

Protokół Nr 33/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 13 kwietnia 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

1. Wizytacja terenów po dawnej fermie lisów.
2. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Smolicach.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne.

Za zgodą członków Komisji porządek został zmieniony w następujący sposób:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Smolicach.
3. Sprawy różne.
4. Wizytacja terenów po dawnej fermie lisów.

Ad. pkt. 1

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa przedstawił projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec i Warszewice oraz części miasta Strykowa.**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka, obręb Sosnowiec i Warszewice przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VII/57/2015 z dnia 30 marca 2015r.

W trakcie prac projektowych na etapie obejmującym opracowanie koncepcji planu i w wyniku przeprowadzenia szczegółowej analizy uwarunkowań oraz analizy obowiązujących dokumentów planistycznych w tym obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków stwierdzono konieczność włączenia do opracowania niewielkiego fragmentu miasta Strykowa. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Cesarka, obręb Sosnowiec . Włączenie tego fragmentu miasta Strykowa do terenu wskazanego w załączniku graficznym pozwoli zdefiniować racjonalną kompozycję przestrzenną.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za , 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformowała, że w dniu 3.04.2017 r. do Urzędu Miejskiego w Strykowie wpłynęło pismo mieszkańców wsi Ługi wyrażające sprzeciw w sprawie realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej łączącej wsie Ługi i Michałówek.

Zadanie inwestycyjne pn. „Opracowanie projektu budowy drogi od m. Ługi w kierunku Michałówka” zostało wprowadzone do budżetu Gminy Stryków w roku 2016 na wniosek sołectwa Sosnowiec Pieńki. Sołectwo to przeznaczyło część środków wyodrębnionych na fundusz sołecki na realizację w/w zamierzenia.

Ustalony został zakres opracowania na ok. 1200 mb . Po szczegółowej analizie okazało się, że działka drogowa jest zbyt wąska, aby wybudować drogę asfaltową o odpowiednich parametrach. W dniu 04.05.2016 r. została zawarta umowa nr IZP.272.62.2016 na kwotę brutto 64 500,00 zł, z firmą „PRO INWEST” Łukasz Wyżykowski na opracowanie w/w dokumentacji wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami w ramach procedury ZRID. Aneks przedłużono termin wykonania w/w dokumentacji do 30.06.2017 r. W roku 2016 poniesiono wydatki w wysokości 29 025,00 zł.

Zaawansowanie prac projektowych na dzień dzisiejszy przedstawia się następująco:

- 1) Mapa do celów projektowych – wykonana
- 2) Inwentaryzacja istniejącej zieleni do wycięcia – wykonana
- 3) Badania gruntów, opinia geotechniczna – wykonane
- 4) Projekt koncepcyjny – wykonany
- 5) Warunki techniczne na przebudowę sieci teletechnicznej – uzyskane
- 6) Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej – uzyskane
- 7) ZUDP – uzgodniony
- 8) Opinie wg specustawy:
 - Opinia RDLP Łódź – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia RZGW Warszawa – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia SP Zgierz – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia UG Stryków – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia BPPWŁ Łódź – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia WSW w Łodzi – zaopiniowane pozytywnie
 - Opinia WUOZ w Łodzi – zaopiniowane pozytywnie
 - Uzgodnienie ZGKiM Stryków – uzgodnione pozytywnie
 - Opinia PKWŁ w Łodzi – w trakcie
- 9) Karta informacyjna przedsięwzięcia – opracowana
- 10) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w trakcie
- 11) Zgłoszenie do RDOŚ w Łodzi wg art. 118 ustawy o ochronie przyrody – po uzyskaniu decyzji środowiskowej
- 12) Operat wodnoprawny – wykonany
- 13) Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym – wystąpiono – wycofano z uwagi na brak decyzji środowiskowej – do ponownego wystąpienia
- 14) Wstępny projekt podziału nieruchomości – opracowany
- 15) Okazanie nowych granic pasa drogowego w terenie – wykonano
- 16) Projekt podziału nieruchomości – w trakcie
- 17) Projekt budowlany branży teletechnicznej – wykonany i uzgodniony u Właściciela sieci
- 18) Projekt stałej organizacji ruchu – wykonany i zatwierdzony
- 19) Projekt budowlany do wniosku ZRID – w trakcie
- 20) Przedmiar robót – w trakcie
- 21) Specyfikacja techniczna – w trakcie
- 22) Wystąpienie o wydanie decyzji ZRID – do wystąpienia po zakończeniu pkt. 8, 10, 11, 13, 16, 19.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków (Uchwała nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.) droga gminna została oznaczona symbolem 38 KD-L i wchodzi w tereny rolne wsi Ługi.

W związku z powyższym prosimy o wyrażenie opinii w sprawie dalszej realizacji w/w zadania inwestycyjnego i w następstwie uzyskanych decyzji budowy w/w drogi.

W trakcie dyskusji dot. powyższego tematu radni – Członkowie Komisji pytali m.in. jak jest łączna powierzchnia gruntów do wykupienia pod drogę, jaka jest proponowana cena za 1 m² kupowanych gruntów?

Pani Grazyna Popczyńska odpowiedziała, że łączna powierzchnia to ok. 1 ha gruntów dla ok. 30 działek przy poprzecznym podziale poszczególnych działek. Każdorazowo cena

wykupu jest ustalana w takim przypadku procedowania inwestycji (ZRID) przez rzeczoznawcę. Starostwo na tej podstawie wydaje decyzję określając wartość odszkodowania za nabywane grunty. W przypadku wydania decyzji o zajęciu części nieruchomości pod drogę i uznaniu właściciela, że pozostała część nie pozwala na gospodarowanie nieruchomością, właściciel może wystąpić do gminy o wykup całości gruntu.

Po dyskusji Komisja stwierdziła, że interes społeczny wymaga realizacji budowy drogi.

Proponowano rozważenie możliwości przekształcenia terenów położonych przy drodze na tereny z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

Na posiedzeniu w dniu 13 kwietnia 2017 r. Komisji Rolnictwa pozytywnie zaopiniował dalszą realizację budowy drogi od m. Ługi w kierunku Michałówka.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za , 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący się.

Ad. pkt. 2

Informację dot. dotyczącą oczyszczalni ścieków przedstawił Pan Wacław Walak Dyrektor ZGKiM w Strykowie.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej obsługuje oczyszczalnię w Strykowie i Bratoszewicach. Oczyszczalnię w Bratoszewicach od 2014 r. Na obu obiektach zatrudnionych jest łącznie 8 osób.

Gospodarka ściekowa Bratoszewice:

w roku 2016 r., do oczyszczalni przyjęto i oczyszczono 7 8114 m³ ścieków. Średnio na dobę przepłynęło 213 m³/d. Projektowa przepustowość oczyszczalni średniodobowa wynosi 200 m³/d.

Oczyszczalnia jest przeciążona. Przeciążenie powoduje, że uzyskiwanie parametrów zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym jest bardzo utrudnione.

Gospodarka ściekowa Stryków:

w roku 2016 r., do oczyszczalni przyjęto i oczyszczono 534 835 m³ ścieków. Przepustowość oczyszczalni średniodobowa wynosi 1700 m³/d. Średnio na dobę przepłynęło 1461 m³/d. Drastyczne zwiększenie napływów ścieków do oczyszczalni obserwuje się od lutego 2017 roku:

luty 48 297 m³- średnio na dobę 1 725 m³/dobę,

marzec 52 817 m³ -średnio na dobę 1 704 m³/dobę,

kwiecień (1-12) 20 946 m³- średnio na dobę 1 746 m³/dobę.

Przepływy w w/w miesiącach bardzo często przekraczały projektową dobową dopuszczalną przepustowość tj. 1700 m³. Przy tak wysokich napływach niemożliwe jest spełnienie parametrów określonych w pozwoleniu- wodnoprawnym.

Sugeruje się podjęcie bez zbędnej zwłoki działań zmierzających do rozbudowy oczyszczalni ścieków w Strykowie.

Gospodarka osadowa

W roku 2016 r. w oczyszczalni w Strykowie wyprodukowano 1 196,80 ton osadów ściekowych , które oddano do rolniczego wykorzystania Panu Kołodziejczykowi Konradowi zam. w Kalinowie, Panu Michałowi Pawlakowi zam. w Pludwinach, Panu Wojciechowi Cichoszowi zam. w Koźlu, z którymi ZGK i M miał podpisane umowy.

Dodatkowym obciążeniem w zakresie gospodarki osadowej jest odbiór przez oczyszczalnię w Strykowie osadów płynnych (98-99% uwodnienia) z oczyszczalni w Bratoszewicach. W 2016 r. odebrano 1 658 m³ osadów ściekowych z Bratoszewic. Transport i obróbka tychże osadów w oczyszczalni w Strykowie wygenerowały koszty ok. 120 000 zł. Poza wskazanymi kosztami, dodatkowo unieszkodliwianie osadów z Bratoszewic spowodowało znaczne ograniczenie odprowadzania osadów ze Strykowskiej oczyszczalni (stworzyło się tzw. wąskie gardło).

Wobec powyższego koniecznym staje się zintensyfikowanie wysiłków celem doprowadzenia do rozbudowy oczyszczalni w Bratoszewicach.

(obecnie jest etap uzyskiwania decyzji środowiskowej -w gestii tutejszego urzędu, po uzyskaniu decyzji środowiskowej dopiero otwiera się droga do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę).

Pan Paweł Kasica pytał czy na gruntach zakupionych po tzw. lisach istnieje możliwość rozbudowania oczyszczalni dla Strykowa i czy można „spiąć” istniejącą oczyszczalnię z rozbudową? Mamy podjętą uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium na tym terenie. Czy na tym etapie jak przyjmiemy zapis w planie – usługi i przemysł możemy budować oczyszczalnię?

Pan Wacław Walak mówił, że istnieje możliwość budowy nowej oczyszczalni na gruntach po tzw. lisach nie ma natomiast możliwości połączenia już istniejącej z rozbudową.

Wymagane jest ok.3 ha gruntów aby posadowić 4 biobloki.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że zdaniem członków Komisji jest to proste-wydzielić i będzie można budować. A to nie tak do końca, ponieważ dwie sesje wstecz na pytanie, do kiedy wystarczy rezerwa oczyszczalni Burmistrz odpowiedział, że na 2-3 lata. Z informacji Dyrektora wynika, że rozbudowa jest już konieczna. Na terenach po lisach będzie to czas 3 -4 lata. Trzeba rozemnać jaka jest możliwość dokupienia terenu przy starej oczyszczalni Ścieków, jakie będą koszty rozbudowy oraz jakie będą koszty budowy nowej oczyszczalni?

Radny Paweł Kasica mówił, że skoro mamy własny teren to przygotujemy go od strony planistycznej – projektujemy i realizujemy budowę. Koszty jakie poniosłaby Gmina na zakup terenu przyległego pozwolą na przygotowanie naszego terenu pod budowę.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że najlepiej byłoby zrobić kalkulację kosztów dla dwóch koncepcji- rozbudowy starej oczyszczalni Ścieków i budowy nowej. Biuro promocji powinno przedstawić nam informację o potencjalnych możliwościach pozyskania środków pozabudżetowych na budowę.

Pan Wacław Walak mówił, że należałoby dokupić ok.1,2 – 1,5 ha gruntów na rozbudowę istniejącej oczyszczalni. Należy również rozbudować budynek prasy osadów, który ma odbierać 4000m³ na dobę.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy w przypadku pobudowania nowej oczyszczalni Ścieków będzie mogła również funkcjonować stara oczyszczalnia?

Pan Wacław Walak mówił, że technicznie nie jest to możliwe.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że według niego rozbudowa oczyszczalni Ścieków w starym miejscu nie będzie kłóciła się z budową projektowanego zalewu. Najistotniejsze są koszty rozbudowy starej i koszty budowy nowej oczyszczalni.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że po toczy się dyskusja w tej sprawie aby wypracować optymalne rozwiązanie.

W założeniu jest wykonanie w celach porównawczych dwóch koncepcji: rozbudowy starej oczyszczalni oraz budowa nowej. W tym celu potrzebne jest opracowanie studium wykonalności.

Radny Paweł Kasica mówił, że skoro ma powstać studium wykonalności to jest zdania, że trzeba wstrzymać zmiany w studium dla tego terenu.

Radny Marek Gierat mówił, że po wysłuchaniu informacji Dyrektora jego zdaniem konieczna jest budowa oczyszczalni.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał jaką powierzchnię zajmuje obecna oczyszczalnia?

Pan Wacław Walak odpowiedział, że ok.1,8 ha – do rozbudowy potrzebny jest teren ok.1,5 ha przy założeniu, że Oczyszczalnia ma przyjmować 4-5 m³ ścieków na dobę.

Ad. pkt. 3

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał na jakim etapie jest budowa chodnika w Tymiance?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że w pierwszej kolejności należy przestawić słupy telefoniczne.

Radny Karol Lenart mówił, że została podjęta przez radę uchwała mówiąca m.in. o dopuszczeniu handlu z ręki na targowisku w Strykowie i w jego obrębie. W dalszym ciągu po prawej stronie wjazdu na rynek odbywa się handel straganowy. Radny prosił o zwrócenie uwagi na ten fakt i zlikwidowanie tego typu stoisk przy wjeździe.

Ad. pkt. 4

Komisja udała się na wizytację terenów po dawnej fermie lisów.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Infrastruktury

Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart