

S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Grupa robót wg C.P.V. — 45211340-4

Obiekt: Rozbudowa budynku OSP w Gozdowie

Adres: Dz. nr ew. 227/3, 228/4, 228/6 Gozdów 9

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Główny projektant: arch. Teresa Dębińska-Bielak

Opracowanie: inż. Rafał Zawrzykraj

Inwestor: Gmina Stryków
95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27

Stryków 2018 r.

OPIS TECHNICZNY DO SPECYFIKACJI

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzono dla robót związanych z rozbudową budynku OSP w Gozdowie, dz. nr ew. 227/3, 228/4, 228/6.

Specyfikację opracowano wg zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2. września 2004 r. - Rozdział 3 §12, §13, §14.

Struktura systemu klasyfikacji oparta o „Wspólny Słownik Zamówień” – CPV (Common Procurement Vocabulary).

Specyfikacja została sporządzona w oparciu o projekt budowlany.

Specyfikacja zawiera Rozdziały 1-11.

Stryków, 2018 r.

A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia: Roboty budowlane

Nazwa: Rozbudowa budynku OSP w Gozdowie

Lokalizacja: Dz. nr ew. 227/3, 228/4, 228/6 Gozdów 9

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający: Gmina Stryków
95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27

Organ nadzoru budowlanego: Powiatowy Urząd Nadzoru Budowlanego
w Zgierzu

Wykonawca robót: wg przetargu

Przyszły użytkownik: OSP Gozdów

3. Przedmiot projektu i uwarunkowania lokalizacyjne

3.1. CHARAKTERYSTYKA BUDOWLI

Budynek 2-kondygnacyjny przeznaczony na cele gospodarczo-techniczne i garaże, budynek o konstrukcji podłużnej ze ścianami murowanymi z bloczków keramzytowych, dach o konstrukcji tradycyjnej drewnianej, stropy Teriva, klatki schodowe żelbetowe wylewane, ściany zewn. fund. z bloczków betonowych, fundamenty wylewane żelbetowe, drzwi typowe drewnopodobne wewnętrzne, zewnętrzne do budynku stalowe.

3.2. WARUNKI ZAPEWNIAJĄCE WYMAGANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

3.3 DANE EWIDENCYJNE.

Powierzchnia zabudowy: 104,02 m²

Powierzchnia całkowita: 175,66 m²

Powierzchnia użytkowa: 146,31 m²

Kubatura: 649 m³

3.4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Fundamenty pod projektowane ściany konstrukcyjne.

Projektowane fundamenty (ławy i stopy fundamentowe) według odrębnego opracowania w części konstrukcyjnej.

Pod ścianami budynku 2-segmentowego ławy fundamentowe żelbetowe (poziomy posadowienia określono według opracowania konstrukcyjnego).

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany fundamentowe oraz ściany piwnic grub. 25 cm - murowane z bloczków betonowych M6.

Fragmenty ścian zewnętrznych piwnicy należy docieplić styropianem 10 cm.

Na poziomie kondygnacji użytkowych - ściany z bloczków keramzytowych gr. 24 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków keramzytowych gr. 24 cm.

Ściany działowe – bloczki keramzytowe gr 12 cm

Zmiana materiałów w trakcie budowy wymaga odpowiednich uzgodnień z zespołem projektowym. W części rysunkowej określone zostały warstwy ścian zewnętrznych z dopuszczeniem wykonania w przyjętej wersji muru jednowarstwowego, bez rdzeni żelbetowych.

Słupy nośne wewnętrzne żelbetowe monolityczne wykonać w kondygnacji poddasza pod wieńcem murlaty.

3. Stropy.

Zaprojektowano stropy żelbetowe prefabrykowane typu TERIVA oraz miejscowe wylewki betonowe o grub. 15 cm wylewane na mokro na placu budowy.

Wieńce, płyty oraz wylewki wykonać jako żelbetowe w szalunkach na placu budowy wg rysunków w części konstrukcyjnej projektu wykonawczego (beton kl. B-20). Podczas wykonywania elementów stropu należy dopilnować prawidłowego ocieplenia wieńców żelbetowych, podciągów, płyt balkonowych oraz innych elementów żelbetowych.

Detale rozwiązań w części konstrukcyjnej opracowania oraz projektach wykonawczych.

4. Konstrukcja dachu.

Zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, z więźbą płatwiowo-jętkową.

Parametry i dokładny opis elementów konstrukcji dachu i opisanych detali, w części konstrukcyjnej opracowania.

5. Klatki schodowe.

Żelbetowe klatki schodowe o konstrukcji płytowej zaprojektowano do wykonania na placu budowy jako wylewane na mokro .

Płyty spocznikowe i schodowe żelbetowe o grub. 12 cm z pozostawionymi otworami do montażu słupków balustrady stalowej.

Po wykonaniu stopnie schodów należy wyłożyć płytkami ceramicznymi.

6. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolacje poziome posadzki oraz ścian fundamentowych wykonać z powłoki asfaltowo-kauczukowej „bitgum”. Izolacje pionowe wszystkich elementów ścian, stóp, ław i płyt fundamentowych wykonać BITIZOLEM R+P dwukrotnie do wysokości izolacji poziomej.

Dodatkowo ściany fundamentowe i ściany piwnic ocieplane warstwą styropianu należy zabezpieczyć dodatkową warstwą specjalnej maty ochronnej (ułożyć na warstwie styropianu).

Obowiązkowa izolacja pionowa ścian wewnątrz ich obrysu.

Podczas wykonywania izolacji pionowych należy dopilnować prawidłowego i starannego wykonania styku z izolacją poziomą.

Szczegóły dotyczące izolacji w budynku, proponowanych rozwiązań materiałowych przedstawione są w projekcie wykonawczym.

7. Izolacja termiczna.

W dachu jako izolację termiczną przyjęto wełnę mineralną gr. 10 cm.

Określone w projekcie grubości ocieplenia odpowiadają obowiązującym normom w tym zakresie.

8. Wentylacja grawitacyjna.

Pomieszczenia garażu posiadają wentylację grawitacyjną.

9. Ścianki działowe.

Ściany działowe z bloczków keramzytowych grub. 12 cm.

10. Tynki i okładziny ścian.

Ściany zewnętrzne należy pokryć tynkiem c-w III kat. oraz wyprawą elewacyjną z tynku silikatowego o uziarnieniu 2 mm. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów gładkie cementowo wapienne.

11. Posadzki i podłogi.

Po wykonaniu poszczególnych warstw podłoża, izolacji przeciwwilgociowej, akustycznej, ocieplenia oraz warstwy dociskowej należy wykonać posadzki zgodnie z opisem pomieszczeń w części rysunkowej.

Okładziny posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej. Posadzki wykonać na podłożu betonowym zatartym na gładko z dokładnie wykonanym poziomowaniem, dylatowaniem w polach 3×3 m.

Dokładny i szczegółowy opis wg części rysunkowej opracowania.

12. Stolarka i ślusarka.

W opracowaniu zastosowano indywidualne i typowe elementy stolarki i ślusarki.

Drzwi wewnętrzne płytowe z przylgą, profilowane typu „PORTA” lub „SOKÓŁKA” w ościeżnicach stalowych.

Drzwi zewnętrzne z okuciami przeciwwyważeniowymi typu Dw-A 11 produkcji „Sokółka SA”, izolacyjność akustyczna 27db.

Wrota garażowe rozwierne, ocieplone, stalowe typowe.

Okna połaciowe typu VELUX.

13. Roboty malarskie.

Elementy stalowe malować farbami ochronnymi przed zamontowaniem oraz 2-krotnie nawierzchniowymi.

W przypadku stosowania stolarki typowej malować farbami olejnymi.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną zamawiać w wersji foliowanej.

Ściany i sufity pomieszczeń pomalować farbami emulsyjnymi.

Ciągi komunikacyjne od wysokości 200 cm od posadzki malować farbą akrylową.

B. DOKUMENTY BUDOWY (wg Dz. U. z 2004 Nr 198 p.2042)

1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i BHP opatrzone datą i podpisem osoby, która dokonuje wpisu.

Do Dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- przebieg robót i przeszkody w prowadzeniu robót;
- datę ewentualnego wstrzymania robót;
- inne istotne informacje dotyczące realizowanych robót;
- zgodność rzeczywistych warunków z opisem w rysunkach projektowych.

Wpis do Dziennika Budowy projektanta obliuguje Inwestora i Wykonawcę robót do ustosunkowania się do wpisu.

Projektant nie jest stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń stronom kontraktu.

2. Tablica informacyjna

Tablica informacyjna i dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

– wg Ustawy – Dz. U. z 2000 r. p. 106.

3. Księga obmiaru

Księgę Obmiaru prowadzi Wykonawca robót, chyba że zapis kontraktu stanowi rozliczenie faktyczne, jako ryczałt umowny.

W uzasadnionych przypadkach, na podstawie odbioru robót częściowych i opisanych w księdze obmiarów, inwestor może wyrazić zgodę na okresowe płatności częściowe.

4. Pozostałe dokumenty

- ❖ pozwolenie na budowę;
- ❖ protokoły przekazania terenu budowy;
- ❖ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi;
- ❖ protokoły z narad i ustaleń na budowie;
- ❖ korespondencja dot. budowy;
- ❖ protokoły odbioru robót;
- ❖ pisemne opinie ekspertów i konsultantów;
- ❖ instrukcje dot. realizacji robót.

Dokumenty w/w będą przechowywane przez Wykonawcę robót na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

5. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania robót

- ❖ rysunki robocze;
- ❖ harmonogram robót;
- ❖ dokumentacja powykonawcza;
- ❖ instrukcja eksploatacji urządzeń;
- ❖ dokumentacja przeszkolenia pracowników w zakresie BHP.

Dokumentację powyższą opracowuje Wykonawca na koszt własny.

6. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały, jakich wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz ustawie z 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.

Użyte materiały pochodzące z krajów UE muszą posiadać atesty dopuszczające ich zastosowanie w Polsce.

Materiały pochodzące z rozbiórek muszą być utylizowane (mat. szkodliwe) w miejscach do tego przeznaczonych.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy z uzgodnieniem Inspektora Nadzoru Budowlanego.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zachowanie przepisów bezpieczeństwa pracowników obsługujących.

8. Transport

Warunki zastosowania transportowych środków na budowie są takie same, jak sprzętu budowlanego.

9. Wykonanie robót

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem (umową) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z ich zgodnością z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami zamawiającego.

10. Odbiór robót

Odbiory techniczne robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w warunkach ogólnych i szczegółowych kontraktu.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez przedstawicieli zamawiającego:

- ⇒ odbiór robót zanikających;
- ⇒ odbiór częściowy;
- ⇒ odbiór elementów (etapu) końcowy;
- ⇒ odbiór ostateczny całego przedsięwzięcia;
- ⇒ odbiór pogwarancyjny.

11. Dokumenty do odbioru końcowego

- ❖ Dokumentacja projektowa;
- ❖ Dziennik budowy (oryginał);
- ❖ Deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów;

W przypadku, gdy według komisji odbioru nie będą spełnione w/w warunki, w porozumieniu z wykonawcą robót wyznacza się ponowny termin odbioru robót.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zamawiającego.

Po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, wykonawca robót przedkłada zwolnienie z zobowiązań zawartych w kontrakcie.

12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę robót za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie ofertowym. Do cen nie należy doliczać podatku VAT cena jednostkowa musi zawierać koszty związane z prowadzeniem robót oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, jak i uporządkowaniem terenu.

Dla umów ryczałtowych przedmiar robót wykorzystany jest jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Koszty określone w kontrakcie za wykonaną robotę nie podlegają możliwości żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte kontraktem.

13. Dokumenty wymagane do OFERTY

Oferent do swojej oferty dołącza dokumenty wymienione w SIWZ.

C. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBÓT

DZIAŁ ROBÓT - CPV – 45000000-7 - Roboty budowlane

I. STAN SUROWY

1. Roboty ziemne – CPV – 45111-000-8 (ST – 01)

➤ zakres robót:

- wykonanie niwelacji terenu pod budowę;
- wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych mechanicznie;
- wykonanie wykopów ręcznie pod ławy i stopy fundamentowe;
- obsypanie wykopu pospółką i żwirem;
- wywóz nadmiaru urobku samochodami samowyladowczymi 5-10 t na odl. 10 km.

➤ materiały:

- nie występują.

➤ sprzęt:

- ręczny, łopaty, kilofy, piła mechaniczna, taczki budowlane;
- koparka gąsienicowa 0,60 m³/łyżka;
- spycharka 74 kW.

➤ transport:

- samochody samowyladowczy 5-10 t.

➤ przepisy:

- ❖ BN-83/8836-01, ÷02 Roboty ziemne
- ❖ PN-B-10736:1999 Roboty ziemne
- ❖ PN-81/B-03020 Gruntu budowlane – posadowienie budynków
- ❖ Przepisy BHP.

2. Roboty fundamentowe – CPV – 45262311 (ST – 02)

➤ zakres robót:

- wykonanie podkładu z betonu kl. B-10;
- wykonanie ław żelbetowych z betonu kl. B-25;
- wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych z betonu kl. B-25;
- zbrojenie stalą konstrukcyjną ław i stóp fundamentowych;
- wykonanie szalowania w szalunkach systemowych;
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ław i stóp fundamentowych.

➤ materiały:

- deskowanie drobnowymiarowe U-FORM;
- beton żwirowy kl. B-25;
- beton zwykły kl. B-10;
- stal zbrojeniowa wg projektu;
- emulsja asfaltowa BITIZOL R+P;
- kit trwaleplastyczny SUPERFLEX.

➤ sprzęt:

- ręczny – drobny – poziomica metalowa, łopaty, taczki;
- sprzęt do formowania zbrojenia konstrukcyjnego;
- wibrator sprężarkowy;
- pompa do betonu samochodowa.

➤ transport:

- samochody dostawczy 5 t;
- samochód-gruszka do transportu betonu.

➤ przepisy:

- ❖ PN-ISO-6935-1:1998 Stal do zbrojenia betonu – pręty gładkie
- ❖ PN-ISO-6935-2:1998 Stal do zbrojenia betonu – pręty żebrowane;
- ❖ PN-ENV-2061 Beton – produkcja, układanie
- ❖ PN-88/B-06250 Beton zwykły
- ❖ PN-91/B-06263 Beton lekki

- ❖ PN-88/6738-07 Beton hydrotechniczny
- ❖ PN-B-06712 Kruszywa do betonu
- ❖ PN-D-96000 Szalunki
- ❖ WTWO Roboty budowlane Tom I
- ❖ Przepisy BHP

3. Roboty żelbetowe pozostałe – CPV – 45262311-4 (ST – 03)

➤ zakres robót:

- wykonanie żelbetowych ścian, słupów piwnic z betonu kl. B-25;
- wykonanie podciągów, wieńców i nadproży żelbetowych z betonu kl. B-25;
- wykonanie stropów gęstożebkowych, prefabrykowanych Teriva o grub. 24 cm z nadbetonem B-25;
- wykonanie schodów żelbetowych z betonu kl. B-25;
- wykonanie izolacji pionowej ścian żelbetowych z emulsji polimerowo-bitumicznej
- wykonanie izolacji termicznej pionowej ścian żelbetowych płytami styropianowymi grub. 10 cm;
- montaż prefabrykowanych elementów zbrojenia dla ścian i stropów żelbetowych.

➤ materiały:

- stal zbrojeniowa wg projektu;
- szalunek systemowy U-FORM;
- beton żwirowy B-25;
- prefabrykowane stropy żelbetowe Teriva I 4,0;
- elementy izolacji termicznej;
- emulsja polimerowo-bitumiczna;
- nadproża prefabrykowane L-19 (żelbetowe) lub strunobetonowe;

➤ sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny: poziomice metalowe, taczki, łopaty;
- narzędzia do formowania zbrojenia konstrukcyjnego;
- wibratory sprężarkowe;
- pompa do betonu samochodowa;
- dźwig stacjonarny wieżowy – zasięg 50 m;
- pojemniki do betonu.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5t.
- samochód-gruszka do transportu betonu.

➤ przepisy:

- ❖ PN-ISO-6935-1:1998 Stal do zbrojenia betonu – pręty gładkie
- ❖ PN-ISO-6935-2:1998 Stal do zbrojenia betonu – pręty żebrowane;
- ❖ PN-ENV-2061 Beton – produkcja, układanie
- ❖ PN-88/B-06250 Beton zwykły
- ❖ PN-88/6738-07 Beton hydrotechniczny
- ❖ PN-B-06712 Kruszywa do betonu
- ❖ PN-D-96000 Szalunki
- ❖ WTO Roboty budowlane Tom I
- ❖ Przepisy BHP

4. Roboty murowe – CPV – 45262520 (ST – 04)

➤ zakres robót:

- wykonanie ścian wewnętrznych piwnic z bloczków betonowych M-6 o grub. 25 cm
- wykonanie ścian zewnętrznych nadziemna z bloczków keramzytowych gr 24cm
- wykonanie ścian wewnętrznych z bloczków silka grub. 25 cm;
- montaż nadproży prefabrykowanych L-19 lub strunobetonowych;
- wykonanie ścianek działowych z bloczków keramzytowych grub. 12 cm.

➤ materiały:

- bloczki kermzytowe kl 15 gr. 24cm, zaprawa M6;
- bloczki keramzytowe gr. 12 cm, zaprawa cem.-wap. M-2,5;
- prefabrykowane nadproża żelbetowe L-19 lub strunobetonowe.

➤ sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny: poziomice metalowe, taczki, łopaty, kielnie murarskie, młotki;
- betoniarka elektryczna 150 l;
- wyciąg budowlano-towarowy elektryczny.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5t.
- samochód wywrotka 5 t.

➤ przepisy:

- ❖ PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły
- ❖ PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane;
- ❖ PN-92/M-47335 Betoniarki
- ❖ PN-M-47900-2:1996 Rusztowania robocze
- ❖ PN-B-12008:1996 Wyroby budowlane ceramiczne
- ❖ PN-B-12066/Az2:2001 Wyroby ceramiczne - pustaki
- ❖ Przepisy BHP

5. Wykonywanie pokryć dachowych- konstrukcja dachu – CPV – 45261210-9 SST nr B.11.00 (ST-05)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru dachów w konstrukcji drewnianej tradycyjnej z pokryciem z blachy dachówkopodobnej (wg. projektu architektury).

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty , których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie dachu w konstrukcji drewnianej tradycyjnej z pokryciem z blachy dachówkopodobnej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Dach w konstrukcji drewnianej tradycyjnej

- drewno konstrukcyjne w kl. C24 zaimpregnowane do stopnia NRO.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnych narzędzi oraz narzędzi zalecanych przez producentów wyrobu.

4. TRANSPORT

Dozwołonymi środkami transportu .

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne :

- a) Wykonanie więźby drewnianej.
- b) Wykonanie foliowania i łączenia połączeń.
- c) Wykonanie pokrycia z blachodachówki.
- d) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, montaż rynien i rur spustowych z PCV

6. KONTROLA JAKOŚCI

Przy odbiorze dachu zielonego należy sprawdzić :

- jakość wykonania prac izolacyjnych i podkładowych :
- zgodność warstw izolacyjnych z projektem
- zgodność warstw wierzchnich z projektem

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m² wykończonej nawierzchni dachu .

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót częściowy powinien być przeprowadzony przed wykonaniem warstw wierzchnich. Odbiór końcowy ten powinien być natomiast przeprowadzony po ostatecznym wykonaniu nawierzchni dachu.

Podstawę do odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty :

- a) dokumentacja techniczna;
- b) dziennik budowy;
- c) zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę;
- d) protokoły odbioru materiałów i wyrobów;

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje :

- 1 dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowiska pracy;
- 1 wykonanie kompletnych nawierzchni dachu;
- 1 uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów;

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-24008:1997

PN-B-27620:1998

PN-B-27621:1998

PN-90/B-04615

Poprawki 1 BI 13/93 póź. 76

Zmiany 1 BI 10/93 póź. 65

PN-80/B-10240

Zmiany 1 BI 10-11/82 póź. 86

PN-69/B-10260

PN-B-24000:1997

PN-B-24002:1997

PN-B-24003:1997
PN-B-24005:1997
PN-B-24620:1998
PN-B-24625:1998
PN-90/B-27604
PN-89/B-27617
BI 9/91 póź. 60
Zmiany PN-B-27617/A1:1997
PN-91/B-27618
PN-92/B-27619
Zmiany 1 BI 10/93 póź. 65
PN-EN 822:1998

6. Stolarka otworowa – CPV – 45421125-6 i CPV – 45422100-2 (ST – 06)

- zakres robót:
 - osadzenie okien połaciowych typu VELUX;
 - osadzenie drzwi zewn. z zamkami systemowymi, o konstrukcji stalowej;
 - osadzenie drzwi wewnętrznych typu PORTA, płytowe, do łazienek, z kratką wentylacyjną
- materiały:
 - prefabrykaty okienne i drzwiowe;
 - kotwy elastyczne;
 - łączniki rozporowe;
 - pianka poliuretanowa – opakowanie ciśnieniowe;
 - prefabrykat parapetów podokiennych;
 - zaprawa cementowo-wapienna
- sprzęt:
 - środek transportowy;
 - wyciąg przyścienny budowlano-towarowy elektryczny;
 - sprzęt drobny ręczny – kielnia, poziomica metalowa, piła ręczna, młotki murarskie;
 - ręczny aparat wyciskowy do pianki;
 - wiertarki udarowe elektryczne.
- transport:
 - samochód dostawczy 5t.

➤ przepisy:

- ❖ PN-88/B-10085 Stolarka budowlana
- ❖ PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana - terminologia
- ❖ PN-B-94025:1996 Stolarka budowlana - okucia
- ❖ Rozporządzenie M.G.P.i B. z 12.04.2002 (Dz. U. 75 / 2002 poz. 690)
- ❖ Instrukcja producenta
- ❖ przepisy BHP
- ❖ PN-71/B-10080 Roboty ciesielsko-stolarskie

7. Roboty kowalsko-ślusarskie – CPV – 45421160 (ST – 07)

➤ zakres robót:

- montaż balustrad stalowych na klatce schodowej;

➤ materiały:

- prefabrykaty stalowych balustrad,
- zaprawa cementowa M-6;
- kotwy stalowe;
- elektrody spawalnicze.

➤ sprzęt:

- ręczny sprzęt murarski – kielnie, młotki, poziomice, taczki budowlane;
- wiertarki udarowe elektr.;
- betoniarka elektr. 150 l.
- wyciąg przyścienny towarowy elektr.;
- spawarka elektryczna 300V przenośna.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-/B-06200:1997 Konstrukcje stalowe budowlane
- ❖ PN-EN-ISO - 2808 Farby i lakiery
- ❖ PN-EN 757-2000 Elektrody spawalnicze
- ❖ PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane
- ❖ Przepisy BHP

8. Tynki wewnętrzne i oblicowania – CPV – 45410000-4 (ST – 08)

➤ zakres robót:

- otynkowanie pow. ścian i sufitów, biegów kl. schodowej i ścian tynkiem c-w;

➤ materiały:

- zaprawa cem.-wap. M-4;
- gips budowlany szpachlowy;
- gips budowlany zwykły;
- narożniki aluminiowe perforowane 25×25 mm;

➤ sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny do robót tynkarskich: kielnie, młotki murarskie, poziomice,
- taczki budowlane;
- betoniarka 150 l elektr;
- wyciąg towarowy budowlany elektryczny;
- agregat tynkarski 1,1-3 m³/godz.
- wibrosito z mieszalnikiem elektr.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-70/B-10100 Roboty tynkarskie
- ❖ PN-B-30020:1999 Wapno
- ❖ PN-B-19701:1997 Cementy
- ❖ PN-B-90-14501 Zaprawy gipsowe
- ❖ PN-EN-87:1994 Płytki ceramiczne ściennie
- ❖ PN-75/B-10121 Okładziny ściennie z płytek ceramicznych
- ❖ Przepisy BHP

9. Podłoża i posadzki – CPV – 45432100 (ST – 09)

➤ zakres robót:

- wykonanie podłoży z betonu w poziomie parteru (na gruncie);
- wykonanie poziomych izolacji p-wodnych i cieplnych z płyt styropianowych i folii PE;
- wykonanie warstw wyrównawczych podposadzkowych z zaprawy cementowej o grub. 50 mm i zazbrojonej siatką Rabbita;
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych 30×30 cm na masie klejowej ATLAS-PLUS;
- wykonanie obłożenia stopni biegów schodowych płytkami GRES na masie klejowej;

➤ materiały:

- płytki ceramiczne 30×30 cm kl. ścieralności V;
- płytki GRES 20×30 cm mrozoodporne;
- listwy przyściennie;
- zaprawa klejowa ATLAS – sucha mieszanka;
- zaprawa cementowa M-6;
- beton kl. B-10
- płyty styropianowe ;
- folie PE;
- kształtki cokolikowe ceramiczne;
- listwy PCW – wykończające cokoliki;

➤ sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny: kielnie, młotki, poziomice, przecinarka do płytek, nożyki do folii, łopaty, taczki;
- piły elektr. do płytek GRES;
- betoniarka 150 l elektr;
- wyciąg towarowy budowlany elektryczny;
- wibrosito z mieszalnikiem elektr. do zapraw klejowych.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-EN-87-1994 Płytki podłogowe ceramiczne
- ❖ PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- ❖ PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane
- ❖ PN-B-20130-199 Płyty styropianowe
- ❖ PN-77/B-27604 Materiały izolacyjne – folie PE
- ❖ Przepisy BHP

10. Roboty malarskie – CPV – 45442100 (ST – 10)

➤ zakres robót:

- dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów;
- dwukrotne pomalowanie farbą poliwinylową tynków wewn. – lamperie h=200,0 cm;
- zabezpieczenie na okres robót malarskich posadzek folią.

➤ materiały:

- farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych;
- szpachlówka emulsyjna;
- fluorokrzemian cynku;
- farba poliwinylowa do gruntowania;
- farba poliwinylowa nawierzchniowa;
- rozcieńczalnik;
- folia budowlana kalandrowa.

➤ sprzęt:

- pędzle malarskie;
- agregat malarski elektr.;
- szpachelki metalowe.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-91/B-10102 Farby emulsyjne
- ❖ PN-C-81801:1997 Lakier poliwinylowe

- ❖ PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane do wymalowań wewnętrznych
- ❖ Przepisy BHP
- ❖ Instrukcje producenta

11. Elewacja – tynkowanie – CPV – 45321000-3 (ST – 0.09)

➤ zakres robót:

- montaż i demontaż rusztowań rurowych zewnętrznych;
- wykonanie tynku zewn. c.w. oraz silikatowego barwionego na ścianach zewnętrznych budynku,

➤ materiały:

- zaprawa tynkarska silikatowa;
- zaprawa cementowa M-6;
- folia poliwinylowa;
- zaprawa podkładowa pod tynk ;
- farba emulsyjna akrylowa.

➤ sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny: kielnie, młotki, poziomice, piłki ręczne, przecinarka do płytek, nożyki do folii;
- wiertarka udarowa elektr.;
- agregat tynkarski 1,1-3,0 m³/godz.
- wibrosito z mieszalnikiem elektr. do zapraw klejowych.
- betoniarka 150 l elektr;
- wyciąg przyścienny towarowy elektryczny;
- piła do płytek elektr.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-91/B-2020 Ochrona cieplna budynków – roboty termoizolacyjne
- ❖ PN-B-20130:1999 Płyty styropianowe
- ❖ PN-90/B-14501 Rusztowania rurowe zewnętrzne