

ZARZĄDZENIE NR 73/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości położonej w Smolicach, stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 16 sierpnia 2017 r. termin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu o pow. 5,9000 ha, stanowiącego część działek nr 226/4 i 227/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smolice.

§ 2. Zatwierdza się warunki przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Elżbieta Tokarska - inspektor ds geodezji i gospodarki gruntami - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Irena Olszewska - inspektor ds gospodarki gruntami - Z-ca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Teresa Matuszewska - inspektor ds rolnictwa - Członek Komisji;
- 4) Anna Orłamowska - inspektor ds gospodarki przestrzennej - Członek Komisji.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, a ponadto na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 5,9000 ha, stanowiącego część działek nr 226/4 i 227/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smolice, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00103571/3. Grunt przeznaczony do dzierżawy wskazany jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszych warunków przetargu. Grunt stanowiący przedmiot przetargu przeznaczony został do użytkowania rolniczego. Sklasyfikowany jest jako użytek klas: RIVb - 0,2940 ha, RV- 2,8960 ha i RVI – 2,7100 ha.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r..

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, pokój nr 12 (I piętro)

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 r.) grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowiący część działki nr 226/4 położony jest w terenach oznaczonych symbolem 10.7 U/Z - tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, grunt stanowiący część działki nr 227/3 położony jest w terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw polowych jako podstawowe przeznaczenie terenu.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

Wadium ustala się w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).

6. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy.

7. Czynsz za rok 2017 płatny będzie w terminie do dnia 30 września, czynsz za rok 2018 płatny będzie w terminie do dnia 30 marca.

8. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 11 sierpnia 2017 r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

1) dowodu wpłaty wadium (oryginał);

2) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;

4) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości.

13. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, iż

zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

14. Umowa dzierżawy zwarta zostanie po upływie 7 dni od zamknięcia przetargu i wyłonienia dzierżawcy.

15. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

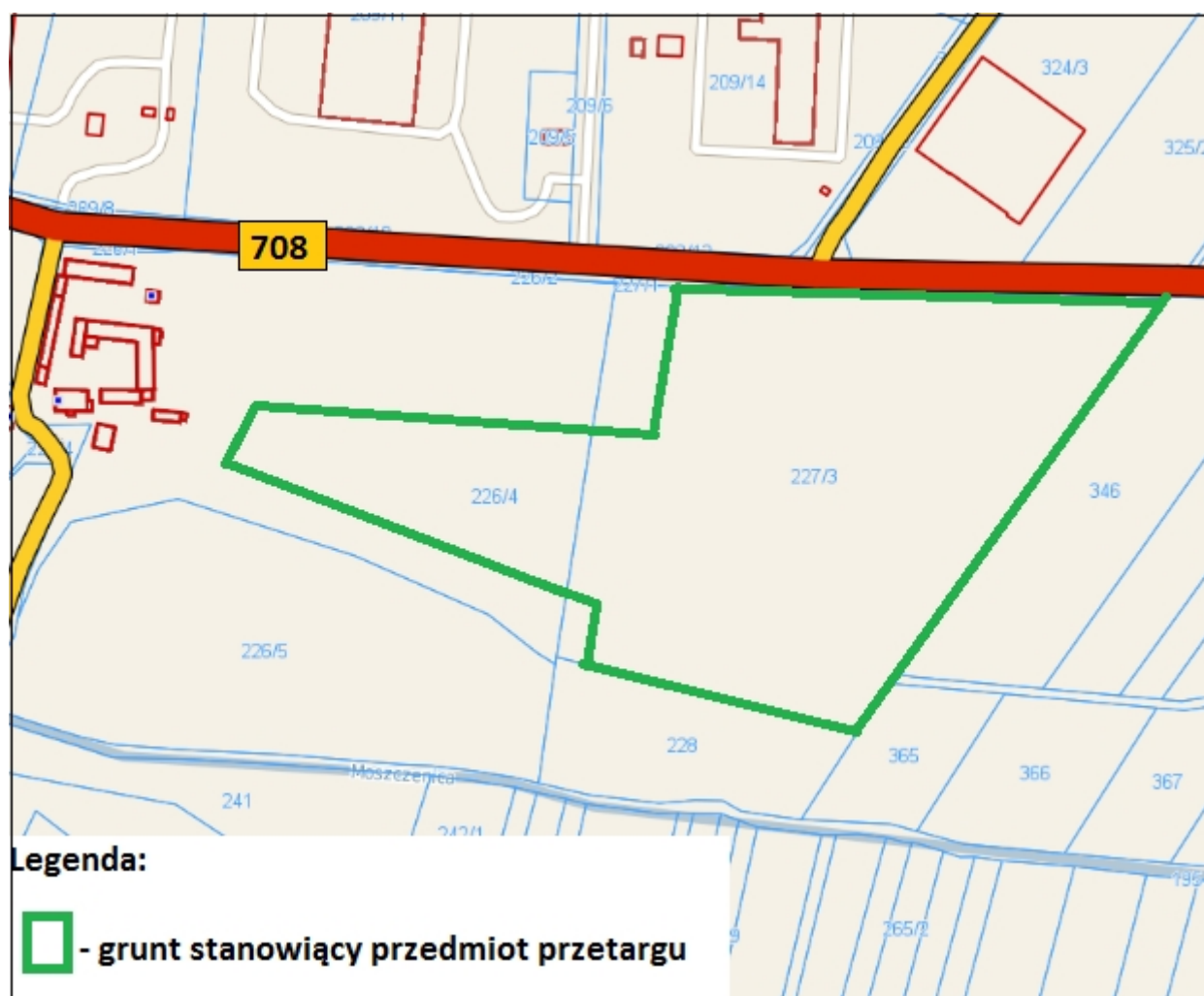
16. W przypadku konieczności okazania granic przedmiotu dzierżawy odbędzie się to staraniem i na koszt dzierżawcy.

17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Strykowa.

18. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pok.12 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew.127.

19. Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Załącznik do warunków przetargu



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 73/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 12 lipca 2017 r.

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości położonej w Smolicach

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 5,9000 ha, stanowiącego część działek nr 226/4 i 227/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smolice.

Stan prawny działek stanowiących własność Gminy Stryków uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G/00103571/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Przedmiot przetargu przeznaczony został do użytkowania rolniczego. Sklasyfikowany jest jako użytek klas: RIVb - 0,2940 ha, RV- 2,8960 ha i RVI – 2,7100 ha. Przedmiotowy grunt przylega do drogi wojewódzkiej nr 708.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r..

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowiący część działki nr 226/4 położony jest w terenachznaczonych symbolem 10.7 U/Z - tereny zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni na działce, grunt stanowiący część działki nr 227/3 położony jest w terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw polowych jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł.

Czynsz za rok 2017 płatny będzie w terminie do dnia 30 września, czynsz za rok 2018 płatny będzie w terminie do dnia 30 marca.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pokój nr 12 (I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł do dnia 11 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i regulaminem przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 02 w. 127.

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu o pow. 5,9000 ha, przeznaczonego do użytkowania rolniczego, stanowiącego część działek nr 226/4 i 227/3 położonych w obrębie geodezyjnym Smolice.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przedmiotowy grunt przeznaczony został do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Strykowa.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do:

1) złożenia oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i je akceptują;

2) przedłożenia dowodu wpłaty wadium;

3) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;

5) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosownego pełnomocnictwa.

§ 7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, między innymi o :

1) przedmiocie przetargu;

2) cenie wywoławczej rocznego czynszu;

3) wysokości wadium;

4) terminie wpłacenia wylicytowanej kwoty;

5) wysokości postąpień;

6) stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu;

7) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny rocznego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej rocznego czynszu.

§ 10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny rocznego czynszu przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i członkowie

Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona na dzierżawcę gruntu.

§ 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą rocznego czynszu.