jako pierwsza część została wyburzona sala lekcyjna z biblioteką od strony północnej, na miejscu której powstała nowa, projektowana część. Po wybudowaniu nowego budynku z kuchnią, jadalnią, przedszkolem i salami lekcyjnymi, została wyburzona mała salka gimnastyczna i część kuchenna z obecną jadalnią. Całkowita powierzchnia budowanej części szkoły wyniesie 555,85 m².

Termin realizacji zadania inwestycyjnego – 31.07.2018 r.

Wykonawca: Konsorcjum firm: GRS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą: 00-819 Warszawa, ul.

Złota 61/100 i Zakład Remontowo Budowlany GIPS-SERVICE Gracjan Robert Staniszewski, z siedzibą: 95- 100 Zgierz ul. Kuropatwińskiej 12a.

Koszt inwestycji: 2 870 381,35 zł

Obecnie trwają roboty wykończeniowe wewnątrz obiektu. Wykonano roboty tynkarskie, budynek wyposażono w okna uchylne i rozmieszczono instalację elektryczną i sanitarną.

Prace postępują zgodnie z harmonogramem robót.

Po zapoznaniu się z informacją Komisja udała się z wizytą do Szkoły Podstawowej w Dobrej.

Na tym protokół zakończono.

(posiedzenie Komisji było nagrywane)

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie

Sylwester Kacprzak

