

ZARZĄDZENIE NR 123/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 14 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiące własność Gminy Stryków, oznaczone jako:

- 1) działki nr 161/2 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,0979 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Stryków 4;
- 2) grunt o powierzchni 0,0100 ha, stanowiący część działki nr 159/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości opisanych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1 w wysokości netto 0,60zł/m².

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

Załącznik do Zarządzenia Nr 123/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 14 grudnia 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCOM**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
obręb Stryków 4 działki nr 161/2 i 162/3 KW nr LD1G/00030908/2	0,0979 ha	działki gruntu przy ul. Brzezińskiej	1.4UC – usługi centrum – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne oraz 5KZ1/2 – adaptacja istniejącej ulicy. Sposób zagospodarowania – ekspozycja związana z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą.	miesięczny czynsz w wysokości 0,60zł/m ² gruntu + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat
obręb Stryków 5 część działki nr 159/5 KW nr LD1G/00078937/2	0,0100 ha	grunt na parkingu przy ul. Warszawskiej	część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy 6.17U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania gruntu - prowadzenie punktu gastronomicznego z możliwością ustawienia przenośnego kontenera oraz namiotu przeznaczonego do spożywania posiłków.	miesięczny czynsz w wysokości 6,00zł/m ² gruntu + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 1 roku

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 15 grudnia 2017 roku do dnia 5 stycznia 2018 roku.