

ZARZĄDZENIE NR 41/2018
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz najemcy i ustalenie ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XLVIII/421/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 kwietnia 2018 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezpłatnej samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej w kwocie 94.500,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zm.1000.

²⁾ Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50, 650 i 1000.

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2018

Burmistrza Strykowa

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Położenie lokalu: **Stryków ulica Sowińskiego 8, działka nr 486/6 o powierzchni 798 m² w obrębie Stryków 2, KW nr LD1G/00088581/4**

Numer lokalu: **4**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **49,26 m²**

Pomieszczenie przynależne: **komórka usytuowana w piwnicy budynku o powierzchni 12,23 m²**

Cena lokalu: **94.500,00 zł.** po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **18.900,00 zł.**

Opis lokalu: lokal znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego, położenie szczytowe. Mieszkanie rozkładowe, dwustronne z balkonem. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Mieszkanie posiada następujące instalacje: woda zimna z sieci miejskiej, instalacja elektryczna oświetleniowa, centralne ogrzewanie. Mieszkanie szczytowe zimne, brak ocieplenia stropodachu, zawilgocenia ścian szczytowych. Stan lokalu średni.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **6149/26596** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz z takim samym udziałem wynoszącym **6149/26596** części w działce gruntu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami upłynie **24 lipca 2018 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 12 czerwca do dnia 3 lipca 2018 r.