

ZARZĄDZENIE NR 51/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 9 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze
bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXXV/291/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu, o którym mowa w punkcie 6 i 7 załącznika do niniejszego zarządzenia, w wysokości netto 1,20zł/m².

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zm. poz. 2260.

Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 9 maja 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻWĘ W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ DOTYCHCZASOWYM DZIERŻAWCOM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	Stryków obręb S-6 działka nr 36/1 Kw nr LD1G/00027559/6	1,8941 ha	Działka rolna przylegająca do działek zapewniających dojazd do hydroforni	Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: U/P - usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe; 3KGP1/2- projektowana zewnętrzna obwodnica miasta Strykowa; KL1/2 - drogi lokalne; ZI - zieleń izolacyjna, MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Roczny czynsz w wysokości 159,83zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające nieruchomość.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca, za rok 2017 do dnia 30 czerwca	3 lata
2	Stryków obręb S-7 działka nr 45/3 Kw nr LD1G/00060324/3	2,8324 ha	Działka rolna przylegająca do autostrady A-2 i ulicy Akacyjowej	Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: U/P - usługi, składy, magazyny, zakłady przemysłowe; 3KGP1/2- projektowana zewnętrzna obwodnica miasta Strykowa; ZI - zieleń izolacyjna Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Roczny czynsz w wysokości 343,19zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające nieruchomość.		3 lata

3	Niesułków Kolonia działka nr 236 KW nr LD1G/00064487/1	0,9907 ha	Działka rolna bez dostępu do drogi publicznej	Działka położona w terenach oznaczonych symbolem: R - teren upraw polowych Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Roczny czynsz w wysokości 178,33zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające nieruchomość.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca, za rok 2017 do dnia 30 czerwca	3 lata
4	Gozdów działka nr 236 KW nr LD1G/00080418/5	0,6007 ha	Działka rolna przylegająca do drogi powiatowej	Działka położona w terenach oznaczonych symbolami: RM - mieszkalnictwo zagrodowe wraz zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego; R - teren upraw polowych Sposób zagospodarowania działki - użytkowanie rolnicze	Roczny czynsz w wysokości 108,13zł Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające nieruchomość.		3 lata
5	Dobra Nowiny część działki nr 194/3 KW nr LD1G/00034885/2	0,0413 ha	Grunt przylegający do działki nr 134	Droga wewnętrzna w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) Sposób zagospodarowania gruntu - ogródek przydomowy.	Roczny czynsz w wysokości 37,17zł + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające nieruchomość.		3 lata
6	Bratoszewice część działki nr 461/3 KW nr LD1G/00044980/4	0,0250 ha	Grunt stanowiący część działki położonej przy ul. Ogrodniczej 5	Grunt położony w terenach oznaczonych symbolem U/MN - teren usług, rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania gruntu - lokalizacja masztu Wi-Fi	Czynsz miesięczny w wysokości 300,00zł+ należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające grunt stanowiący przedmiot dzierżawy	Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	Od dnia 01.07.2017 r. do dnia 31.03.2018 r.

7	Koźle część działki nr 313/1 Kw nr LD1G/00044980/1	0,0450 ha	Grunt stanowiący część działki oznaczonej nr posesji Koźle 43	Grunt położony w terenach oznaczonych symbolem U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania gruntu - lokalizacja masztu Wi-Fi	Czynsz miesięczny w wysokości 540,00zł+ należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie zobowiązania publiczno-prawne obciążające grunt stanowiący przedmiot dzierżawy.	Czynsz płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	Od dnia 01.07.2017 r. do dnia 31.03.2018 r.
---	--	-----------	--	---	--	---	--

Zasady aktualizacji czynszu - aktualizacja wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie od dnia 09 maja do dnia 30 maja 2017 roku.